平成25年2月8日

各位

会　社 名　　株式会社土屋ホールディングス
代表者名　　代表取締役社長　　土屋　昌三
（コード：１８４０　東証第２部・札証）
問合せ先　　取締役財務部長　　前川　克彦
（TEL．０１１－７１７－５５５６）

株式会社土屋ホームトピア　耐震補強金物「Shake Block（シェイクブロック）」の技術評価の取得と、それにともなう「一期一家ＲＥＭＳ（いちごいちえりむず）」新発売のご案内

この度、当社事業会社であります株式会社土屋ホームトピアで開発、制作、施工を行っている耐震補強金物「Shake Block(シェイクブロック)」が、一般財団法人：日本建築防災協会より「耐震性を向上できる補強方法」として技術評価を受けました。

それにともない、株式会社土屋ホームトピアの主力商品である外断熱リフォーム一期一家に、「Shake Block(シェイクブロック)を標準仕様として、太陽光発電とHEMS(ホームエネルギーマネージメントシステム)を組み入れた「一期一家 REMS」（いちごいちえりむず）を新商品として２月１０日より発売いたします。

■株式会社土屋ホームトピアが自社で開発、制作、施工を行っている耐震補強金物「Shake Block(シェイクブロック)」がこの度、一般財団法人：日本建築防災協会より「耐震性を向上できる補強方法」として技術評価を受けました。これは、阪神・淡路大震災において多発した、基本的な耐震強度があるにもかかわらずホールダウン金物が施工されていないため、柱が抜けて倒壊した木造住宅が多かったことに鑑みて施行された、建設省告示1460号の要請にリフォームで対応するための接合金物として自社で開発を行い、耐震リフォームを施工する住宅メーカーとして初めて評価を受けることとなりました。

■「Shake Block(シェイクブロック)」は、これまで20仕様、58体の試作・破壊試験を行い、既存住宅の耐震性能向上に求められる「粘り強く、施工性が高い」仕様と形状を導き出しました。これにより、主に平成１２年以前に建てられた既存木造住宅の耐震性能を、現在定められている強度まで上げることが可能となり、国が求める既存住宅の長寿命化に必要不可欠な耐震性能の向上が簡易かつ安価（参考価格：１軒４ヶ所材工で税別12万円、付帯工事費別）に行えることとなりました。

■国が求める「地震に強く、断熱性能が高い省エネな住まいで、余分なエネルギーを使わない暮らしを楽しむ。さらに太陽光発電を利用して再生エネルギー創り地域社会で活用する」という暮らしができる住まいを、新築でなくリフォームで行うことが求められる今、寒冷地でも次世代省エネ仕様で施工できる外断熱リフォーム「一期一家」（省エネ）に、高効率の太陽光発電システムを搭載して電気を創り（創エネ）、エネルギーの見える化で無駄なエネルギー削減をコントロール（操エネ）、以上の商品特性を持ったリフォームで全国に８００万戸有ると言われる中古住宅の高レベルでの再生活用へ貢献したい。目標として今年度100軒の受注を目指してまいります。

