平成25年2月15日

各　位

会社名　片倉工業株式会社
代表者名　代表取締役社長　竹内　彰雄
（コード：3001、東証第１部）
問合せ先　企画部長　柿本　勝博
（TEL. 03－6832－0223）

松本社有地の全体開発に関するお知らせ

当社は、平成25年２月15日開催の取締役会において、松本社有地の一部を事業用定期借地で土地賃貸することを決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

１．開発方針について

当社は、松本社有地におきまして、明治23年（1890年）の製糸所開設以来、時代の変遷とともに事業転換を行いながら事業を継続してまいりました。

松本カタクラモールについては昭和56年（1981年）の開業以来、地域の皆様にご愛顧いただいております中で、エリアとしての集客力や更なる魅力の向上を目指し、平成22年（2010年）８月11日付け情報開示「松本社有地の全体開発の検討に関するお知らせ」のとおり、当該社有地の開発を検討してまいりました。

この度、当該社有地約85,670㎡（約25,920坪）のうち約62,530㎡（約18,920坪）について、商業施設開発を目的に事業用定期借地により土地賃貸することを決定いたしました（後記【参考】松本社有地（航空写真）の赤枠）。

なお、当該敷地内の建物等につきましては、開発の進展に合わせて解体する予定であります。

また、当該社有地のうち、約23,140㎡（約7,000坪）につきましては、上記開発と相乗効果を発揮し得る計画とするよう検討中であります（後記【参考】松本社有地（航空写真）の青枠）。

２．賃貸借対象敷地について

⑴　所在地　　長野県松本市中央４丁目

⑵　賃貸面積　　約62,530㎡（約18,920坪）（【参考】松本社有地（航空写真）の赤枠）

３．スケジュール（予定）

平成28年（2016年）秋　　商業施設の開業

４．今後の見通し

平成 25 年（2013 年）12 月期通期の業績予想（連結・個別）に与える影響につきましては、開発に伴い利用不能となる資産について耐用年数を短縮することに伴い減価償却費等が増加いたしますが、軽微であります。

なお本件につきましては、本日発表の平成 24 年 12 月期決算短信に記載いたしました「平成 25 年 12 月期の業績予想」に織り込み済みであります。

以　上

【参考】松本社有地（航空写真）



	当社不動産開発地区（公道等を除く）	
	本件対象敷地	約 62,530㎡（約 18,920坪）
	計画検討中の敷地	約 23,140㎡（約 7,000坪）
	合計	約 85,670㎡（約 25,920坪）