平成25年12月期 第2四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

平成25年8月13日

上場会社名　ルーデン・ホールディングス(株)　　上場取引所　東
コード番号　1400　URL　http://www.ruden.jp
代表者　(役職名) 代表取締役社長　(氏名) 西岡　孝
問合せ先責任者 (役職名) 取締役管理本部長　(氏名) 佐々木　悟　TEL 03-5332-5374

四半期報告書提出予定日　平成25年8月14日
配当支払開始予定日　―
四半期決算補足説明資料作成の有無　：　無
四半期決算説明会開催の有無　：　無

(百万円未満切捨て)

1. 平成25年12月期第2四半期の連結業績(平成25年1月1日～平成25年6月30日)

(1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
25年12月期第2四半期	1,035	△28.4	85	△29.7	84	△13.6	51	△40.5
24年12月期第2四半期	1,446	30.7	121	763.4	97	334.8	86	370.3

(注)包括利益　25年12月期第2四半期　51百万円　(△40.1%)　24年12月期第2四半期　86百万円　(373.8%)

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
25年12月期第2四半期	541.31	―
24年12月期第2四半期	981.75	―

平成24年12月期第2四半期の潜在株式調整後1株当たり四半期純利益金額については、潜在株式が存在しないため記載しておりません。また、平成25年12月期第2四半期の潜在株式調整後1株当たり四半期純利益金額については、希薄化効果を有している潜在株式が存在しないため記載しておりません。

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
25年12月期第2四半期	1,695	1,271	74.8	12,668.05
24年12月期	1,561	1,123	71.9	12,674.24

(参考) 自己資本　25年12月期第2四半期　1,268百万円　24年12月期　1,123百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
24年12月期	―	0.00	―	0.00	0.00
25年12月期	―	0.00			
25年12月期(予想)			―	0.00	0.00

(注)直近に公表されている配当予想からの修正の有無　：　無

3. 平成25年12月期の連結業績予想(平成25年 1月 1日～平成25年12月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	2,869	12.2	185	4.8	182	25.5	140	―	1,430.59

(注)直近に公表されている業績予想からの修正の有無　：　有

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無
新規 ―社 (社名) 、 除外 ―社 (社名)

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示
① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
② ①以外の会計方針の変更 : 無
③ 会計上の見積りの変更 : 無
④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

① 期末発行済株式数(自己株式を含む)	25年12月期2Q	100,113 株	24年12月期	88,613 株
② 期末自己株式数	25年12月期2Q	2 株	24年12月期	2 株
③ 期中平均株式数(四半期累計)	25年12月期2Q	95,663 株	24年12月期2Q	88,611 株

※四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

この四半期決算短信は、金融商品取引法に基づく四半期レビュー手続きの対象外であり、この四半期決算短信の開示時点において、金融商品取引法に基づく四半期財務諸表のレビュー手続きは終了しておりません。

※業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通しは、現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績は様々な要因により大きく異なる可能性があります。なお、業績予想に関しましては、添付資料3ページ「1. 当四半期決算に関する定性的情報(3)連結業績予想に関する定性的情報」をご覧ください。

○添付資料の目次

１．当四半期決算に関する定性的情報 …… 2
（１）連結経営成績に関する定性的情報 …… 2
（２）連結財政状態に関する定性的情報 …… 2
（３）連結業績予想に関する定性的情報 …… 3
２．四半期連結財務諸表 …… 4
（１）四半期連結貸借対照表 …… 4
（２）四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書 …… 6
四半期連結損益計算書
第２四半期連結累計期間 …… 6
四半期連結包括利益計算書
第２四半期連結累計期間 …… 7
（３）四半期連結キャッシュ・フロー計算書 …… 8
（４）継続企業の前提に関する注記 …… 9
（５）株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記 …… 9
（６）セグメント情報等 …… 9

１．当四半期決算に関する定性的情報

（１）連結経営成績に関する定性的情報

当第２四半期連結累計期間における我が国経済は、輸出、生産、個人消費が持ち直し、景気は着実に持ち直しつつあるものの、海外景気の下振れ、厳しさが残る雇用情勢等依然として先行き不透明な状況が続いております。

一方、当社グループの既存事業と密接に関連する新築マンション市場、特に首都圏マンション市場におきましては、平成25年の年間供給が5.0万戸（前年比11.1%増）と予想（民間調査機関調べ）され、当第２四半期連結累計期間において順調に推移いたしました。

