平成25年12月25日

各　位

会社名　片倉工業株式会社
代表者名　代表取締役社長　竹内　彰雄
（コード:3001、東証第1部）
問合せ先　企画部長　柿本　勝博
（TEL. 03－6832－0223）

さいたま新都心社宅等跡地の介護施設開発について

当社は、平成25年12月25日の取締役会において、下記のとおりさいたま新都心社宅等跡地に、介護付有料老人ホーム及びサービス付き高齢者向け住宅を建設し、株式会社ニチイ学館（本社：東京都千代田区、代表者：齊藤正俊）が両施設を運営するために賃貸することを決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

１．開発する理由

本件は、当社社宅・寮・駐車場として利用していた、さいたま新都心社有地の一部について、当該跡地の活用について検討してまいりました。今般、当社が介護付有料老人ホーム及びサービス付き高齢者向け住宅を建設し、株式会社ニチイ学館に賃貸することといたしました。

２．賃貸資産の概要（予定）

建　物　名	(仮称)さいたま新都心　介護施設計画
所　在　地	埼玉県さいたま市大宮区吉敷町四丁目255番1号ほか
建物の構造	鉄筋コンクリート造
敷地面積	約3,750㎡（約1,140坪）
延床面積	約4,500㎡（約1,360坪）
建物高さ	約10m
部　屋　数	101室 (介護付有料老人ホーム79室、サービス付き高齢者向け住宅22室)

３．賃貸予定先の概要

⑴名称	株式会社ニチイ学館	
⑵所在地	東京都千代田区神田駿河台二丁目９番地	
⑶代表者の役職・氏名	代表取締役社長　齊藤　正俊	
⑷事業内容	①　医療関連事業 ②　介護・ヘルスケア事業 ③　教育事業 ④　保育事業	
⑸資本金	119 億 33 百万円（平成 25 年９月 30 日現在）	
⑹設立年月日	1973 年（昭和 48 年）８月２日	
⑺純資産	621 億 70 百万円（連結、平成 25 年９月 30 日現在）	
⑻総資産	1,668 億 18 百万円（連結、平成 25 年９月 30 日現在）	
⑼大株主及び持株比率 （平成 25 年９月 30 日現在）	①有限会社明和 18.40％ ②寺田　明彦 13.65％ ③日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社 5.94％	
⑽上場会社と 当該会社の関係	資本関係	当社は、平成 24 年 12 月 31 日現在、当該会社株式を保有しておりません。また、当該会社は、平成 25 年９月 30 日現在、当社株式を保有しておりません。
	人的関係	当社と当該会社との間には、記載すべき人的関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき人的関係はありません。
	取引関係	当社と当該会社との間には、特筆すべき取引関係はありません。
	関連当事者への該当状況	当該会社は、当社の関連当事者には該当しません。また、当該会社の関係者及び関係会社は、当社の関連当事者には該当しません。

４．賃貸の開始時期

平成27年春頃を予定しております。

５．今後の見通し

本件が平成25年12月期の業績に与える影響はありません。また、来期以降についても業績に与える影響は軽微であります。

以 上

【参考】さいたま新都心駅前社有地



① 平成 26 年（2014 年） 1 月使用開始予定

② 平成 27 年（2015 年）春開業予定

③ 平成 26 年（2014 年） 6 月竣工予定