平成24年11月26日

各　位

上場会社名　株式会社明豊エンタープライズ
代表者名　代表取締役社長　梅木　篤郎
（JASDAQコード8927）
問合わせ先　執行役員管理部長　安田　俊治
（電話番号03－5434－7653）

仕掛販売用不動産の譲渡に関するお知らせ

当社は、平成24年11月26日開催の取締役会において、下記のとおり仕掛販売用不動産の譲渡を決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

１．仕掛販売用不動産の譲渡

（１）決定の理由

当社は、平成24年１月31日付、事業再生ADR手続成立後、事業再生計画の一環として長期停滞中の物件につきましては売却を優先事項とし、資産のスリム化と資金回収、債務弁済を進めておりましたところ、今般、譲渡先との間で条件面の協議が整い、この売却が再生計画に沿ったものであると判断したためであります。

（２）仕掛販売用不動産の内容

①所 在 地　東京都新宿区市ヶ谷仲之町１番２号（地番）
②敷地面積　827.00㎡
③延床面積　2,193.64㎡
④譲渡価格　465百万円
⑤帳簿価格　501百万円

（３）譲渡先の概要

譲渡先は、国内の不動産事業会社でありますが、譲渡先との取り決めにより、開示は控えさせていただきます。なお、譲渡先と当社との間には、資本関係、人的関係および取引関係はありません。

（４）日程

取締役会決議　平成24年11月26日
契　約　日　平成24年11月26日
引　渡　日　平成24年12月 末日予定

２．連結業績への影響

本契約に伴う平成25 年７月期の業績への影響につきましては現在精査中であり、その影響が確定次第、開示いたします。

以 上