平成２４年2月２８日

各　　位

会社名　武蔵野興業株式会社
代表者名　代表取締役社長　河野　義勝
（ｺｰﾄﾞ番号　9635　東証第二部）
問合せ先 執行役員経理部長　山﨑　雄司
（ＴＥＬ　０３－３３５２－００５２）

# 新規テナントとの建物賃貸借契約締結に関するお知らせ

当社は、現在空室となっている当社グループ所有の商業テナントビル「自由が丘ミュービル」の１階及び地下１階部分のうち、地下１階部分（一部１階部分）につきまして、下記の通り新規テナントと建物賃貸借契約を締結いたしましたので、お知らせいたします。

記

１．賃貸借契約の概要

| | |
|---|---|
| 対象物件の概要 | 物件名：　自由が丘ミュービル<br>所有者：　自由ヶ丘土地興業株式会社（当社連結子会社）<br>所在地：　東京都目黒区自由が丘一丁目２５－２０<br>今回賃貸借面積：　731.99 ㎡（地下１階部分及び一部１階部分） |
| 賃借人 | 株式会社東急スポーツオアシス<br>（住所：東京都渋谷区道玄坂一丁目２１－２） |
| 契約締結日 | 平成 24 年２月 28 日 |
| 契約開始日 | 平成 24 年５月１日 |
| 賃借人と当社との関係 | 資本関係、人的関係、取引関係いずれもなし。 |

２．今後の見通し

本件による平成 24 年 3 月期の連結・個別の業績予想に与える影響はありません。

また、本件に伴い発生が見込まれる当社グループ負担の修繕・改築諸費用もしくは資本的支出につきましては現在精査中でありますが、精査確定後、開示が必要と判断した場合はあらためてお知らせいたします。

以上