平成 24 年 1 月 26 日
和田興産株式会社

報道関係者各位

戸建ブランド『ワコーレノイエ』
環境に配慮した戸建住宅を続々供給

この度、神戸 No.1 マンションブランドとして神戸・明石・阪神間を中心に「住まい」の提供を進める和田興産は、戸建ブランド「ワコーレノイエ」シリーズにて、環境に配慮した地球にやさしい戸建住宅を供給いたします。

地球温暖化をはじめとした環境問題による自然災害が深刻化するとともに、東日本大震災を契機とした電力不足問題が課題となる中で、省エネやエコへの意識がかつてないほど高まりを見せています。また、エネルギーの抜本的な対応が求められている状況下、政府もエコポイント等の政策支援の継続を決定しています。

かかる中にあって、当社は環境に配慮した住宅設備を備えた戸建住宅を供給することで、環境への負荷を軽減すると同時に、省エネルギー化の促進により、日々のランニングコストを削減いたします。

具体的には、太陽光発電とガス発電を利用したダブル発電、LED 照明の活用、冷暖房効率を高める LOW-E 複層ガラス、雨水の再利用などです。

環境を重視した設備を採用することは環境問題意識を高めるとともに、快適な住まいづくりを創造する上でも非常に有意義であると考えております。今後とも、神戸・明石・阪神間という地域密着の中で培ったノウハウを最大限活用し、少しでも地球温暖化防止に貢献できるよう努めてまいります。

【計画プロジェクト】

名　称：ワコーレノイエ新在家南町プロジェクト（仮）
場　所：神戸市灘区新在家南町 3 丁目
戸　数：12 戸（内 8 戸搭載予定）
価　格：未定
販売月：2012 年 4 月（予定）

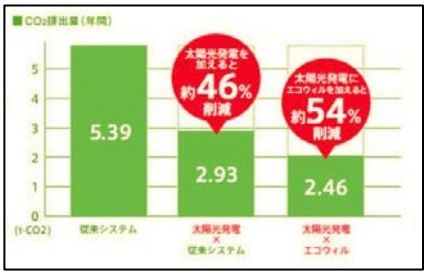
名　称：ワコーレノイエ　江井ヶ島フィールズ（仮）
場　所：明石市魚住町金ヶ崎
戸　数：27 戸
価　格：未定
販売月：2012 年 5 月（予定）

今後、2012 年 4 月以降の発売物件に、上記住宅設備を標準装備する予定です。

【例：太陽光発電とガス発電・給湯暖房システム「エコウィル」を利用したダブル発電】（新在家南町プロジェクト）

他の化石燃料と比べ最もクリーンなエネルギーである天然ガスを利用した発電・給湯暖房システム「エコウィル」と太陽光発電を組み合わせたダブル発電で、CO2 排出量が従来システムより約 54%削減できます。

また、光熱費のランニングコストも通常の給湯暖房機と比較して年間約 11 万円※節約できることから、経済的となっております。



※大阪ガスホームページより

※年間の光熱費シミュレーションは以下の想定条件を基に算出しております。

想定条件	家族構成／4 人家族　延床面積／100 ㎡
使用機器	通常給湯暖房機 導入時……通常給湯暖房機／ガス温水式床暖／ガス式サウナ付浴乾／電気エアコン／ガスコンロ エコウィル×太陽光発電 導入時……エコウィル／ガス温水式床暖／ガス式サウナ付浴乾／電気エアコン／ガスコンロ／太陽光発電 2.28kW 【太陽光発電量 2,309kW/年　（内）売電量 1,035kW/年】

※試算結果はシミュレーションのため、実際の光熱費と異なる場合があります。

【当リリースに関するお問い合わせ先】
和田興産株式会社　企画部　担当：山下
電話：078-361-1510　FAX：078-361-1103
〒650-0023　神戸市中央区栄町通 4 丁目 2-13