このような状況のなか、マンションディベロッパー及び管理会社との取引関係のさらなる強化及び新規法人開拓の強化に注力してまいりました。

この結果、当社グループの当第２四半期連結累計期間における業績は、売上高1,035百万円（前年同期比28.4%減）、営業利益85百万円（同29.7%減）、経常利益84万円（同13.6%減）、四半期純利益51百万円（同40.5%減）となりました。

セグメントの業績は、次のとおりであります。

①ハウスケア事業

ハウスケア事業に関しましては、密接に関連する新築マンション市場、特に首都圏マンション市場が比較的順調に推移したことや、マンションディベロッパー及び管理会社との取引関係のさらなる強化及び新規法人開拓の強化に注力したことなどにより、順調に推移いたしました。

以上により、当第２四半期連結累計期間におけるハウスケア事業の業績は、売上高457百万円（前年同期比13.5%増）、営業利益92百万円（同11.9%増）となりました。

②ビル総合管理事業

ビル総合管理事業に関しましては、前連結会計年度に引き続き、営業体制の強化及び更なる顧客満足度の向上を図り、確実な収益獲得を図ってまいりました。

以上により、当第２四半期連結累計期間におけるビル総合管理事業の業績は、売上高476百万円（同17.5%増）、営業利益46百万円（同37.7%増）となりました。

③総合不動産事業

総合不動産事業に関しましては、所有土地の売却や仲介取引はあったものの、早期売却可能な新規仕入れに苦戦しており、厳しい状況で推移いたしました。

以上により、当第２四半期連結累計期間における総合不動産事業の業績は、売上高102百万円（同84.0%減）、営業利益16百万円（同75.0%減）となりました。

（２）連結財政状態に関する定性的情報

①　資産、負債及び純資産の状況

（資産）

当第２四半期連結会計期間末における流動資産は1,413百万円となり、前連結会計年度末に比べ88百万円増加いたしました。これは主に仕掛販売用不動産が57百万円、前渡金が109百万円増加したことなどによる一方、現金及び預金が16百万円、販売用不動産が50百万円減少したことなどによるものであります。固定資産は282百万円となり、前連結会計年度末に比べ45百万円増加いたしました。これは主に先物取引差入証拠金が45百万円増加したことなどによるものであります。

この結果、総資産は1,695百万円となり、前連結会計年度末に比べ134百万円増加いたしました。

（負債）

当第２四半期連結会計期間末における流動負債は401百万円となり、前連結会計年度末に比べ15百万円減少いたしました。これは主にデリバティブ債務が20百万円増加したことなどによる一方、その他が38百万円減少したことなどによるものであります。

この結果、負債合計は423百万円となり、前連結会計年度末に比べ14百万円減少いたしました。

（純資産）

当第２四半期連結会計期間末における純資産合計は1,271百万円となり、前連結会計年度末に比べ148百万円増加いたしました。これは主に資本金が46百万円、資本剰余金が46百万円増加したこと及び四半期純利益51百万円などによるものであります。

この結果、自己資本比率は74.8%（前連結会計年度末は71.9%）となりました。

② キャッシュ・フローの状況

当第２四半期連結累計期間における現金及び現金同等物（以下「資金」という。）は、前連結会計年度末に比べ18百万円の減少となり、当第２四半期連結累計期間の資金残高は、382百万円となりました。

