平成24年9月期 第3四半期決算短信〔日本基準〕(非連結)

平成24年7月31日

上場会社名　株式会社 ランドビジネス　　上場取引所　東
コード番号　8944　URL　http://www.lbca.co.jp/
代表者　(役職名) 代表取締役社長　(氏名) 井出　豊
問合せ先責任者 (役職名) 取締役副社長管理部担当　(氏名) 杉本　善郎　TEL 03-3595-1371

四半期報告書提出予定日　平成24年8月8日
配当支払開始予定日　―
四半期決算補足説明資料作成の有無　：　無
四半期決算説明会開催の有無　：　無

(百万円未満切捨て)

1. 平成24年9月期第3四半期の業績(平成23年10月1日～平成24年6月30日)

(1) 経営成績(累計)　(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
24年9月期第3四半期	3,371	△21.3	750	△9.8	194	△29.6	110	△26.2
23年9月期第3四半期	4,285	27.4	832	66.6	276	―	149	―

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
24年9月期第3四半期	440.09	―
23年9月期第3四半期	580.45	―

(2) 財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
24年9月期第3四半期	45,904	15,570	33.9
23年9月期	44,106	15,508	35.2

(参考) 自己資本　24年9月期第3四半期　15,570百万円　23年9月期　15,508百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
23年9月期	―	0.00	―	200.00	200.00
24年9月期	―	0.00	―		
24年9月期(予想)				200.00	200.00

(注)直近に公表されている配当予想からの修正の有無　：　無

3. 平成24年 9月期の業績予想(平成23年10月 1日～平成24年 9月30日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	4,576	△14.7	1,053	2.7	352	22.9	197	26.2	782.90

(注)直近に公表されている業績予想からの修正の有無　：　無

※ 注記事項

(1) 四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 ： 有

詳細は、添付資料2ページ「2. サマリー情報（注記事項）に関する事項」をご覧ください。

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 ： 無
② ①以外の会計方針の変更 ： 無
③ 会計上の見積りの変更 ： 無
④ 修正再表示 ： 無

(3) 発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）	24年9月期3Q	267,808 株	23年9月期	267,808 株
② 期末自己株式数	24年9月期3Q	16,930 株	23年9月期	15,993 株
③ 期中平均株式数（四半期累計）	24年9月期3Q	251,125 株	23年9月期3Q	257,828 株

※四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

この四半期決算短信は、金融商品取引法に基づく四半期レビュー手続の対象外であり、この四半期決算短信の開示時点において、四半期財務諸表に対する四半期レビュー手続が実施中です。

※業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載した予想数値は、現時点で入手可能な情報に基づき判断した見通しであり、多分に不確定な要素を含んでおります。
実際の業績等は業況の変化等により、上記予想数値と異なる場合があります。

○添付資料の目次

１．当四半期決算に関する定性的情報 …… 2
（１）経営成績に関する定性的情報 …… 2
（２）財政状態に関する定性的情報 …… 2
（３）業績予想に関する定性的情報 …… 2
２．サマリー情報（注記事項）に関する事項 …… 2
（１）四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 …… 2
（２）追加情報 …… 2
３．四半期財務諸表 …… 3
（１）四半期貸借対照表 …… 3
（２）四半期損益計算書 …… 5
第３四半期累計期間 …… 5
（３）継続企業の前提に関する注記 …… 6
（４）セグメント情報等 …… 6
（５）株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記 …… 6
（６）重要な後発事象 …… 6

１．当四半期決算に関する定性的情報

（１）経営成績に関する定性的情報

当第３四半期累計期間(平成23年10月１日～平成24年６月30日)におけるわが国経済は、２月に日銀が金融緩和策を発表して以降株価も回復し、消費も回復の兆しを見せ、明るさを感じられるようになりました。しかし欧州の債務問題、海外経済の減速懸念、為替相場の行方など、先行きの不透明感は払拭されていません。そのような状況の中、不動産市況に関しては路線価が四年連続の前年割れでありましたが、久しぶりに上昇地点が現れるなど地価の底打ち感が強まってきています。

このような事業環境下、当第３四半期累計期間は賃貸事業に経営資源を投入し、テナントリーシング業務に注力しました。更に賃貸ビルに加えて住居系物件の充実を図るために新規に利回りの良い物件を購入することといたしました。

以上の結果、当第３四半期累計期間の経営成績は、売上高3,371百万円（前年同四半期比21.3％減）、経常利益194百万円（前年同四半期比29.6％減）、四半期純利益110百万円（前年同四半期比26.2％減）となりました。なお、前期末に一部の物件を販売用不動産から固定資産に振替えたことにより、売上原価(減価償却費)が367百万円増加し、経常利益は同額の367百万円減少しております。同様に四半期純利益は208百万円減少しております。

なお、当社は賃貸事業を主要な事業としており、他の事業セグメントの重要性が乏しいため、第１四半期累計期間より、セグメント別の業績の記載を省略しております。

（２）財政状態に関する定性的情報

当第３四半期会計期間末におきましては、総資産は、前事業年度末の44,106百万円から45,904百万円と1,798百万円増加しました。これは主に、建物が119百万円、その他の有形固定資産が95百万円、投資その他の資産が82百万円減少したものの、現金及び預金が672百万円、販売用不動産が753百万円、土地が452百万円、その他の流動資産が165百万円増加したことによるものです。

