平成25年12月期 第1四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

平成25年5月14日

上場会社名　ルーデン・ホールディングス(株)　　上場取引所　大
コード番号　1400　URL　http://www.ruden.jp
代表者　(役職名) 代表取締役社長　(氏名) 西岡　孝
問合せ先責任者 (役職名) 取締役管理本部長　(氏名) 佐々木　悟　TEL 03-5332-5374

四半期報告書提出予定日　平成25年5月15日　配当支払開始予定日　未定
四半期決算補足説明資料作成の有無　：　無
四半期決算説明会開催の有無　：　無

(百万円未満切捨て)

1. 平成25年12月期第1四半期の連結業績(平成25年1月1日～平成25年3月31日)

(1) 連結経営成績(累計)　(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
25年12月期第1四半期	581	△31.4	83	7.8	82	31.5	70	31.9
24年12月期第1四半期	846	11.6	77	178.3	62	104.8	53	86.3

(注)包括利益　25年12月期第1四半期　70百万円　(32.1%)　24年12月期第1四半期　53百万円　(86.9%)

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
25年12月期第1四半期	768.46	―
24年12月期第1四半期	599.53	―

平成24年12月期第1四半期の潜在株式調整後1株当たり四半期純利益金額については、潜在株式が存在しないため記載しておりません。また、平成25年12月期第1四半期の潜在株式調整後1株当たり四半期純利益金額については、希薄化効果を有している潜在株式が存在しないため記載しておりません。

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
25年12月期第1四半期	1,715	1,287	75.0	12,850.20
24年12月期	1,561	1,123	71.9	12,674.24

(参考) 自己資本　25年12月期第1四半期　1,287百万円　24年12月期　1,123百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
24年12月期	―	0.00	―	0.00	0.00
25年12月期	―				
25年12月期(予想)		0.00	―	0.00	0.00

(注)直近に公表されている配当予想からの修正の有無　：　無

3. 平成25年12月期の連結業績予想(平成25年 1月 1日～平成25年12月31日)

(%表示は、通期は対前期、四半期は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
第2四半期(累計)	1,272	△12.1	96	△20.3	94	△2.4	82	△4.9	864.69
通期	2,909	13.7	188	6.4	182	25.5	157	―	1,609.04

(注)直近に公表されている業績予想からの修正の有無　：　有

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無
新規 ―社 (社名) 、 除外 ―社 (社名)

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示
① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
② ①以外の会計方針の変更 : 無
③ 会計上の見積りの変更 : 無
④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

① 期末発行済株式数(自己株式を含む)	25年12月期1Q	100,113 株	24年12月期	88,613 株
② 期末自己株式数	25年12月期1Q	2 株	24年12月期	2 株
③ 期中平均株式数(四半期累計)	25年12月期1Q	91,167 株	24年12月期1Q	88,611 株

※四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

この四半期決算短信は、金融商品取引法に基づく四半期レビュー手続きの対象外であり、この四半期決算短信の開示時点において、金融商品取引法に基づく四半期財務諸表のレビュー手続きは終了しておりません。

※業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通しは、現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績は様々な要因により大きく異なる可能性があります。なお、業績予想に関しましては、添付資料2ページ「1. 当四半期決算に関する定性的情報(3)連結業績予想に関する定性的情報」をご覧ください。

○添付資料の目次

１．当四半期決算に関する定性的情報 …… 2
（１）連結経営成績に関する定性的情報 …… 2
（２）連結財政状態に関する定性的情報 …… 2
（３）連結業績予想に関する定性的情報 …… 2
２．四半期連結財務諸表 …… 3
（１）四半期連結貸借対照表 …… 3
（２）四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書 …… 5
四半期連結損益計算書
第１四半期連結累計期間 …… 5
四半期連結包括利益計算書
第１四半期連結累計期間 …… 6
（３）継続企業の前提に関する注記 …… 7
（４）株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記 …… 7
（５）セグメント情報等 …… 7

１．当四半期決算に関する定性的情報

（１）連結経営成績に関する定性的情報

当第１四半期連結累計期間における我が国経済は、政府経済対策への期待感から、円安や株価上昇等持ち直しの動きがみられるものの、海外景気の下振れ、雇用・所得環境不安等依然として先行き不透明な状況が続いております。

一方、当社グループの既存事業と密接に関連する新築マンション市場、特に首都圏マンション市場におきましては、平成25年の年間供給が5.0万戸（前年比11.1%増）と予想（民間調査機関調べ）され、当第１四半期連結累計期間において順調に推移いたしました。

このような状況のなか、マンションディベロッパー及び管理会社との取引関係のさらなる強化及び新規法人開拓の強化に注力してまいりました。

この結果、当社グループの当第１四半期連結累計期間における業績は、売上高581百万円（前年同期比31.4%減）、営業利益83百万円（同7.8%増）、経常利益82百万円（同31.5%増）、四半期純利益70百万円（同31.9%増）となりました。

