平成25年1月25日

各　位

会社名　片倉工業株式会社
代表者名　代表取締役社長　竹内　彰雄
(コード:3001、東証第1部)
問合せ先　企画部長　柿本　勝博
(TEL. 03－6832－0223)

さいたま新都心駅前社有地における固定資産の賃貸に関するお知らせ

当社は本日、ソフトバンクモバイル株式会社（本社：東京都港区　代表者：孫　正義）と、さいたま新都心駅前社有地の一部について事業用定期借地権設定契約を締結いたしましたので、その概要を下記のとおりお知らせいたします。

記

1．賃貸する理由

当社は、さいたま新都心駅前社有地全体の有効活用をはかるべく検討を進めておりますが、ソフトバンクモバイル株式会社が事務所（ネットワークセンター）を設置することに関し、条件面を含め合意に達しましたので、同社との間で事業用定期借地権設定契約を締結いたしました。

2．賃貸資産の概要

所在地	埼玉県さいたま市大宮区吉敷町四丁目264番8号
賃貸面積	7,790.76㎡（2,356.70坪）

3．賃貸先の概要

商号	ソフトバンクモバイル株式会社
本店所在地	東京都港区東新橋一丁目9番1号
代表者	代表取締役社長　孫　正義
資本金	1,772億5,100万円（平成24年3月31日現在）
主な事業内容	・移動体通信サービスの提供 ・携帯端末の販売など、移動体通信サービスに関連する事業
当社との関係	資本関係、人的関係、取引関係はございません

4．契約締結日

平成 25 年 1 月 25 日（金曜日）

5．今後の見通し

本件が平成 25 年 12 月期の業績に与える影響は軽微です。

以　上

【参考】さいたま新都心駅前社有地（航空写真）　※緑枠内の水色部分が本件対象敷地



━━	当社不動産開発地区（公道、公園等を除く）	
━━	第一期開発	約　33,000 ㎡（約　10,000 坪）
━━	第二期開発	約　68,000 ㎡（約　20,000 坪）
━━	第三期開発	約　26,000 ㎡（約　8,000 坪）
第一期～第三期合計		約 127,000 ㎡（約　38,000 坪）