平成24年11月9日

各　　位

神戸市中央区栄町通四丁目2番13号
和田興産株式会社
代表取締役社長　高島武郎
（コード番号：8931）
問い合わせ先　取締役　梶原忍
電話番号　078（361）1510

固定資産の譲渡及び特別損失に関するお知らせ

当社は下記のとおり、賃貸用不動産に供している固定資産を順次譲渡することを決定するとともに、譲渡に伴い特別損失が発生する見込みとなりましたので、お知らせいたします。

記

１．譲渡の理由

当社は、賃貸資産のポートフォリオの最適化に向け、これまでも賃貸物件の入替に積極的に取組んでおりますが、その一環として、今般、当該物件を譲渡するものであります。

２．譲渡資産の内容

資産の内容及び所在地等	帳簿価額（百万円）	譲渡予定価額（百万円）	現況	譲渡（予定）日
賃貸用住宅※ 土地 751.23㎡　建物 2103.93㎡ 所在地：大阪市西成区玉出東	427	349	賃貸 マンション	平成24年11月27日
賃貸用住宅※ 土地 457.84㎡　建物 1375.68㎡ 所在地：大阪市生野区新今里	384	247	賃貸 マンション	平成24年11月29日
賃貸用店舗※ 土地 305.16㎡　建物 716.27㎡ 所在地：尼崎市南塚口町	303	284	賃貸 店舗	平成25年1月25日
賃貸用住宅※ 土地 729.95㎡　建物 2123.12㎡ 所在地：大阪市北区長柄西	554	442	賃貸 マンション	平成25年1月29日
合　　計	1,668	1,322	－	－

※物件名称につきましては、当社の事業遂行上に差し障りがあることから記載を省略しております。
※上記の固定資産の譲渡に関しましては、すべて現金による決済を予定しております。

３．譲渡先の概要

譲渡物件につきましては、それぞれ譲渡先が異なりますが、全物件とも譲渡先の意向により公表を控えさせていただきます。なお、譲渡先と当社との間には記載すべき資本関係、人的関係及び取引関係はなく、また、関連当事者へも該当いたしません。

４．今後の見通し

上記の固定資産の譲渡に伴う損失につきましては、平成 25 年 2 月期第 3 四半期末（平成 24 年 11 月 30 日）において、売却に係る手数料等も加えて約 500 百万円の特別損失（一部減損処理を含む）が発生する見込みです。

平成 25 年 2 月期業績予想につきましては今回の特別損失の計上及び業績動向を踏まえ、下記のとおり業績予想の修正を行っております。

本日（平成 24 年 11 月 9 日）公表の「業績予想修正に関するお知らせ」をご参照ください。

（参考）通期業績予想（今回予想値）　　（単位：百万円）

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1 株当たり当期純利益
通期業績予想（平成 25 年 2 月末）	25,500	2,600	1,850	750	75 円 00 銭
前期実績	22,550	2,569	1,849	671	67 円 15 銭

以　上