平成24年12月期 第1四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

平成24年5月10日

上場会社名　株式会社ハウスフリーダム　　上場取引所　福
コード番号　8996　URL　http://www.housefreedom.co.jp/
代表者　（役職名）代表取締役社長　（氏名）小島賢二
問合せ先責任者（役職名）取締役経理部長　（氏名）太田伸一　TEL 072-336-0503

四半期報告書提出予定日　平成24年5月15日
配当支払開始予定日　―
四半期決算補足説明資料作成の有無　：　無
四半期決算説明会開催の有無　：　無

（百万円未満切捨て）

1. 平成24年12月期第1四半期の連結業績（平成24年1月1日～平成24年3月31日）

(1) 連結経営成績（累計）　（%表示は、対前年同四半期増減率）

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
24年12月期第1四半期	1,275	△18.9	74	50.9	82	53.2	42	38.5
23年12月期第1四半期	1,572	5.5	49	△64.9	54	△61.8	30	△61.7

（注）包括利益　24年12月期第1四半期　47百万円　（64.3%）　23年12月期第1四半期　28百万円　（―%）

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
24年12月期第1四半期	1,036.49	1,033.79
23年12月期第1四半期	748.55	746.69

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
24年12月期第1四半期	4,324	1,469	34.0	35,888.54
23年12月期	4,390	1,533	34.9	37,432.96

（参考）自己資本　24年12月期第1四半期　1,469百万円　23年12月期　1,533百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
23年12月期	―	0.00	―	2,700.00	2,700.00
24年12月期	―				
24年12月期（予想）		0.00	―	2,700.00	2,700.00

（注）直近に公表されている配当予想からの修正の有無　：　無

3. 平成24年12月期の連結業績予想（平成24年1月1日～平成24年12月31日）

（%表示は、通期は対前期、第2四半期(累計)は対前年同四半期増減率）

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
第2四半期(累計)	2,932	△9.0	127	△29.8	131	△31.0	75	△34.7	1,853.76
通期	7,275	11.7	447	5.0	452	1.7	273	1.6	6,677.25

（注）直近に公表されている業績予想からの修正の有無　：　無

4. その他

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無
新規 ―社 (社名) 、 除外 ―社 (社名)

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 有

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示
① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
② ①以外の会計方針の変更 : 無
③ 会計上の見積りの変更 : 無
④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

① 期末発行済株式数(自己株式を含む)	24年12月期1Q	40,960 株	23年12月期	40,960 株
② 期末自己株式数	24年12月期1Q	0 株	23年12月期	0 株
③ 期中平均株式数(四半期累計)	24年12月期1Q	40,960 株	23年12月期1Q	40,960 株

※四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

この四半期決算短信は、金融商品取引法に基づく四半期レビュー手続きの対象外であり、この四半期決算短信の開示時点において、金融商品取引法に基づく四半期財務諸表のレビュー手続きは終了していません。

※業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

上記に記載した予測数値は、現時点で入手可能な情報に基づき判断した見通しであり、多分に不確定な要素を含んでおります。実際の業績等は、業況の変化等により、上記予想数値と異なる場合があります。なお、上記予想に関する事項は添付資料の2ページを参照してください。

○添付資料の目次

１．当四半期決算に関する定性的情報 …… 2
（１）連結経営成績に関する定性的情報 …… 2
（２）連結財政状態に関する定性的情報 …… 2
（３）連結業績予想に関する定性的情報 …… 2
２．サマリー情報（その他）に関する事項 …… 2
（１）当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動 …… 2
（２）四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 …… 2
（３）会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示 …… 2
４．四半期連結財務諸表 …… 3
（１）四半期連結貸借対照表 …… 3
（２）四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書 …… 4
四半期連結損益計算書
第１四半期連結累計期間 …… 5
四半期連結包括利益計算書
第１四半期連結累計期間 …… 6
（３）継続企業の前提に関する注記 …… 7
（４）株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記 …… 7
（５）重要な後発事象 …… 7

１．当四半期決算に関する定性的情報

（１）連結経営成績に関する定性的情報

当第1四半期連結会計期間におけるわが国経済は、政府の経済対策などの効果により、景気は穏やかな回復基調をみせているものの、欧州政府の債務危機の影響や原油価格の上昇による世界経済の下振れに加え、東日本大震災の影響による電力供給の制約や原子力災害の不安等から、先行きは依然として不透明な状況となっております。

当不動産業界におきましては、景気低迷に伴う個人所得の減少や、雇用情勢の悪化等先行きに対する懸念は依然として存在するものの、住宅ローン減税等継続した政府の経済対策の効果もあって、住宅需要や住宅着工状況は底堅い動きで推移しております。

このような事業環境の下、当社は新築戸建分譲事業において、低価格帯を中心とした住宅需要に対して、顧客ニーズにマッチした住宅供給を推進した事により、売上高においては前年同期より減収となりましたが、適正な利潤が確保できたことから、利益面につきましては増益となりました。

以上の結果、当社グループの当四半期連結累計期間の業績は、売上高1,275百万円（前年同期比18.9％減）、営業利益74百万円（同50.9％増）、経常利益82百万円（同53.2％増）、四半期純利益42百万円（同38.5％増）となりました。

（２）連結財政状態に関する定性的情報

当第１四半期連結会計期間末における総資産は、4,324百万円となり、前連結会計年度末に比べ65百万円減少いたしました。その主な要因は、現金及び預金が15百万円、繰延税金資産が25百万円及び前渡金の減少により流動資産のその他が28百万円それぞれ減少したことによるものであります。

