平成24年12月3日

各　位

会　　社　　名　株式会社共立メンテナンス
代　表　者　名　代表取締役社長　佐藤 充孝
コード番号　9616　東証第一部
問　合　せ　先　取締役副社長　上田 卓味
電　　話　03－5295－7854

ビジネスホテル『ドーミーイン』海外初出店に関するお知らせ

当社100%子会社である株式会社韓国共立メンテナンス（本社：韓国ソウル市、代表取締役社長 山田　滋）は、共立メンテナンスグループでは海外初のビジネスホテル店舗となる「ドーミーイン プレミアム」をソウル市江南区新沙洞に出店することを決定し、建物賃貸借契約を締結しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

１．出店にあたって

当社 100%子会社である株式会社韓国共立メンテナンスは、共立メンテナンスグループの「お世話する心」「おもてなしの心」を世界に伝えるべく、韓国ソウル市を拠点に海外へのビジネスホテル店舗展開に取り組んでおります。その中で、今回その第1歩として『ドーミーイン』シリーズ最上位モデルである「ドーミーイン　プレミアム」の韓国ソウル第1号店出店を実現いたします。

今回の出店場所は、江南エリアを南北に走る大動脈「江南大路」より東へ向かう繁華街であり、地下鉄「新沙」駅徒歩 1 分、今後ますます人気のスポットとして成長が見込まれる「カロスキル（街路樹通り）」までも徒歩1分の好立地に位置しております。このような好立地で、『ドーミーイン』のコンセプトである「宿泊に特化した『くつろぎ』の空間を創造し提供」を実現し、また韓国文化も取り入れつつ、お客様に最大限満足していただける店舗づくりを行っていく予定です。

２．店舗の概要

①	名称	（仮称）Dormy Inn Premium Seoul Garosugil St.
②	所在地	韓国ソウル市江南区新沙洞　（『新沙駅』徒歩1分）
③	オープンスケジュール	平成26年4月竣工、平成26年6月オープン予定（工事の進捗状況等により変更となる場合があります。）
④	物件概要	賃借面積　12,862㎡ 建物規模　地下5階から地上20階 客室数　285室
⑤	業態	ビジネスホテル
⑥	売上高経常利益率	約20%程度を見込んでおります。

以上