各セグメントの業績は、次のとおりであります。

①ハウスケア事業

ハウスケア事業に関しましては、密接に関連する新築マンション市場、特に首都圏マンション市場が比較的順調に推移したことや、マンションディベロッパー及び管理会社との取引関係のさらなる強化及び新規法人開拓の強化に注力したことなどにより、順調に推移いたしました。

以上により、当第１四半期連結累計期間におけるハウスケア事業の業績は、売上高239百万円（前年同期比26.6%増）、営業利益63百万円（同105.7%増）となりました。

②ビル総合管理事業

ビル総合管理事業に関しましては、前連結会計年度に引き続き、営業体制の強化及び更なる顧客満足度の向上を図り、確実な収益獲得を図ってまいりました。

以上により、当第１四半期連結累計期間におけるビル総合管理事業の業績は、売上高241百万円（同29.8%増）、営業利益25百万円（同54.4%増）となりました。

③総合不動産事業

総合不動産事業に関しましては、所有土地の売却はあったものの、早期売却可能な新規仕入れに苦戦しており、厳しい状況で推移いたしました。

以上により、当第１四半期連結累計期間における総合不動産事業の業績は、売上高100百万円（同78.8%減）、営業利益32百万円（同49.1%減）となりました。

（２）連結財政状態に関する定性的情報

（資産）

当第１四半期連結会計期間末における流動資産は1,478百万円となり、前連結会計年度末に比べ153百万円増加いたしました。これは主に現金及び預金が13百万円、売掛金が56百万円、仕掛販売用不動産が50百万円、前渡金が85百万円増加したことなどによる一方、販売用不動産が50百万円減少したことなどによるものであります。

この結果、総資産は1,715百万円となり、前連結会計年度末に比べ153百万円増加いたしました。

（負債）

当第１四半期連結会計期間末における流動負債は404百万円となり、前連結会計年度末に比べ13百万円減少いたしました。これは主に買掛金が14百万円、未払法人税等が8百万円増加したことなどによる一方、その他が38百万円減少したことなどによるものであります。

この結果、負債合計は428百万円となり、前連結会計年度末に比べ10百万円減少いたしました。

（純資産）

当第１四半期連結会計期間末における純資産合計は1,287百万円となり、前連結会計年度末に比べ163百万円増加いたしました。これは主に資本金が46百万円、資本剰余金が46百万円増加したこと及び四半期純利益70百万円によるものであります。

（３）連結業績予想に関する定性的情報

本日（平成25年５月14日）公表いたしました「業績予想の修正に関するお知らせ」をご参照ください。

２．四半期連結財務諸表
（１）四半期連結貸借対照表

（単位：千円）

	前連結会計年度 （平成24年12月31日）	当第１四半期連結会計期間 （平成25年３月31日）
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	401,416	414,656
受取手形及び売掛金	180,235	236,672
商品及び製品	522	1,293
販売用不動産	50,912	－
仕掛販売用不動産	－	50,562
原材料及び貯蔵品	2,496	4,857
仕掛品	292	－
前渡金	36,900	122,100
短期貸付金	474,364	474,364
未収入金	196,504	204,459
その他	12,288	6,853
貸倒引当金	△31,361	△37,367
流動資産合計	1,324,572	1,478,452
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物	91,416	91,416
減価償却累計額及び減損損失累計額	△77,660	△77,832
建物及び構築物（純額）	13,756	13,584
機械装置及び運搬具	1,696	1,696
減価償却累計額及び減損損失累計額	△1,696	△1,696
機械装置及び運搬具（純額）	0	0
工具、器具及び備品	55,746	55,746
減価償却累計額及び減損損失累計額	△54,244	△54,427
工具、器具及び備品（純額）	1,501	1,318
土地	3,248	3,248
リース資産	10,318	13,622
減価償却累計額及び減損損失累計額	△4,197	△4,785
リース資産（純額）	6,121	8,837
有形固定資産合計	24,626	26,988
無形固定資産		
のれん	34,069	31,380
その他	661	403
無形固定資産合計	34,731	31,783
投資その他の資産		
投資有価証券	29,795	29,979
出資金	82,181	82,181
破産更生債権等	619,895	620,502
その他	94,320	94,637
貸倒引当金	△621,070	△621,647
投資損失引当金	△27,713	△27,713
投資その他の資産合計	177,408	177,939
固定資産合計	236,767	236,712
資産合計	1,561,339	1,715,165

