平成24年9月期 第1四半期決算短信〔日本基準〕(非連結)

平成24年2月3日

上場会社名　株式会社 ランドビジネス　　上場取引所　東
コード番号　8944　URL　http://www.lbca.co.jp/
代表者　(役職名) 代表取締役社長　(氏名) 井出　豊
問合せ先責任者 (役職名) 専務取締役管理部担当　(氏名) 森作　哲朗　TEL 03-3595-1371

四半期報告書提出予定日　平成24年2月10日
配当支払開始予定日　―
四半期決算補足説明資料作成の有無　：　無
四半期決算説明会開催の有無　：　無

(百万円未満切捨て)

1. 平成24年9月期第1四半期の業績(平成23年10月1日～平成23年12月31日)

(1) 経営成績(累計)　(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
24年9月期第1四半期	1,056	△53.2	205	△29.2	23	△78.9	13	△75.2
23年9月期第1四半期	2,254	150.5	290	121.8	109	―	52	―

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
24年9月期第1四半期	52.10	―
23年9月期第1四半期	202.25	―

(2) 財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
24年9月期第1四半期	44,555	15,458	34.7
23年9月期	44,106	15,508	35.2

(参考) 自己資本　24年9月期第1四半期　15,458百万円　23年9月期　15,508百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
23年9月期	―	0.00	―	200.00	200.00
24年9月期	―				
24年9月期(予想)		0.00	―	200.00	200.00

(注)直近に公表されている配当予想からの修正の有無　：　無

3. 平成24年9月期の業績予想(平成23年10月1日～平成24年9月30日)

(%表示は、通期は対前期、第2四半期(累計)は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
第2四半期(累計)	2,228	△31.9	468	△15.4	110	△40.3	62	△35.9	246.54
通期	4,576	△14.7	1,053	2.7	352	22.9	197	26.2	782.90

(注)直近に公表されている業績予想からの修正の有無　：　無

4. その他

(1) 四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 ： 有

詳細は、[添付資料]2ページ「2. サマリー情報（その他）に関する事項」をご覧ください。

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 ： 無
② ①以外の会計方針の変更 ： 無
③ 会計上の見積りの変更 ： 無
④ 修正再表示 ： 無

(3) 発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）	24年9月期1Q	267,808 株	23年9月期	267,808 株
② 期末自己株式数	24年9月期1Q	16,930 株	23年9月期	15,993 株
③ 期中平均株式数（四半期累計）	24年9月期1Q	251,613 株	23年9月期1Q	261,072 株

※四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

この四半期決算短信は、金融商品取引法に基づく四半期レビュー手続の対象外であり、この四半期決算短信の開示時点において、四半期財務諸表に対する四半期レビュー手続が実施中です。

※業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載した予想数値は、現時点で入手可能な情報に基づき判断した見通しであり、多分に不確定な要素を含んでおります。
実際の業績等は業況の変化等により、上記予想数値と異なる場合があります。

○添付資料の目次

１．当四半期決算に関する定性的情報 …… 2
（１）経営成績に関する定性的情報 …… 2
（２）財政状態に関する定性的情報 …… 2
（３）業績予想に関する定性的情報 …… 2
２．サマリー情報（その他）に関する事項 …… 2
（１）四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 …… 2
（２）追加情報 …… 2
３．四半期財務諸表 …… 3
（１）四半期貸借対照表 …… 3
（２）四半期損益計算書 …… 5
第１四半期累計期間 …… 5
（３）継続企業の前提に関する注記 …… 6
（４）セグメント情報等 …… 6
（５）株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記 …… 6
（６）重要な後発事象 …… 6

１．当四半期決算に関する定性的情報

文中の将来に関する事項は、当四半期会計期間の末日現在において当社が判断したものであります。

（１）経営成績に関する定性的情報

当第１四半期累計期間(平成23年10月１日～平成23年12月31日)におけるわが国経済は、東日本大震災後の落ち込みから回復する動きが続きましたが、海外経済の減速や円高進行の影響などから輸出や生産の持ち直しの動きが足踏みする展開となりました。今後、政府の財政支出をはじめとして、復旧・復興需要が下支えとなることが見込まれます。一方では、欧州の債務問題の展開次第では海外経済の減速や円高の動きが強まる可能性があるなど、先行きは不透明な状況にあります。

このような事業環境下、当期は物件の売却は見込まず選択と集中により賃貸事業に経営資源を投入し、テナントリーシング業務に注力することといたしました。

以上の結果、当第１四半期累計期間の経営成績は、売上高1,056百万円（前年同四半期比53.2％減）、経常利益23百万円（前年同四半期比78.9％減）、四半期純利益13百万円（前年同四半期比75.2％減）となりました。なお、前期末に一部の物件を販売用不動産から固定資産に振替えたことによる売上原価（減価償却費）の増加により、経常利益は122百万円、四半期純利益は69百万円それぞれ減少しております。

なお、当社は賃貸事業を主要な事業としており、他の事業セグメントの重要性が乏しいため、当第１四半期累計期間より、セグメント別の業績の記載を省略しております。

（２）財政状態に関する定性的情報

当第１四半期会計期間末におきましては、総資産は、前事業年度末の44,106百万円から44,555百万円と448百万円増加しました。これは主に、建物が201百万円、その他の有形固定資産が31百万円、投資その他の資産が37百万円減少したものの、現金及び預金が727百万円増加したことによるものです。

