安心の創造、誠実な経営。

平成25年5月9日

各　位

いちごグループホールディングス株式会社
代表者　代表執行役会長　スコット　キャロン
（コード番号2337　大証ＪＡＳＤＡＱ）
問合せ先　執行役副社長　石原　実
（電話番号 03-3502-4818）

資産譲渡に関するお知らせ（いちご秋葉原ノースビル）

当社子会社であるいちご地所株式会社（以下、「いちご地所」という。）がアセットマネジメント業務を受託している当社連結子会社の不動産ファンド（以下、「末広町HD」という。）は、いちごグループが運用するJ-REITであるいちごリートに対し信託受益権を譲渡すること（以下、「本譲渡」という。）を本日決定し、譲渡契約を締結いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 譲渡の背景、目的

末広町HDは、いちごリートのウェアハウジング機能を有するいちご地所がアセットマネジメントを行うブリッジファンドであり、2011年3月に大規模な再開発等によりオフィスビルの集積が進んでいる秋葉原エリアに所在するオフィスビルであるいちご秋葉原ノースビル（以下、「本物件」という。）を取得しています。

いちごグループは、本物件取得後、東証一部上場の大手企業の入居により安定的な収益を確保するとともに、BEMS（ビル・エネルギー管理システム）を導入する等、様々なバリューアップ策を実施し、物件価値を向上してまいりました。

末広町HDは、本日付でいちごリートより開示されております公募増資による新規物件取得にあたり、本物件を譲渡するものです。

なお、本譲渡に際し、いちごグループにおいて、物件譲渡による譲渡益、譲渡にかかるフィーの獲得を予定しており、当社連結業績において、売上約55億円、利益約7.2億円を計上する予定となっております。

いちごグループでは、引き続き、物件パイプラインの供給、シード物件の取得、物件価値改善などを通じ、いちごリートの成長をサポートしてまいります。

2. 譲渡対象物件の概要

①	所在地	東京都千代田区外神田6丁目
②	交通	東京メトロ銀座線末広町駅徒歩1分、JR秋葉原駅徒歩9分
③	敷地面積	1,134.47㎡
④	建築面積	1,030.38㎡
⑤	延床面積	8,289.89㎡
⑥	用途地域	商業地域
⑦	構造	鉄骨・鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階、地上8階建
⑧	施工	清水建設株式会社および清水建設・鹿島建設JV

3. 譲渡先の概要

① 名称　　いちご不動産投資法人（証券コード：8975）
② 所在地　　東京都千代田区内幸町一丁目1番1号
③ 代表者　　執行役員　　髙塚　義弘
④ 資産運用会社　　いちご不動産投資顧問株式会社

4. 譲渡価格

5,500,000,000円（予定）

5. 日程

① 契約締結日　　2013年5月9日
② 物件引渡日　　2013年6月3日（予定）

6. 今後の業績に与える影響

当社グループは、本譲渡により譲渡益やディスポジション関連フィー等の収益獲得を見込んでおり、2013年4月19日発表の2014年2月期の連結業績予想には、本件による影響額を織り込んでおります。

7. その他

本件に関連し、いちごリートから「資産の取得に関するお知らせ（いちご秋葉原ノースビル、いちご堺筋本町ビル、コナミスポーツクラブ和泉府中）」が開示されておりますので、ご参照下さい。

以　上

【ご参考】

いちご秋葉原ノースビル　物件写真および位置図







(注) 本資料に掲載されている将来に関する記述は、当社および当社グループが発表日現在において入手可能な情報から得られた判断に基づいておりますが、リスクや不確実性を含んでおります。よって、実際の業績は様々な要因につき、記述されている業績予想とは大きく異なる結果となりえることをご承知ください。