平成 24 年 9 月 21 日
株式会社インテリックス

NEWS　RELEASE

インテリックスの新築分譲マンション第 2 弾
「リシャール田園調布」
平成 24 年 9 月 22 日より予約販売会開始

株式会社インテリックス（東京都渋谷区、代表取締役山本卓也）は、新築分譲マンション「リシャール田園調布（所在地：東京都大田区田園調布2丁目、規模：地上7階建て、総戸数17戸）」を開発しており、9月22日よりプレゼンルームをオープンし、予約販売会（第一期）を開始いたします。

当社では、中古マンションの再生流通事業「リノヴェックスマンション事業」に続く新たな収益事業として、新築分譲マンション・プロジェクトに取組んでおります。本年3月に竣工しました「リシャール奥沢」に続き、「リシャール田園調布」は第2弾となります。

■「リシャール田園調布」について

『もう出逢えないかもしれない』稀少な立地条件と居住性

本マンションは、東急東横線・東急目黒線「田園調布」駅から徒歩3分という利便性の高さと、屈指の邸宅街としての地位を継承する憧憬の地「田園調布」というエリア性に加え、その建設地は二方が公道に接した角地という、まさしく稀少性の高い立地条件を兼ね備えています。

また、東南角という立地を活かし「全邸南向き」プランに。そして、当社がこれまで培ってきたリノベーション・ノウハウを活かし、「個（専有空間）」を重視した設計発想の基、機能性・快適性・プライバシー性に優れたプランニングを実現。立地の好条件とともに、居住性を高める空間作りを追求しています。

【リシャール田園調布ホームページ】 http://www.dencho.jp/



《外観完成予想パース》

《リシャール田園調布　物件概要》

所　在　地	東京都大田区田園調布2丁目49番2（地番）
交通	東急東横線・東急目黒線「田園調布」駅　徒歩3分
構造・規模	鉄筋コンクリート造7階建
敷地面積	374.95m^2（実測）
延べ床面積	933.82m^2
総戸数	17戸（店舗1戸含む）
専有面積	33.85m^2（5戸）～66.65m^2（1戸）
間取り	1LDK・2LDK
販売戸数（第一期）	6戸
販売価格（第一期）	3,351万円～7,971万円
竣工予定	平成25年4月下旬予定
入居予定	平成25年5月中旬予定
売主	株式会社インテリックス
販売代理	株式会社インテリックス住宅販売
監理	株式会社インテリックス空間設計
設計	山田建設株式会社一級建築士事務所
施工	株式会社合田工務店

《リシャール田園調布　現地周辺図》



《リシャール田園調布　プレゼンルームのご案内》

9/22(土・祝)より完全予約制　先着申込順　相談・販売会開始



《所在》
東京都目黒区鷹番 1-1-10
株式会社インテリックス空間設計　2 階
リシャール田園調布　プレゼンルーム
営業時間/10:00～19:00

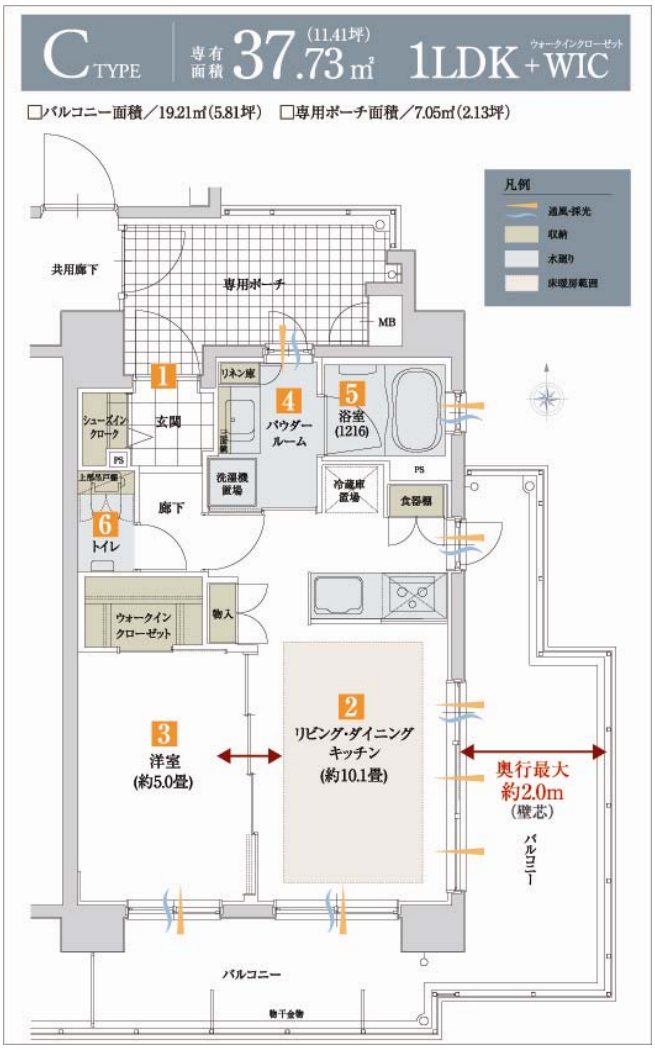
・東急東横線「学芸大学」徒歩 10 分
・JR「目黒」駅より東急バス
　[黒 02][黒 07][東 98]系統(乗車約 15 分)
　「鷹番」下車徒歩 1 分

《お問合せ》
株式会社インテリックス住宅販売
TEL:0120-66-3705

【本件に関するお問い合わせ】
株式会社インテリックス　リノヴェックス企画部
(広報担当)大庭・北川　　電話:03-5766-7070

Intellex
株式会社インテリックス

参考資料(プラン例)



【株式会社インテリックス概要】（平成 24 年 5 月末日現在）

所　在　地	東京都渋谷区渋谷 2-12-19
代　表　者	代表取締役社長　山本　卓也
設　　立	平成 7 年 7 月 17 日
資　本　金	16 億 5,958 万 6,577 円
従 業 員 数	197 名（連結）
上 場 市 場	東証第 2 部　　コード：8940
事 業 内 容	中古マンション再生流通事業（リノヴェックスマンション事業） その他不動産業
U　R　L	http://www.intellex.co.jp

以上