平成 25 年 10 月 29 日

各　位

本社所在地　東京都中央区日本橋大伝馬町 7 番 3 号
会　社　名　ヒューリック株式会社
代　表　者　代表取締役社長　西浦　三郎
（コード番号：３００３）
問合せ先　執行役員　広報・ＩＲ部長　伊藤　伸
電話番号　０３－５６２３－８１０２

通期業績予想及び配当予想の修正に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、平成 25 年 2 月 4 日に公表した平成 25 年 12 月期の業績予想ならびに平成 25 年 12 月期の配当予想を下記の通り修正することといたしましたので、お知らせいたします。

記

１.平成25年12月期の連結業績予想の修正（平成25年1月1日～平成25年12月31日）

（単位：百万円、％）

	営業収益（売上高）	営業利益	経常利益	当期純利益	1株当たり当期純利益（円 銭）
前回発表予想（A）	100,000	26,500	22,500	11,500	19.45
今回修正予想（B）	100,000	28,000	24,000	14,000	23.67
増減額（B-A）	0	1,500	1,500	2,500	4.22
増減率（％）	0.0	5.6	6.6	21.7	21.6
（ご参考）前年実績（平成24年12月期）	94,319	22,571	20,033	11,487	22.31

[修正の理由]

賃貸事業が好調に推移したことに加え、新規購入物件の収益寄与により、営業利益・経常利益の見通しを上方修正しております。一方で営業収益につきましては、前回予想より賃貸売上は増加見込みであるものの、販売用不動産の売却を一部来期に繰り延べたことから、全体では前回予想通りとしています。

また当期純利益に関しましては、物件ポートフォリオ強化の一環として、地方に保有する固定資産の売却を進めて参りましたが、総じて想定以上の価格で売却が実現したことに伴う特別利益の計上等により、上方修正いたしました。

尚、上記の予想は、本日時点の予測数値を記載しており、実際の業績の確定に際しては平成26年1月に予定しております決算確定時点まで数値が変動する可能性があります。

２.平成25年12月期の配当予想の修正

（単位：円 銭）

	年間配当金		
	第2四半期末	期末	合計
前回予想		2.50	5.00
今回修正予想		3.50	6.00
当期実績	2.50		
（ご参考:旧ヒューリック）前年実績（平成24年12月期）	6.00 [2.00]	2.50 [2.50]	― [4.50]

（注1） 平成24年7月1日付の合併が企業結合会計上の「逆取得」に該当し、当社が被取得企業、ヒューリックが取得企業となるため、平成24年12月期第2四半期末の配当については旧ヒューリック株式会社における配当実績を記載しており、平成24年12月期通期の合計は記載しておりません。また、経営統合に伴い、旧ヒューリック株１株に対し旧昭栄株3株を割り当てる株式交換による合併を行っております。

（注2） [ ]内は、（注1）に記載の経営統合に伴う株式交換比率を考慮し、平成24年12月期第2四半期末の配当は3を除した数値を比較考慮のためご参考値として記載しております。（小数点第3位を切り捨て）

[修正の理由]

当社は、株主への適切な利益還元を経営課題と位置付け、安定した配当の継続を基本方針としつつ、業績動向を踏まえた配当を行なうことについても重視をしております。

こうした観点から、当期の期末配当予想としては、上記のとおり当期純利益の増額が見込まれることから、普通配当として当初予想から1.0円増額の3.5円とさせていただく予定であります。

この結果、平成25年12月期第2四半期末に2.5円配当済でありますので、平成25年12月期通期の配当は6.0円とさせていただく予定です。

以　上