和田興産株式会社

平成 24 年 6 月 28 日
和田興産株式会社

報道関係各位

大阪府下へ初進出！ 阪急「豊中」駅前最大級※2
7 月 14 日【(仮称) ワコーレ豊中駅前プロジェクト】始動

「ワコーレ」ブランドの分譲マンションを神戸・明石・阪神間にて展開する和田興産株式会社（本社：神戸市中央区）は、大阪府下で初めて分譲マンション『(仮称) ワコーレ豊中駅前プロジェクト』を供給することとなりましたので、お知らせいたします。

当社は主要エリアである神戸・明石・阪神間でこれまで 300 棟以上の分譲マンションを供給し、昨年は神戸市内で 25%のシェア※1 を占めております。しかし中長期的には、少子高齢化の進展に伴う人口減少により住宅市場の縮小が予想される中で、事業エリアの拡大も経営課題となっております。これらを踏まえ、住環境と交通の利便性が優れ、根強い住宅需要のある北摂エリアに進出することといたしました。

現在、北摂エリアは千里地区を中心に大規模な再開発が進められており、住宅ニーズがさらに高まりを見せています。戦後から一大商店街を形成し、先進の商業ビルが立ち並ぶ賑わいの商業地であった豊中駅前も、再開発によりマンション計画が進行しており、利便性と暮らしが融合した街並みへの進化に期待が寄せられています。

『(仮称) ワコーレ豊中駅前プロジェクト』は阪急豊中駅前より徒歩 2 分という好立地ながら、総戸数 116 戸と、阪急豊中駅前徒歩 5 分圏内で供給される民間マンションのうち、住宅分譲戸数としては 2000 年以降で 1 番目の規模※2 となります。また、57.36 ㎡（2LDK）から 109.88 ㎡（4LDK）とプランバリエーションも豊富で、DINKS 層からファミリー層まで幅広く対応いたします。また、無償メニュープランや、有償オプションとして間取りや仕様の変更ができる等、一人ひとりのライフスタイルに合った住まいを提供いたします。その他、ゲストルームやパーティスペース、フィットネスジムやライブラリーコーナーなど共用設備も充実しており、便利で快適な住まいをお届けいたします。

※1　不動産経済研究所データ調べ　※2　MRC 調べ（2012 年 5 月現在）



(仮称) ワコーレ豊中駅前プロジェクト外観完成予想図



エントランスホール完成予想図

(仮称) ワコーレ豊中駅前プロジェクト 物件概要

所在地	：大阪府豊中市本町 1 丁目 11 番	交通	：阪急宝塚線「豊中」駅 徒歩 2 分
構造・規模	：鉄筋コンクリート造、地上 15 階建	総戸数	：116 戸
予定販売価格（税込）	：2,410 万円～6,880 万円	間取り	：2LDK～4LDK
住居専有面積	：57.36 ㎡～109.88 ㎡	引渡予定	：平成 26 年 2 月

【当リリースに関するお問い合わせ先】
和田興産株式会社　企画部　担当：山下
電話：078-361-1510　FAX：078-361-1103
〒650-0023　神戸市中央区栄町通 4 丁目 2-13