平成26年3月期 第1四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

平成25年8月9日

上場会社名　大和ハウス工業株式会社　　上場取引所　東
コード番号　1925　URL　http://www.daiwahouse.co.jp/
代表者　(役職名) 代表取締役社長　(氏名) 大野　直竹
問合せ先責任者 (役職名) 経営管理本部IR室長　(氏名) 土田　耕一　TEL 06-6342-1400

四半期報告書提出予定日　平成25年8月12日
配当支払開始予定日　―
四半期決算補足説明資料作成の有無　：　有
四半期決算説明会開催の有無　：　有　(機関投資家・アナリスト向け)

(百万円未満切捨て)

1. 平成26年3月期第1四半期の連結業績(平成25年4月1日～平成25年6月30日)

(1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
26年3月期第1四半期	578,058	29.5	28,661	15.3	29,479	15.5	18,583	51.2
25年3月期第1四半期	446,464	8.9	24,856	1.0	25,516	4.2	12,290	△10.2

(注)包括利益　26年3月期第1四半期　24,959百万円　(96.3%)　25年3月期第1四半期　12,717百万円　(12.6%)

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
26年3月期第1四半期	32.11	―
25年3月期第1四半期	21.24	―

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
26年3月期第1四半期	2,393,343	744,181	30.9
25年3月期	2,371,238	734,883	30.9

(参考) 自己資本　26年3月期第1四半期　738,370百万円　25年3月期　733,623百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
25年3月期	―	0.00	―	35.00	35.00
26年3月期	―				
26年3月期(予想)		19.00	―	19.00	38.00

(注)直近に公表されている配当予想からの修正の有無　：　無

3. 平成26年 3月期の連結業績予想(平成25年 4月 1日～平成26年 3月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	2,400,000	19.5	140,000	9.4	135,000	△7.2	73,000	10.1	115.17

(注)直近に公表されている業績予想からの修正の有無　：　無

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無
新規 ―社 (社名) 、 除外 ―社 (社名)

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示
① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
② ①以外の会計方針の変更 : 無
③ 会計上の見積りの変更 : 無
④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

① 期末発行済株式数(自己株式を含む)	26年3月期1Q	599,921,851 株	25年3月期	599,921,851 株
② 期末自己株式数	26年3月期1Q	21,265,001 株	25年3月期	21,248,944 株
③ 期中平均株式数(四半期累計)	26年3月期1Q	578,663,897 株	25年3月期1Q	578,711,442 株

※四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

この四半期決算短信の開示時点において、金融商品取引法に基づく四半期連結財務諸表のレビュー手続は終了しておりません。

※業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

(将来に関する記述等についてのご注意)

連結業績予想は、本資料の発表日現在において入手可能な情報及び将来の業績に影響を与える不確実な要因に係る仮定を前提としており、当社としてその実現を約束する趣旨のものではありません。今後、実際の業績は、金融市場の動向、経済の状況、競合の状況や地価の変動の他、様々な要因によって大きく異なる可能性があります。

業績予想の前提となる仮定につきましては、[添付資料]P.2「1．当四半期決算に関する定性的情報 (3)連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

なお、当社は平成25年7月30日を払込期日とする公募により普通株式53,150,000株を発行し、20,000,000株の自己株式を処分しております。また、平成25年8月19日を払込期日とする、オーバーアロットメントによる売出しに関連して行う野村證券株式会社を割当先とする第三者割当増資により、7,350,000株を上限とした普通株式の発行を予定しております。平成26年3月期の通期業績予想に記載の1株当たり当期純利益は、上記公募による普通株式53,150,000株の増加及び20,000,000株の自己株式の処分に加え、上記第三者割当増資により普通株式7,350,000株が発行される前提で算出しております。

(決算補足説明資料の入手方法について)

当社は、平成25年8月9日に機関投資家・アナリスト向け説明会を開催する予定です。この説明会で配布する決算説明資料につきましては、開催と同時にホームページに掲載する予定です。

○添付資料の目次

１．当四半期決算に関する定性的情報 …… 2
（１）経営成績に関する説明 …… 2
（２）財政状態に関する説明 …… 2
（３）連結業績予想などの将来予測情報に関する説明 …… 2
２．四半期連結財務諸表 …… 3
（１）四半期連結貸借対照表 …… 3
（２）四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書 …… 5
四半期連結損益計算書
第１四半期連結累計期間 …… 5
四半期連結包括利益計算書
第１四半期連結累計期間 …… 6
（３）四半期連結財務諸表に関する注記事項 …… 7
（継続企業の前提に関する注記） …… 7
（株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記） …… 7