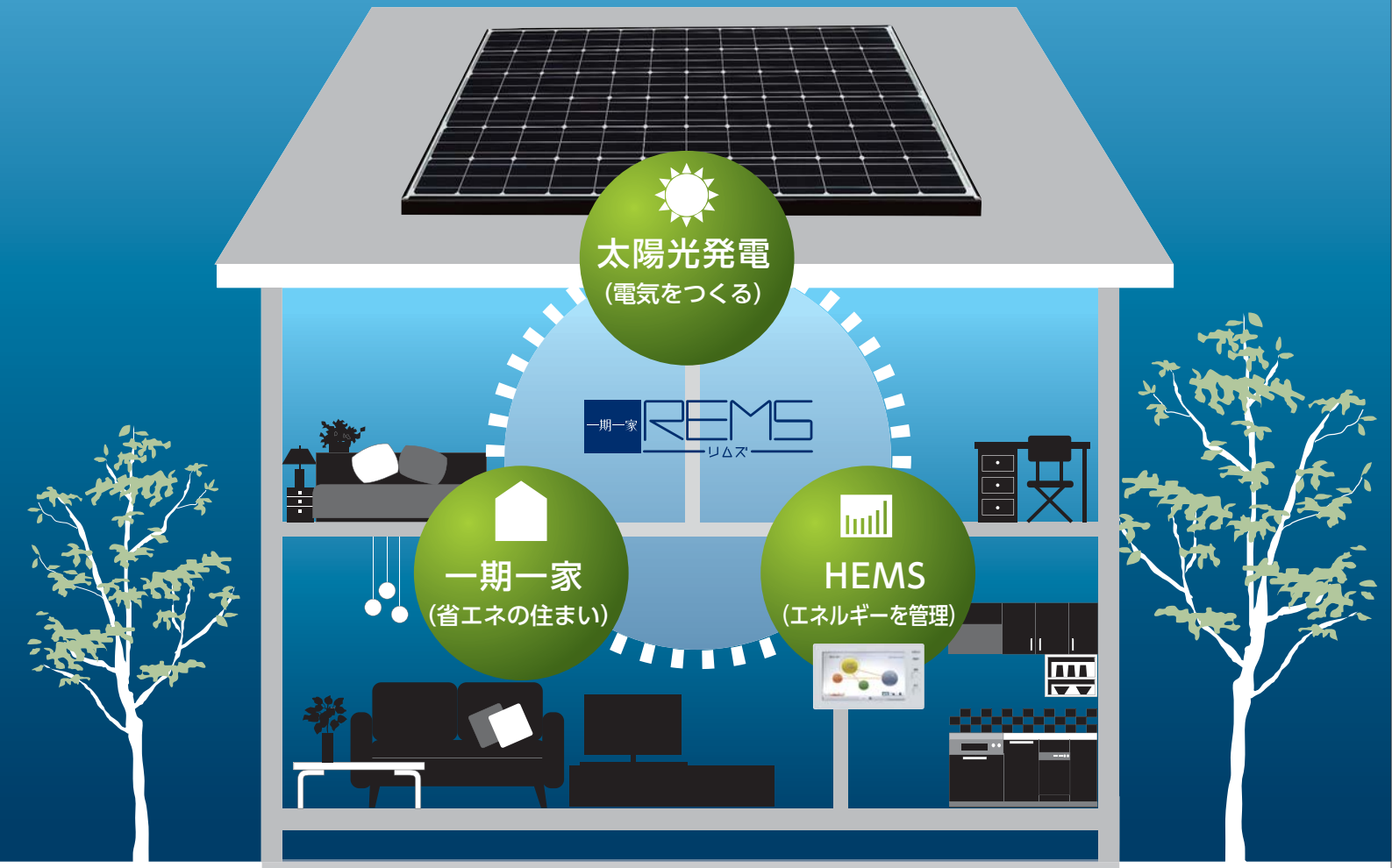
■　お問い合わせ先
株式会社土屋ホームトピア　本店　営業企画室　三橋　(電話：080-3267-7726)までお願いします。

以上

新発売

一期一家 REMS リムズ

「リムズ」は、リフォームでつくる明日の住まい。



一期一家（いちごいちえ）
(外断熱リフォーム)



エネルギーを抑える省エネの住まい。新築の約半分の価格で新築同様に生まれ変わる1軒まるごとリフォームです。

＋

太陽光発電
(CIS太陽電池採用)



電気を自宅で創り、余った電気は電力会社へ売電。自然ネルギーを活用するのでCO_2を排出しないなどの大きなメリットがあります。

＋

HEMS（ヘムス）
(ホーム・エネルギー・マネジメント・システム)



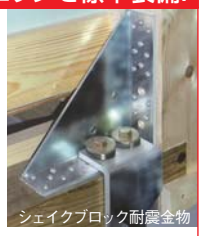
HEMS（ヘムス）は、エネルギーの使用状況をモニター画面やパソコンなどで見える化し、最適な使用にコントロールするシステムです。

TSUCHIYA HOMETOPIA

一期一家 REMS リムズ エネルギーを抑える、創る、操作する「リムズ」。

省エネ（いちごいちえ 一期一家） ＋ 創エネ 太陽光発電 ＋ 操エネ HEMS

認定のシェイクブロックを標準装備!


