平成 25 年 5 月 28 日

各　位

本社所在地　東京都中央区日本橋大伝馬町 7 番 3 号
会　社　名　ヒューリック株式会社
代　表　者　代表取締役社長 西浦　三郎
（コード番号：3003）
問合せ先　執行役員　広報・IR 部長　伊藤　伸
電話番号　０３－５６２３－８１０２

「神谷町セントラルプレイス」（固定資産及び販売用不動産）の取得に関するお知らせ

当社は、平成 25 年 5 月 28 日開催の取締役会において、下記の通り「神谷町セントラルプレイス」の信託受益権を、固定資産及び販売用不動産として取得することを決議いたしましたので、お知らせいたします。

1．取得の理由

本物件は、東京メトロ日比谷線「神谷町」駅から徒歩 1 分、敷地面積 2,000 坪以上、専有面積約 10,000 坪、エリア最大級の基準階専有面積 940 坪(4 分割可能)の希少性の高い優良物件です。100%稼働中かつテナントは分散されているため安定的であり、当社のポートフォリオ強化に資する長期保有ビルとして当社の投資基準に合致しています。加えて現在検討中のリートへの売却も視野に入れ、固定資産及び販売用不動産として取得することを決定いたしました。

2．取得資産の内容

資産の内容及び所在地	取得価額（予定）	現況
神谷町セントラルプレイス （東京都港区虎ノ門）	総額　500 億円 （うち固定資産） 300 億円 （うち販売用不動産） 200 億円	敷地面積　7,221.10 平米 建物構造　鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄骨造地下 2 階地上 11 階 延床面積　39,854.52 平米 賃貸面積　32,536.52 平米 現況　賃貸オフィスビルとして 100%稼働中 （注）購入形態は信託受益権

3．取得先の概要

（1）名称	スコーピオン・プロパティ有限会社
（2）所在地	東京都新宿区四谷一丁目 4 番地

（3）代表者の役職・氏名	取締役　森田 威	
（4）事業内容	信託受益権の取得、保有、処分および運用、等	
（5）資本金	3 百万円	
（6）設立年月日	平成 18 年 3 月 15 日	
（7）当社と当該会社の関係	資本関係	当社と当該会社との間には、記載すべき資本関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき資本関係はありません。
	人的関係	当社と当該会社との間には、記載すべき人的関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき人的関係はありません。
	取引関係	当社と当該会社との間には、記載すべき取引関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき取引関係はありません。
	関連当事者への該当状況	当該会社は、当社の関連当事者には該当しません。また、当該会社の関係者及び関係会社は、当社の関連当事者には該当しません。

4．取得の日程（予定）

（1）取締役会決議	平成 25 年 5 月 28 日
（2）契約締結	平成 25 年 5 月 31 日（予定）
（3）物件引渡期日	平成 25 年 5 月 31 日（予定）

5．今後の見通し

当該固定資産及び販売用不動産の取得に伴う影響は既に業績見通しに織り込み済みであり、平成 25 年 2 月 4 日発表の今期業績見通し予想に変更はありません。

以　上

（参考）当期連結業績予想（平成 25 年 2 月 4 日公表分）及び前期連結実績

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益
当期連結業績予想 （平成 25 年 12 月期）	百万円 100,000	百万円 26,500	百万円 22,500	百万円 11,500
前期連結実績 （平成 24 年 12 月期）	百万円 94,319	百万円 22,571	百万円 20,033	百万円 11,487