（営業活動によるキャッシュ・フロー）

営業活動の結果使用した資金は58百万円（前年同四半期は184百万円の獲得）となりました。これは主に前渡金の増加などによるものであります。

（投資活動によるキャッシュ・フロー）

投資活動の結果使用した資金は52百万円（前年同四半期比44.0％減）となりました。これは主に先物取引差入証拠金による支出などによるものであります。

（財務活動によるキャッシュ・フロー）

財務活動の結果獲得した資金は93百万円（前年同四半期は60百万円の使用）となりました。これは主に株式発行による収入などによるものであります。

（３）連結業績予想に関する定性的情報

本日（平成25年８月13日）公表いたしました「業績予想の修正に関するお知らせ」をご参照ください。

２．四半期連結財務諸表

（１）四半期連結貸借対照表

（単位：千円）

	前連結会計年度 （平成24年12月31日）	当第２四半期連結会計期間 （平成25年６月30日）
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	401,416	385,058
受取手形及び売掛金	180,235	180,695
商品及び製品	522	410
販売用不動産	50,912	－
仕掛販売用不動産	－	57,582
原材料及び貯蔵品	2,496	3,254
仕掛品	292	228
前渡金	36,900	145,991
短期貸付金	474,364	474,724
未収入金	196,504	196,394
その他	12,288	11,271
貸倒引当金	△31,361	△42,483
流動資産合計	1,324,572	1,413,128
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物	91,416	91,416
減価償却累計額及び減損損失累計額	△77,660	△78,004
建物及び構築物（純額）	13,756	13,412
機械装置及び運搬具	1,696	1,696
減価償却累計額及び減損損失累計額	△1,696	△1,696
機械装置及び運搬具（純額）	0	0
工具、器具及び備品	55,746	55,746
減価償却累計額及び減損損失累計額	△54,244	△54,599
工具、器具及び備品（純額）	1,501	1,147
土地	3,248	3,248
リース資産	10,318	13,622
減価償却累計額及び減損損失累計額	△4,197	△5,372
リース資産（純額）	6,121	8,250
有形固定資産合計	24,626	26,058
無形固定資産		
のれん	34,069	28,690
その他	661	403
無形固定資産合計	34,731	29,094
投資その他の資産		
投資有価証券	29,795	30,024
出資金	82,181	82,181
破産更生債権等	619,895	620,905
預け金	－	4,490
先物取引差入証拠金	－	45,510
その他	94,320	92,928
貸倒引当金	△621,070	△621,120
投資損失引当金	△27,713	△27,713
投資その他の資産合計	177,408	227,205
固定資産合計	236,767	282,358
資産合計	1,561,339	1,695,487

（単位：千円）

	前連結会計年度 （平成24年12月31日）	当第２四半期連結会計期間 （平成25年６月30日）
負債の部		
流動負債		
支払手形及び買掛金	12,718	13,269
未払金	140,535	133,093
未払法人税等	11,226	13,797
預り金	4,231	10,149
デリバティブ債務	－	20,760
売上値引引当金	505	451
アフターコスト引当金	750	1,240
違約金損失引当金	189,800	189,800
その他	57,859	19,397
流動負債合計	417,626	401,958
固定負債		
退職給付引当金	6,360	5,582
その他	14,274	16,248
固定負債合計	20,635	21,830
負債合計	438,262	423,789
純資産の部		
株主資本		
資本金	1,735,486	1,782,061
資本剰余金	267,839	314,414
利益剰余金	△879,527	△827,743
自己株式	△290	△290
株主資本合計	1,123,508	1,268,441
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	△431	△230
その他の包括利益累計額合計	△431	△230
新株予約権	－	3,485
純資産合計	1,123,077	1,271,697
負債純資産合計	1,561,339	1,695,487

（２）四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書
（四半期連結損益計算書）
（第２四半期連結累計期間）

（単位：千円）

	前第２四半期連結累計期間 （自　平成24年１月１日 至　平成24年６月30日）	当第２四半期連結累計期間 （自　平成25年１月１日 至　平成25年６月30日）
売上高	1,446,895	1,035,975
売上原価	956,819	546,217
売上総利益	490,076	489,757
販売費及び一般管理費	368,693	404,425
営業利益	121,382	85,332
営業外収益		
受取利息	11,833	11,770
受取配当金	22	23
その他	2,537	3,187
営業外収益合計	14,392	14,981
営業外費用		
支払利息	965	181
貸倒引当金繰入額	11,043	11,761
共同事業契約利益配当金	23,245	－
消費税控除対象外	2,178	2,731
その他	1,045	1,535
営業外費用合計	38,478	16,209
経常利益	97,296	84,104
特別損失		
リース解約損	211	－
デリバティブ評価損	－	20,760
特別損失合計	211	20,760
税金等調整前四半期純利益	97,084	63,344
法人税、住民税及び事業税	9,744	11,430
法人税等調整額	344	130
法人税等合計	10,088	11,560
少数株主損益調整前四半期純利益	86,996	51,783
四半期純利益	86,996	51,783

（四半期連結包括利益計算書）
（第２四半期連結累計期間）

（単位：千円）

	前第２四半期連結累計期間 （自　平成24年１月１日 至　平成24年６月30日）	当第２四半期連結累計期間 （自　平成25年１月１日 至　平成25年６月30日）
少数株主損益調整前四半期純利益	86,996	51,783
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	△159	200
その他の包括利益合計	△159	200
四半期包括利益	86,837	51,984
（内訳）		
親会社株主に係る四半期包括利益	86,837	51,984