１．当四半期決算に関する定性的情報

（１）経営成績に関する説明

当第１四半期連結累計期間におけるわが国経済は、アベノミクス効果や海外景気の持ち直しが作用し、昨年末を底として景気回復傾向が続いてまいりました。しかし一方で、金融面におきましては株価変動、長期金利上昇などの不安材料もあり、将来に対する不透明感は完全に拭えない状況で推移いたしました。

当業界におきましては、平成26年４月１日からの消費税増税前の駆け込み需要も一部見られるものの、それ以上に景況感改善の好影響を受け、当期間の新設住宅着工戸数は平成24年９月から10ヶ月連続で前年同月の水準を上回るなど、堅調に推移いたしました。

このような状況下におきまして、当社グループは「第３次中期経営計画」における売上高・営業利益の最終年度目標を１年前倒しで平成25年３月期に達成したため、平成26年３月期から新たな３ヶ年の経営計画「第４次中期経営計画」に入ることといたしました。

「第４次中期経営計画」の詳細につきましては、今秋の発表に向け現在検討中ですが、当社グループの幅広い事業領域を活かし、戸建住宅・賃貸住宅・マンション・住宅ストック・商業施設・事業施設のコアビジネス事業、健康余暇・環境エネルギー等の多角化ビジネス事業、さらには新規ビジネス事業の複合化を基軸とした成長戦略を骨子とする予定でございます。

また、当第１四半期におきましては、コアビジネス事業であるマンション事業の強化・拡充の取り組みとして、平成25年６月に株式会社コスモスイニシアを子会社化いたしました。

さらに、多角化ビジネス事業への取り組みといたしまして、福岡県及び東京都を中心にパーキング事業等を手掛ける株式会社ダイヨシトラストを平成25年６月に子会社化するなど、パーキング事業への本格的参入に向けた強化を行いました。

以上の結果、当第１四半期連結累計期間における売上高は5,780億５千８百万円（前年同期比29.5％増）となりました。利益については、経常利益は294億７千９百万円（前年同期比15.5％増）、四半期純利益は185億８千３百万円（前年同期比51.2％増）となりました。

（２）財政状態に関する説明

当第１四半期連結会計期間末における資産合計は、２兆3,933億４千３百万円となり、前連結会計年度末の２兆3,712億３千８百万円と比べ221億５百万円の増加となりました。その主な要因は、売掛債権等が減少したものの、たな卸資産や有形固定資産が増加したことなどによるものです。なお、たな卸資産の増加は、株式会社コスモスイニシアを子会社化し、連結範囲に含めたことによるものです。

当第１四半期連結会計期間末における負債合計は、１兆6,491億６千１百万円となり、前連結会計年度末の１兆6,363億５千４百万円と比べ128億７百万円の増加となりました。その主な要因は、仕入債務や法人税等の支払いを行ったものの、コマーシャル・ペーパーを発行したことなどにより有利子負債が増加したことによるものです。

当第１四半期連結会計期間末における純資産合計は、7,441億８千１百万円となり、前連結会計年度末の7,348億８千３百万円と比べ92億９千８百万円の増加となりました。その主な要因は、前連結会計年度に係る株主配当金を支払ったものの、185億８千３百万円の四半期純利益を計上したことなどによるものです。

（３）連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

平成26年３月期の連結業績予想につきましては、平成25年５月10日に公表いたしました「平成25年３月期　決算短信」における業績予想に変更はありません。

２．四半期連結財務諸表
（１）四半期連結貸借対照表

（単位：百万円）

	前連結会計年度 （平成25年３月31日）	当第１四半期連結会計期間 （平成25年６月30日）
資産の部		
流動資産		
現金預金	248,799	236,701
受取手形・完成工事未収入金等	189,770	169,077
有価証券	8	20
未成工事支出金	21,712	25,640
販売用不動産	302,635	306,456
仕掛販売用不動産	47,752	62,237
造成用土地	1,332	1,332
商品及び製品	14,035	14,208
仕掛品	5,435	8,642
材料貯蔵品	5,680	5,948
その他	147,332	146,926
貸倒引当金	△2,949	△2,987
流動資産合計	981,546	974,205
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物	671,508	672,499
減価償却累計額	△326,507	△330,929
建物及び構築物（純額）	345,000	341,569
土地	396,353	400,377
その他	171,741	185,570
減価償却累計額	△110,460	△113,144
その他（純額）	61,280	72,426
有形固定資産合計	802,634	814,373
無形固定資産		
のれん	49,652	51,880
その他	30,605	31,108
無形固定資産合計	80,258	82,988
投資その他の資産		
投資有価証券	153,599	151,894
敷金及び保証金	190,543	195,205
その他	166,491	178,078
貸倒引当金	△3,835	△3,403
投資その他の資産合計	506,799	521,775
固定資産合計	1,389,691	1,419,138
資産合計	2,371,238	2,393,343