当第１四半期連結会計期間末における負債合計は、2,854百万円となり、前連結会計年度末に比べ１百万円減少いたしました。その主な要因は、１年内返済予定の長期借入金が108百万円、長期借入金が146百万円それぞれ増加した一方で、営業未払金が125百万円、未払法人税等が79百万円、賞与引当金が43百万円それぞれ減少したことによるものであります。

当第１四半期における純資産は、1,469百万円となり、前連結会計年度末に比べ63百万円減少いたしました。その主な要因は、四半期純利益で42百万円増加した一方、剰余金の配当により110百万円減少したことによるものであります。

（３）連結業績予想に関する定性的情報

当期の連結業績予想につきましては、平成24年２月10日に発表いたしました平成24年12月期の業績予想から変更はありません。

２．サマリー情報（その他）に関する事項

（１）当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動

該当事項はありません

（２）会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

該当事項はありません

４．四半期連結財務諸表
（１）四半期連結貸借対照表

（単位：千円）

	前連結会計年度 （平成23年12月31日）	当第１四半期連結会計期間 （平成24年３月31日）
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	1,746,537	1,731,204
受取手形及び売掛金	7,924	5,114
販売用不動産	336,327	361,610
仕掛販売用不動産	839,539	827,913
未成工事支出金	19,482	16,417
繰延税金資産	47,457	22,161
その他	117,993	89,810
貸倒引当金	△1	△2
流動資産合計	3,115,260	3,054,230
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物（純額）	96,959	95,750
車両運搬具（純額）	10,820	9,691
工具、器具及び備品（純額）	4,802	5,109
土地	127,303	127,303
有形固定資産合計	239,885	237,855
無形固定資産		
のれん	559	319
ソフトウエア	4,103	4,414
商標権	1,209	1,174
その他	179	179
無形固定資産合計	6,052	6,089
投資その他の資産		
投資有価証券	10,560	17,920
投資不動産（純額）	949,690	941,531
繰延税金資産	606	－
その他	53,938	54,092
貸倒引当金	△6,455	△6,455
投資その他の資産合計	1,008,339	1,007,088
固定資産合計	1,254,277	1,251,033
繰延資産	20,610	19,713
資産合計	4,390,148	4,324,978

（単位：千円）

	前連結会計年度 （平成23年12月31日）	当第１四半期連結会計期間 （平成24年３月31日）
負債の部		
流動負債		
営業未払金	467,748	342,079
短期借入金	800,403	798,800
1年内償還予定の社債	105,000	105,000
1年内返済予定の長期借入金	156,777	265,004
未払法人税等	95,416	16,161
賞与引当金	68,473	24,955
製品保証引当金	20,647	20,875
資産除去債務	293	295
その他	148,921	166,867
流動負債合計	1,863,681	1,740,038
固定負債		
社債	811,000	784,000
長期借入金	172,619	318,956
資産除去債務	2,677	2,688
繰延税金負債	－	1,883
その他	6,916	7,417
固定負債合計	993,213	1,114,945
負債合計	2,856,894	2,854,983
純資産の部		
株主資本		
資本金	328,112	328,112
資本剰余金	173,210	173,210
利益剰余金	1,025,563	957,426
株主資本合計	1,526,885	1,458,748
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	6,368	11,245
その他の包括利益累計額合計	6,368	11,245
純資産合計	1,533,253	1,469,994
負債純資産合計	4,390,148	4,324,978

（２）四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書
（四半期連結損益計算書）
（第１四半期連結累計期間）

（単位：千円）

	前第１四半期連結累計期間 （自　平成23年１月１日 至　平成23年３月31日）	当第１四半期連結累計期間 （自　平成24年１月１日 至　平成24年３月31日）
売上高	1,572,869	1,275,904
売上原価	1,247,627	962,162
売上総利益	325,242	313,742
販売費及び一般管理費	275,724	239,040
営業利益	49,517	74,702
営業外収益		
受取利息	337	322
受取手数料	5,379	6,212
不動産賃貸料	27,514	26,405
その他	4,338	599
営業外収益合計	37,571	33,539
営業外費用		
支払利息	9,149	6,009
不動産賃貸原価	17,705	14,687
その他	6,163	4,702
営業外費用合計	33,019	25,399
経常利益	54,070	82,842
特別損失		
固定資産除却損	13	－
資産除去債務会計基準の適用に伴う影響額	1,403	－
特別損失合計	1,416	－
税金等調整前四半期純利益	52,653	82,842
法人税、住民税及び事業税	22,480	15,084
法人税等調整額	△487	25,303
法人税等合計	21,993	40,388
少数株主損益調整前四半期純利益	30,660	42,454
四半期純利益	30,660	42,454

（四半期連結包括利益計算書）
（第１四半期連結累計期間）

（単位：千円）

	前第１四半期連結累計期間 （自　平成23年１月１日 至　平成23年３月31日）	当第１四半期連結累計期間 （自　平成24年１月１日 至　平成24年３月31日）
少数株主損益調整前四半期純利益	30,660	42,454
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	△1,856	4,877
その他の包括利益合計	△1,856	4,877
四半期包括利益	28,804	47,332
（内訳）		
親会社株主に係る四半期包括利益	28,804	47,332
少数株主に係る四半期包括利益	－	－

（３）継続企業の前提に関する注記
該当事項はありません。

（４）株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記
該当事項はありません。

（５）重要な後発事象
該当事項はありません。