シェイクブロック耐震金物

オリジナル耐震金物「シェイクブロック」が、国土交通大臣指定性能評価機関である日本建築防災協会より、高精度の耐震改修性能が評価され認定を受けました。驚異の高耐力で基礎・土台・柱を固定し、リフォームで地震に強い家を実現します。



外断熱リフォームで省エネに

1軒まるごと新築同様にリフォーム。特許取得の外断熱リフォーム工法で冬も夏も快適な住まいは、エネルギー消費を抑えます。


基礎断熱施工


外断熱構造断面

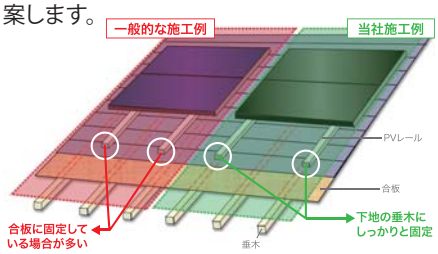


実発電量で差がつく!

「実発電量」が抜群のソーラーフロンティア社製CIS系太陽光パネルを採用。発電量が少なくなる曇りの日や、日射量が少ない朝夕などでも安定して発電します。

住宅と太陽光のプロ『認定大工』による施工で安心!

最近多発している設置による雨モレ等のトラブルが問題となっていますが、当社は認定大工による施工技術によりトラブルフリー。落雪屋根、無落雪屋根それぞれに最適な施工方法で安心。培ってきたノウハウで、冬期間もしっかりと発電させる設置プランをご提案します。





「見える」から削減できる!

エネルギーの使用状況がリアルタイムに見えるので、どのくらい発電しているのか、どの機器が使い過ぎているのかなど、家全体のエネルギー利用を最適化することができます。わかりやすい画面で節電生活をサポートしてくれます。

最大10万円の補助金※が受けられます。

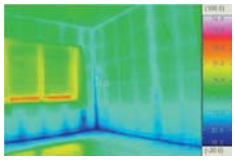

アイセグ AiSEG


アイセグ AiSEG用エネルギー計測ユニット

※諸条件がございますので、詳しくはお問い合わせください。
※補助金額は、HEMS機器の市場動向および価格動向を踏まえ、変動する場合がございます。詳しくは、一般社団法人環境共創イニシアチブ（http://sii.or.jp/energy_system_hems/）か弊社までお問い合わせください。

最新設備だけでは、本物のエコ住宅にはなりません。

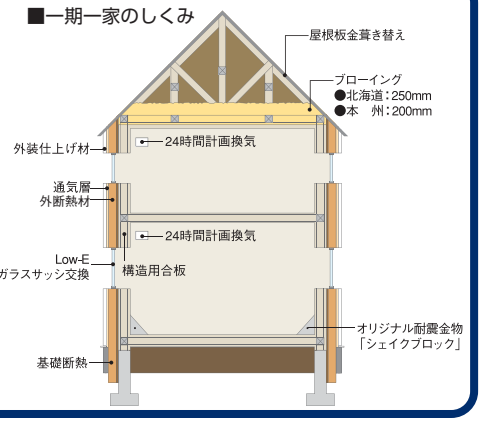
■サーモグラフによる熱橋の比較


リフォーム前
既存の断熱の場合、柱や窓などの温度が低く、断熱や気密のばらつきが顕著に見受けられます。


リフォーム後
場所による室内温度にムラがなく、部屋中均一な温度に保たれていることが見て取れます。

断熱や気密にばらつきがある住宅では、いくら暖・冷房してもエネルギーが外に逃げてしまいます。最新設備を100%活かすポイントは、エネルギー消費を抑える家づくり。高気密・高断熱の住まいで、無駄なエネルギーを削減し、CO_2排出量も光熱費も抑えた本物のエコ住宅をご提案いたします。

■一期一家のしくみ



土屋ホームトピア
本店／〒004-0022　札幌市厚別区厚別南一丁目18番1号☎(011) 896-3302（代表）
土・日（祝日）も営業、受付時間／9：00～18：00
0120-093-033
フリーダイヤルはお客様の契約形態によりご利用できない事があります。
ホームページも併せてご覧ください。
土屋ホームトピア　検索