（３）四半期連結キャッシュ・フロー計算書

（単位：千円）

	前第２四半期連結累計期間 （自　平成24年１月１日 至　平成24年６月30日）	当第２四半期連結累計期間 （自　平成25年１月１日 至　平成25年６月30日）
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税金等調整前四半期純利益	97,084	63,344
減価償却費	3,333	2,131
のれん償却額	5,379	5,379
貸倒引当金の増減額（△は減少）	9,266	11,171
売上値引等引当金の増減額（△は減少）	△241	△54
アフターコスト引当金の増減額（△は減少）	340	490
退職給付引当金の増減額（△は減少）	303	△778
株式報酬費用	－	3,485
デリバティブ評価損益（△は益）	－	20,760
受取利息及び受取配当金	△11,855	△11,794
支払利息	965	141
売上債権の増減額（△は増加）	△52,695	△270
破産更生債権等の増減額（△は増加）	1,363	△1,009
たな卸資産の増減額（△は増加）	△236	△581
販売用不動産の増減額（△は増加）	507,984	50,912
仕掛販売用不動産の増減額（△は増加）	－	△57,582
前渡金の増減額（△は増加）	△123,255	△109,091
前払費用の増減額（△は増加）	△12,516	2,392
未収入金の増減額（△は増加）	△2,366	11,871
仕入債務の増減額（△は減少）	△176	550
未払金の増減額（△は減少）	△10,794	△7,442
未払消費税等の増減額（△は減少）	14,331	△21,715
預り金の増減額（△は減少）	△214,947	5,917
その他	△4,658	△20,503
小計	206,608	△52,274
利息及び配当金の受取額	28	32
利息の支払額	△965	△141
法人税等の支払額	△21,288	△6,441
営業活動によるキャッシュ・フロー	184,382	△58,824
投資活動によるキャッシュ・フロー		
定期預金の預入による支出	△1,800	△1,800
有形固定資産の取得による支出	△320	－
敷金及び保証金の差入による支出	△2,000	△681
敷金及び保証金の回収による収入	1,213	1,392
出資金の払込による支出	△82,030	－
ゴルフ会員権の取得による支出	△7,800	－
預け金による支出	－	△4,490
先物取引差入証拠金による支出	－	△45,510
その他	△1,028	△1,393
投資活動によるキャッシュ・フロー	△93,765	△52,484
財務活動によるキャッシュ・フロー		
短期借入金の純増減額（△は減少）	△60,900	－
株式の発行による収入	－	93,150
財務活動によるキャッシュ・フロー	△60,900	93,150
現金及び現金同等物の増減額（△は減少）	29,716	△18,158
現金及び現金同等物の期首残高	111,405	400,416
現金及び現金同等物の四半期末残高	141,121	382,258

（４）継続企業の前提に関する注記
該当事項はありません。

（５）株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記
当社は、平成25年３月12日付で、西岡千栄子、西岡江美、西岡勇人及び株式会社カプセルデヴィジョンから第三者割当増資の払込みを受けました。この結果、第１四半期連結会計期間において資本金が46,575千円、資本準備金が46,575千円増加し、当第２四半期連結会計期間末において資本金が1,782,061千円、資本準備金314,414千円となっております。

（６）セグメント情報等
（セグメント情報）
Ⅰ　前第１四半期連結累計期間（自　平成24年１月１日　至　平成24年６月30日）
１．報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

（単位：千円）

	報告セグメント				調整額（注）１	四半期連結損益計算書計上額（注）２
	ハウスケア事業	ビル総合管理事業	総合不動産事業	計		
売上高						
外部顧客への売上高	403,257	405,377	638,260	1,446,895	－	1,446,895
セグメント間の内部売上高又は振替高	－	－	－	－	－	－
計	403,257	405,377	638,260	1,446,895	－	1,446,895
セグメント利益	82,552	33,925	67,714	184,192	△62,809	121,382

（注）１．セグメント利益の調整額△62,809千円には、のれん償却額△5,379千円及び各報告セグメントに配分していない全社費用△57,430千円が含まれております。全社費用は主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。
２．セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

２．報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報
該当事項はありません。

Ⅱ　当第１四半期連結累計期間（自　平成25年１月１日　至　平成25年３月31日）
１．報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

（単位：千円）

	報告セグメント				調整額（注）１	四半期連結損益計算書計上額（注）２
	ハウスケア事業	ビル総合管理事業	総合不動産事業	計		
売上高						
外部顧客への売上高	457,556	476,229	102,189	1,035,975	－	1,035,975
セグメント間の内部売上高又は振替高	－	－	－	－	－	－
計	457,556	476,229	102,189	1,035,975	－	1,035,975
セグメント利益	92,344	46,720	16,927	155,993	△70,661	85,332

（注）１．セグメント利益の調整額△70,661千円には、のれん償却額△5,379千円及び各報告セグメントに配分していない全社費用△65,281千円が含まれております。全社費用は主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。
２．セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

２．報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報
該当事項はありません。