平成 24 年 12 月 20 日

各　位

会 社 名　日 本 ロ ジ テ ム 株 式 会 社
代 表 者　代 表 取 締 役 社 長　中 西 弘 毅
（ＪＡＳＤＡＱ　コード番号 ： ９０６０）
問合せ先　取 締 役 管 理 本 部 長　宮 村 隆 二
Ｔ Ｅ Ｌ　０３－３４３３－６７１１

リースによる固定資産の賃借に関するお知らせ

当社は、平成 24 年 12 月 13 日開催の取締役会において、リースによる固定資産の賃借に関する契約を締結することを決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。なお、相手方の契約に関する承認が平成 24 年 12 月 20 日に完了し、同日付で本契約が締結されたため、本日開示を行うものであります。

記

１．建物の賃借の理由

首都圏における３ＰＬ事業の拡大を図るため。

２．リースにより賃借する理由

リースを活用することにより、資金の効率的運用を図るため。

３．リースにより賃借する資産の内容

名称	所在地	賃借資産の概要及びリース料の総額
（仮称） 川越Ⅱロジスティクスセンター	埼玉県川越市下赤坂 ５９３番１号	建物　延床面積　54,888.18 ㎡ リース料の総額　8,635 百万円

４．賃借先の概要

（１）　商　　号	オリックス不動産株式会社
（２）　本 店 所 在 地	東京都港区芝２丁目１４番５号
（３）　代表者の役職・氏名	代表取締役社長　山谷 佳之
（４）　事 業 内 容	住宅開発事業・不動産投資事業・運営事業
（５）　資 本 金 の 額	200 百万円
（６）　設 立 年 月 日	平成 11 年３月 11 日
（７）　大株主及び持株比率	オリックス株式会社　100.00%

（8） 上場会社と当該会社の関係等	資本関係	記載すべき資本関係はありません。
	人的関係	記載すべき人的関係はありません。
	取引関係	当該会社は、当社物流施設の賃借に係わる取引先であります。
	関連当事者への該当状況	当該会社は、当社の関連当事者には該当いたしません。

5．リースによる賃借の日程

取締役会決議　平成24年12月13日

契約締結　平成24年12月20日

リース（賃借）開始日　平成25年6月1日（予定）

6．今後の見通し

リース（賃借）開始日は来期のため、本件による当期業績に与える影響は軽微であります。今後、業績に重大な影響を与えることが判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以　上