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (平成25年３月31日)	当第１四半期連結会計期間 (平成25年６月30日)
負債の部		
流動負債		
支払手形・工事未払金等	337,767	311,068
短期借入金	7,495	9,047
1年内償還予定の社債	53	123
1年内返済予定の長期借入金	38,987	41,772
コマーシャル・ペーパー	―	25,000
未払法人税等	33,051	2,966
前受金	37,581	37,731
未成工事受入金	60,166	65,150
賞与引当金	30,038	16,232
完成工事補償引当金	6,695	6,297
資産除去債務	1,585	1,594
その他	164,129	193,538
流動負債合計	717,551	710,523
固定負債		
社債	130,667	130,907
長期借入金	197,585	203,993
長期預り敷金保証金	226,683	229,958
退職給付引当金	210,341	209,385
資産除去債務	24,777	25,487
その他	128,747	138,907
固定負債合計	918,803	938,638
負債合計	1,636,354	1,649,161
純資産の部		
株主資本		
資本金	110,120	110,120
資本剰余金	226,824	226,824
利益剰余金	404,979	401,657
自己株式	△19,998	△20,031
株主資本合計	721,926	718,571
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	24,326	23,253
土地再評価差額金	△13,160	△11,509
為替換算調整勘定	531	8,055
その他の包括利益累計額合計	11,697	19,799
少数株主持分	1,259	5,810
純資産合計	734,883	744,181
負債純資産合計	2,371,238	2,393,343

（２）四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書
（四半期連結損益計算書）
（第１四半期連結累計期間）

（単位：百万円）

	前第１四半期連結累計期間 （自　平成24年４月１日 至　平成24年６月30日）	当第１四半期連結累計期間 （自　平成25年４月１日 至　平成25年６月30日）
売上高	446,464	578,058
売上原価	354,282	470,621
売上総利益	92,181	107,437
販売費及び一般管理費	67,325	78,776
営業利益	24,856	28,661
営業外収益		
受取利息	777	884
受取配当金	948	1,195
雑収入	1,697	1,493
営業外収益合計	3,423	3,573
営業外費用		
支払利息	1,462	1,109
持分法による投資損失	186	307
雑支出	1,114	1,337
営業外費用合計	2,762	2,754
経常利益	25,516	29,479
特別利益		
固定資産売却益	26	1,063
投資有価証券売却益	－	23
退職給付過去勤務債務償却	204	－
段階取得に係る差益	－	93
特別利益合計	230	1,179
特別損失		
固定資産売却損	86	5
固定資産除却損	112	101
減損損失	32	132
投資有価証券評価損	6,134	－
その他	9	－
特別損失合計	6,375	239
税金等調整前四半期純利益	19,371	30,420
法人税、住民税及び事業税	1,813	3,575
法人税等調整額	5,267	8,336
法人税等合計	7,080	11,912
少数株主損益調整前四半期純利益	12,290	18,507
少数株主利益又は少数株主損失（△）	0	△75
四半期純利益	12,290	18,583

(四半期連結包括利益計算書)
(第１四半期連結累計期間)

(単位：百万円)

	前第１四半期連結累計期間 (自　平成24年４月１日 至　平成24年６月30日)	当第１四半期連結累計期間 (自　平成25年４月１日 至　平成25年６月30日)
少数株主損益調整前四半期純利益	12,290	18,507
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	△2,750	△1,036
為替換算調整勘定	1,750	3,801
持分法適用会社に対する持分相当額	1,426	3,686
その他の包括利益合計	426	6,451
四半期包括利益	12,717	24,959
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	12,717	25,033
少数株主に係る四半期包括利益	0	△74

（３）四半期連結財務諸表に関する注記事項

（継続企業の前提に関する注記）

該当事項はありません。

（株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記）

該当事項はありません。