総負債は、前事業年度末の28,597百万円から30,334百万円と1,736百万円増加しました。これは主に、営業未払金が37百万円、短期借入金が87百万円、未払法人税等が70百万円、社債（一年以内含む）が163百万円減少したものの、長期借入金（一年以内含む）が2,062百万円増加したことによるものです。

純資産は、前事業年度末の15,508百万円から15,570百万円と61百万円増加しました。これは主に、四半期純利益110百万円及び繰延ヘッジ損失の減少15百万円があったものの、前期末配当金50百万円及び自己株式の増加14百万円があったことによるものです。

（３）業績予想に関する定性的情報

平成23年11月10日に公表いたしました業績予想からの変更はありません。

２．サマリー情報（注記事項）に関する事項

（１）四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用

税金費用の計算

税金費用については、四半期会計期間を含む事業年度の税引前当期純利益に対する税効果会計適用後の実効税率を合理的に見積り、税引前四半期純利益に当該見積実効税率を乗じて計算しております。

（２）追加情報

会計上の変更及び誤謬の訂正に関する会計基準等の適用

第１四半期会計期間の期首以後に行われる会計上の変更及び過去の誤謬の訂正より、「会計上の変更及び誤謬の訂正に関する会計基準」（企業会計基準第24号 平成21年12月４日）及び「会計上の変更及び誤謬の訂正に関する会計基準の適用指針」（企業会計基準適用指針第24号 平成21年12月４日）を適用しております。

３．四半期財務諸表

（１）四半期貸借対照表

（単位：千円）

	前事業年度 （平成23年９月30日）	当第３四半期会計期間 （平成24年６月30日）
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	5,350,709	6,022,933
営業未収入金	40,571	43,758
販売用不動産	943,655	1,697,384
仕掛販売用不動産	1,256,336	1,304,675
その他	179,261	344,280
貸倒引当金	△2,953	△1,345
流動資産合計	7,767,582	9,411,687
固定資産		
有形固定資産		
建物（純額）	19,697,522	19,577,672
土地	14,581,895	15,034,302
その他（純額）	534,091	439,044
有形固定資産合計	34,813,510	35,051,019
無形固定資産	756,931	755,698
投資その他の資産	768,576	686,528
固定資産合計	36,339,018	36,493,246
資産合計	44,106,600	45,904,933
負債の部		
流動負債		
営業未払金	76,348	38,383
短期借入金	87,500	―
1年内返済予定の長期借入金	4,047,266	5,430,233
1年内償還予定の社債	543,000	363,500
未払法人税等	117,194	46,948
賞与引当金	15,312	14,078
その他	521,794	611,257
流動負債合計	5,408,414	6,504,400
固定負債		
社債	737,000	753,000
長期借入金	19,695,964	20,375,920
退職給付引当金	18,090	19,164
受入敷金保証金	2,444,492	2,424,584
その他	294,024	257,629
固定負債合計	23,189,572	23,830,297
負債合計	28,597,987	30,334,698

（単位：千円）

	前事業年度 （平成23年９月30日）	当第３四半期会計期間 （平成24年６月30日）
純資産の部		
株主資本		
資本金	4,969,192	4,969,192
資本剰余金	5,099,179	5,099,179
利益剰余金	5,984,746	6,044,900
自己株式	△408,630	△422,718
株主資本合計	15,644,487	15,690,554
評価・換算差額等		
繰延ヘッジ損益	△135,874	△120,319
評価・換算差額等合計	△135,874	△120,319
純資産合計	15,508,613	15,570,234
負債純資産合計	44,106,600	45,904,933

（２）四半期損益計算書
（第３四半期累計期間）

（単位：千円）

	前第３四半期累計期間 （自　平成22年10月１日 至　平成23年６月30日）	当第３四半期累計期間 （自　平成23年10月１日 至　平成24年６月30日）
売上高	4,285,100	3,371,042
売上原価	2,935,394	2,102,779
売上総利益	1,349,706	1,268,262
販売費及び一般管理費	517,381	517,281
営業利益	832,324	750,980
営業外収益		
受取利息	1,095	944
受取配当金	161	121
雑収入	5,033	4,070
営業外収益合計	6,289	5,136
営業外費用		
支払利息	441,527	466,483
資金調達費用	88,899	76,688
雑損失	31,505	18,028
営業外費用合計	561,932	561,199
経常利益	276,681	194,917
特別損失		
資産除去債務会計基準の適用に伴う影響額	18,623	－
特別損失合計	18,623	－
税引前四半期純利益	258,057	194,917
法人税等	108,402	84,400
四半期純利益	149,655	110,517

（３）継続企業の前提に関する注記
該当事項はありません。

（４）セグメント情報等
Ⅰ　前第３四半期累計期間（自平成22年10月１日 至平成23年６月30日）
報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

（単位：千円）

	報告セグメント		合計
	不動産投資事業	賃貸事業	
売上高			
外部顧客への売上高	1,684,478	2,600,622	4,285,100
セグメント間の内部売上高又は振替高	－	－	－
計	1,684,478	2,600,622	4,285,100
セグメント利益	17,332	814,992	832,324

（注）セグメント利益は、四半期損益計算書における営業利益と一致しております。

Ⅱ　当第３四半期累計期間（自平成23年10月１日 至平成24年６月30日）
当社は賃貸事業を主要な事業としており、他の事業セグメントの重要性が乏しいため、記載を省略しております。

（５）株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記
該当事項はありません。

（６）重要な後発事象
該当事項はありません。