総負債は、前事業年度末の28,597百万円から29,097百万円と499百万円増加しました。これは主に、未払法人税等が100百万円、社債（一年以内含む）が97百万円、営業未払金が34百万円減少したものの、長期借入金（一年以内含む）が563百万円、短期借入金が148百万円増加したことによるものです。

純資産は、前事業年度末の15,508百万円から15,458百万円と50百万円減少しました。これは主に、四半期純利益を13百万円計上したものの、前期末配当金50百万円及び自己株式の増加14百万円があったことによるものです。

（３）業績予想に関する定性的情報

平成23年11月10日に公表いたしました業績予想からの変更はありません。

２．サマリー情報（その他）に関する事項

（１）四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用

税金費用の計算

税金費用については、四半期会計期間を含む事業年度の税引前当期純利益に対する税効果会計適用後の実効税率を合理的に見積り、税引前四半期純利益に当該見積実効税率を乗じて計算しております。

（２）追加情報

会計上の変更及び誤謬の訂正に関する会計基準等の適用

当第１四半期会計期間の期首以後に行われる会計上の変更及び過去の誤謬の訂正より、「会計上の変更及び誤謬の訂正に関する会計基準」（企業会計基準第24号 平成21年12月４日）及び「会計上の変更及び誤謬の訂正に関する会計基準の適用指針」（企業会計基準適用指針第24号 平成21年12月４日）を適用しております。

３．四半期財務諸表
（１）四半期貸借対照表

（単位：千円）

	前事業年度 （平成23年９月30日）	当第１四半期会計期間 （平成23年12月31日）
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	5,350,709	6,077,823
営業未収入金	40,571	41,640
販売用不動産	943,655	943,655
仕掛販売用不動産	1,256,336	1,256,966
その他	179,261	170,173
貸倒引当金	△2,953	△2,808
流動資産合計	7,767,582	8,487,451
固定資産		
有形固定資産		
建物（純額）	19,697,522	19,496,096
土地	14,581,895	14,581,895
その他（純額）	534,091	502,656
有形固定資産合計	34,813,510	34,580,648
無形固定資産	756,931	756,520
投資その他の資産	768,576	730,904
固定資産合計	36,339,018	36,068,074
資産合計	44,106,600	44,555,525
負債の部		
流動負債		
営業未払金	76,348	42,346
短期借入金	87,500	235,700
1年内返済予定の長期借入金	4,047,266	4,723,886
1年内償還予定の社債	543,000	461,000
未払法人税等	117,194	16,581
賞与引当金	15,312	7,646
その他	521,794	572,254
流動負債合計	5,408,414	6,059,414
固定負債		
社債	737,000	722,000
長期借入金	19,695,964	19,582,520
退職給付引当金	18,090	18,977
受入敷金保証金	2,444,492	2,433,768
その他	294,024	280,613
固定負債合計	23,189,572	23,037,880
負債合計	28,597,987	29,097,294

（単位：千円）

	前事業年度 （平成23年９月30日）	当第１四半期会計期間 （平成23年12月31日）
純資産の部		
株主資本		
資本金	4,969,192	4,969,192
資本剰余金	5,099,179	5,099,179
利益剰余金	5,984,746	5,947,491
自己株式	△408,630	△422,718
株主資本合計	15,644,487	15,593,145
評価・換算差額等		
繰延ヘッジ損益	△135,874	△134,913
評価・換算差額等合計	△135,874	△134,913
純資産合計	15,508,613	15,458,231
負債純資産合計	44,106,600	44,555,525

（２）四半期損益計算書
（第１四半期累計期間）

（単位：千円）

	前第１四半期累計期間 （自　平成22年10月１日 至　平成22年12月31日）	当第１四半期累計期間 （自　平成23年10月１日 至　平成23年12月31日）
売上高	2,254,782	1,056,268
売上原価	1,774,317	673,592
売上総利益	480,464	382,675
販売費及び一般管理費	189,619	176,695
営業利益	290,845	205,980
営業外収益		
受取利息	483	376
雑収入	2,656	354
営業外収益合計	3,140	731
営業外費用		
支払利息	150,188	152,917
資金調達費用	30,054	25,553
雑損失	4,014	5,113
営業外費用合計	184,257	183,583
経常利益	109,728	23,128
特別損失		
資産除去債務会計基準の適用に伴う影響額	18,623	－
特別損失合計	18,623	－
税引前四半期純利益	91,104	23,128
法人税等	38,304	10,020
四半期純利益	52,800	13,108

（３）継続企業の前提に関する注記
該当事項はありません。

（４）セグメント情報等
Ⅰ　前第１四半期累計期間（自平成22年10月１日 至平成22年12月31日）
報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

（単位：千円）

	報告セグメント		合計
	不動産投資事業	賃貸事業	
売上高			
外部顧客への売上高	1,399,764	855,018	2,254,782
セグメント間の内部売上高又は振替高	－	－	－
計	1,399,764	855,018	2,254,782
セグメント利益	7,369	283,475	290,845

（注）セグメント利益は、四半期損益計算書における営業利益と一致しております。

Ⅱ　当第１四半期累計期間（自平成23年10月１日 至平成23年12月31日）
当社は賃貸事業を主要な事業としており、他の事業セグメントの重要性が乏しいため、記載を省略しております。

（５）株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記
該当事項はありません。

（６）重要な後発事象
該当事項はありません。