平成 25 年１月９日

各　　位

会 社 名　アスクル株式会社
代表者名　代表取締役社長 岩田彰一郎
（コード番号:2678　東証一部）
問合せ先
役職・氏名　財務・広報室本部
執行役員　本部長
玉井　継尋
TEL　03-4330-5130

固定資産の取得に関するお知らせ

当社は、平成 25 年１月９日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産（大型物流施設用の土地及び建物）を取得することを決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

１．取得の理由

① 一般消費者向け（ＢtoＣ）事業「ＬＯＨＡＣＯ」商品を中心とした在庫商品数拡大による売上高向上
② 日本初の自動梱包機導入・入荷フロー改善など徹底した省人化を実現することによる、競争力強化に向けたローコストオペレーションの推進
③ フルフィルメント（受注から配送まで一括して請負うサービス）事業の開始による新たな収益源の確保

を目的に物流の取扱可能量拡大と機能強化を図るため、オリックス不動産株式会社（以下「オリックス不動産」といいます。）が建設中の新たな大型物流施設（その土地及び建物）を取得いたします。

なお、当該施設に係る建物については現在オリックス不動産と前田建設工業株式会社（以下「前田建設」といいます。）との間で締結した請負契約に基づき建設中であるため、当社は、前記２社との間で、当該請負契約及びこれに付随する関連契約上のオリックス不動産の地位を承継する旨の契約の締結を予定しております（建物竣工後、不動産登記等の諸手続を実施する予定です。）。

２．取得資産の内容

資産の内容及び所在地	概算取得価額
（土地） 所在地　：埼玉県入間郡三芳町大字上富字中西 敷地面積　：55,062.47 ㎡	4,680 百万円
（建物） 所在地　：埼玉県入間郡三芳町大字上富字中西 1163 番地 延床建物　：72,126.34 ㎡ 構造・規模：RC(一部鉄骨)造・３階建て	10,570 百万円
合　計	15,250 百万円

（注）上記建物の概算取得価額には、オリックス不動産から承継する契約上の地位の対価のほか、承継した契約上の地位に基づき前田建設に支払う請負代金の残額を含んでおります。

３．取得の相手先の概要

(1)　名称	オリックス不動産株式会社	
(2)　所在地	東京都港区芝二丁目 14 番５号	
(3)　代表者の役職・氏名	代表取締役社長　山谷　佳之	
(4)　事業内容	住宅開発事業、不動産投資事業、運営事業	
(5)　資本金の額	200 百万円	
(6)　設立年月日	平成 11 年３月 11 日	
(7) 大株主及び持株比率	オリックス株式会社 100%	
(8)上場会社と当該会社の関係	資本関係	当社と当該会社との間には、記載すべき資本関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社及び関係会社の間には、特筆すべき資本関係はありません。
	人的関係	当社と当該会社との間には、記載すべき人的関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社及び関係会社の間には、特筆すべき人的関係はありません。
	取引関係	当社グループと当該会社グループとの間には、少額の一般的な商取引はございますが、記載すべき取引関係はありません。
	関連当事者への該当状況	当該会社は、当社の関連当事者には該当しません。また、当該会社の関係者及び関係会社は、当社の関連当事者には該当いたしません。

４．取得の日程

(1)　取締役会決議	平成 25 年１月９日
(2)　不動産売買契約締結日	平成 25 年１月 31 日（予定）
(3)　工事請負契約地位譲渡契約締結日	平成 25 年１月 31 日（予定）
(4)　物件引渡日	平成 25 年５月 21 日（予定）

５．今後の見通し

上記土地及び建物の取得費用につきましては、全額自己資金を充当する予定です。また、本物流施設の稼働までに、別途マテハン設備等で約40億円の設備投資を計画しております。

本件の業績に与える影響につきましては軽微と考えておりますが、今後公表すべき事実が生じた場合は速やかに公表いたします。

以　上