（単位：千円）

	前連結会計年度 （平成24年12月31日）	当第１四半期連結会計期間 （平成25年３月31日）
負債の部		
流動負債		
支払手形及び買掛金	12,718	26,774
未払金	140,535	139,920
未払法人税等	11,226	19,858
預り金	4,231	4,605
賞与引当金	－	2,722
売上値引引当金	505	548
アフターコスト引当金	750	758
違約金損失引当金	189,800	189,800
その他	57,859	19,417
流動負債合計	417,626	404,405
固定負債		
退職給付引当金	6,360	6,870
その他	14,274	16,876
固定負債合計	20,635	23,747
負債合計	438,262	428,153
純資産の部		
株主資本		
資本金	1,735,486	1,782,061
資本剰余金	267,839	314,414
利益剰余金	△879,527	△809,468
自己株式	△290	△290
株主資本	1,123,508	1,286,716
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	△431	△269
その他の包括利益累計額合計	△431	△269
新株予約権	－	565
純資産合計	1,123,077	1,287,012
負債純資産合計	1,561,339	1,715,165

（２）四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書
（四半期連結損益計算書）
（第１四半期連結累計期間）

（単位：千円）

	前第１四半期連結累計期間 （自　平成24年１月１日 至　平成24年３月31日）	当第１四半期連結累計期間 （自　平成25年１月１日 至　平成25年３月31日）
売上高	846,493	581,110
売上原価	587,024	295,798
売上総利益	259,468	285,311
販売費及び一般管理費	181,888	201,689
営業利益	77,579	83,622
営業外収益		
受取利息	5,919	5,857
その他	1,556	1,102
営業外収益合計	7,476	6,959
営業外費用		
支払利息	915	92
貸倒引当金繰入額	5,130	5,848
共同事業契約利益配当金	14,065	－
消費税控除対象外	1,156	934
その他	997	1,131
営業外費用合計	22,265	8,006
経常利益	62,790	82,575
特別損失		
リース解約損	211	－
特別損失合計	211	－
税金等調整前四半期純利益	62,578	82,575
法人税、住民税及び事業税	9,462	12,893
法人税等調整額	△10	△376
法人税等合計	9,452	12,517
少数株主損益調整前四半期純利益	53,126	70,058
四半期純利益	53,126	70,058

（四半期連結包括利益計算書）
（第１四半期連結累計期間）

（単位：千円）

	前第１四半期連結累計期間 （自　平成24年１月１日 至　平成24年３月31日）	当第１四半期連結累計期間 （自　平成25年１月１日 至　平成25年３月31日）
少数株主損益調整前四半期純利益	53,126	70,058
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	24	161
その他の包括利益合計	24	161
四半期包括利益	53,150	70,219
（内訳）		
親会社株主に係る四半期包括利益	53,150	70,219

（３）継続企業の前提に関する注記

該当事項はありません。

（４）株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記

当社は、平成25年３月12日付で、西岡千栄子、西岡江美、西岡勇人及び株式会社カプセルデヴィジョンから第三者割当増資の払込みを受けました。この結果、当第１四半期連結会計期間において資本金が46,575千円、資本準備金が46,575千円増加し、当第１四半期連結会計期間末において資本金が1,782,061千円、資本準備金314,414千円となっております。

（５）セグメント情報等

（セグメント情報）

Ⅰ　前第１四半期連結累計期間（自　平成24年１月１日　至　平成24年３月31日）

１．報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

（単位：千円）

	報告セグメント				調整額（注）１	四半期連結損益計算書計上額（注）２
	ハウスケア事業	ビル総合管理事業	総合不動産事業	計		
売上高						
外部顧客への売上高	189,003	186,362	471,126	846,493	－	846,493
セグメント間の内部売上高又は振替高	－	－	－	－	－	－
計	189,003	186,362	471,126	846,493	－	846,493
セグメント利益	30,810	16,399	64,015	111,226	△33,646	77,579

（注）１．セグメント利益の調整額△33,646千円には、のれん償却額△2,689千円及び各報告セグメントに配分していない全社費用△30,957千円が含まれております。全社費用は主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

２．セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

２．報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

該当事項はありません。

Ⅱ　当第１四半期連結累計期間（自　平成25年１月１日　至　平成25年３月31日）

１．報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

（単位：千円）

	報告セグメント				調整額（注）１	四半期連結損益計算書計上額（注）２
	ハウスケア事業	ビル総合管理事業	総合不動産事業	計		
売上高						
外部顧客への売上高	239,222	241,887	100,000	581,110	－	581,110
セグメント間の内部売上高又は振替高	－	－	－	－	－	－
計	239,222	241,887	100,000	581,110	－	581,110
セグメント利益	63,384	25,315	32,580	121,280	△37,658	83,622

（注）１．セグメント利益の調整額△37,658千円には、のれん償却額△2,689千円及び各報告セグメントに配分していない全社費用△34,968千円が含まれております。全社費用は主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

２．セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

２．報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

該当事項はありません。