平成25年11月25日

各　位

会社名　片倉工業株式会社
代表者名　代表取締役社長　竹内　彰雄
（コード:3001、東証第1部）
問合せ先　企画部長　柿本　勝博
（TEL. 03－6832－0223）

さいたま新都心駅前社有地第二期開発の進捗に関するお知らせ

当社は、平成25年11月25日の取締役会において、下記のとおりショッピングセンター(商業棟)の建築工事の内示発注を行うことを決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

１．取得の理由

当社は、平成24年6月25日付けの情報開示「さいたま新都心駅前社有地第二期開発（基本計画の骨子）について」にて発表したさいたま新都心駅前社有地第二期開発の進展に伴い、ショッピングセンター（商業棟）の建築工事を大成建設株式会社に内示発注するものであります。

２．取得資産の内容

⑴　商業棟（本件内示発注対象）

イ．延床面積　：約64,000㎡　（約19,400坪）
ロ．階数　　：地上3階、地下0階、塔屋1階
ハ．建物高さ　：約19m
ニ．駐車台数　：約600台
ホ．建物構造　：鉄骨造
ヘ．取得金額　：約100億円

⑵　立体駐車場棟（既発注済、現在工事中）

イ．延床面積　：約26,000㎡　（約7,900坪）
ロ．階数　　：地上6階、地下0階、塔屋1階
ハ．建物高さ　：約22m
ニ．駐車台数　：約900台
ホ．建物構造　：鉄骨造
ヘ．取得金額　：約23億円（平面駐車場整備工事ほかを含む）

⑶　その他の工事として、ブリッジ接続工事・環境デザイン工事・サイン工事等が発生する予定でありますが、金額については現在交渉中であり、開示が必要な場合には速やかにお知らせいたします。

３．相手先（内示発注先）の概要・名称

⑴名称	大成建設株式会社	
⑵所在地	東京都新宿区西新宿一丁目 25 番 1 号	
⑶代表者の役職・氏名	代表取締役社長　山内　隆司	
⑷事業内容	建築工事、土木工事、機器装置の設置工事、その他建設工事全般に関する企画、測量、設計、監理、施工、エンジニアリング、マネジメント及びコンサルティングほか	
⑸資本金	1,124 億 48 百万円（平成 25 年３月 31 日現在）	
⑹設立年月日	1917 年（大正 6 年）12 月 28 日	
⑺純資産	3,014 億 56 百万円（単体、平成 25 年３月 31 日現在）	
⑻総資産	１兆 3,000 億 16 百万円（単体、平成 25 年３月 31 日現在）	
⑼大株主及び持株比率 （平成 25 年３月 31 日現在）	①日本ﾄﾗｽﾃｨ・ｻｰﾋﾞｽ信託銀行株式会社（信託口）　4.29% ②日本ﾏｽﾀｰﾄﾗｽﾄ信託銀行株式会社（信託口）　4.28% ③大成建設社員持株会　2.92%	
⑽上場会社と 当該会社の関係	資本関係	当社は、平成 24 年 12 月 31 日現在、当該会社株式を 130 千株保有しております。また、当該会社は、平成 25 年６月 30 日現在、当社株式を 1,400 千株保有しております。
	人的関係	当社と当該会社との間には、記載すべき人的関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき人的関係はありません。
	取引関係	当社の建物設備の建設、保全など。
	関連当事者への該当状況	当該会社は、当社の関連当事者には該当しません。また、当該会社の関係者及び関係会社は、当社の関連当事者には該当しません。

４．今後のスケジュール

⑴　取締役会決議　　平成25年（2013年）11月25日
⑵　商業棟工事請負契約締結　　平成26年（2014年）２月（予定）
⑶　商業棟開業　　平成27年（2015年）春（予定）

５．今後の見通し

当該固定資産の取得による平成25年12月期の業績に与える影響はありません。

以 上

【参考】さいたま新都心駅前社有地第二期開発

＜計画概要＞

１．敷地面積	約 40,000 ㎡
２．建物規模 商業棟 立体駐車場棟	 ３階建・屋上駐車場 ６階建（６層７段）
３．エリア総駐車台数	約 3,000 台
４．建物延床面積	約 90,000 ㎡
５．営業面積	約 33,000 ㎡
６．開業時期	平成 27 年（2015 年）春予定
７．売上想定	約 200 億円（エリア合計約 400 億円）

＜鳥瞰パース＞



＜エントランス＞



※デザインは、いずれも今後変更になる場合がございます。