平成25年２月７日

各　位

会 社 名　株式会社アーバネットコーポレーション
代表者名　代表取締役社長　　服　部　　信　治
（コード番号　３２４２　　ＪＡＳＤＡＱ）
問合せ先　取締役　常務執行役員
管理本部長　　鳥　居　　清　二
（TEL.　０３　－　３５１２　－　５００５）

第三者割当により発行される第７回新株予約権の発行及び コミットメント条項付き第三者割当契約の締結に関するお知らせ

当社は、平成25年２月７日開催の取締役会において、以下のとおり、第三者割当により発行される第７回新株予約権（以下、「本新株予約権」という）の募集を行うこと並びに割当予定先とのコミットメント条項付き第三者割当契約（以下「本契約」という）を締結することについて決議いたしましたので、お知らせいたします（以下、本新株予約権発行と本契約締結を合わせた資金調達スキーム全体を「エクイティ・コミットメント・ライン」という）。

１．募集の概要

（１）　割　当　日	平成25年２月25日
（２）　新株予約権の総数	99個
（３）　発　行　価　額	総額3,356,100円（新株予約権１個につき33,900円）
（４）　当該発行による潜在株式数	9,900株（新株予約権１個につき100株）
（５）　資金調達の額	507,028,500円（差引手取概算額：501,228,500円） （内訳）新株予約権発行による調達額：3,356,100円 新株予約権行使による調達額：503,672,400円 差引手取概算額は、本新株予約権の払込金額の総額及び本新株予約権の行使に際して出資される財産の価額の合計額を合算した金額から、本新株予約権にかかる発行諸費用の概算額を差し引いた金額となります。
（６）　行　使　価　額	１株当たり50,876円（固定）
（７）　募集又は割当て方法（割当予定先）	マイルストーン・キャピタル・マネジメント株式会社（以下、「マイルストーン社」といいます。）に対する第三者割当方式
（８）　そ　の　他	① 行使価額及び対象株式数の固定 本新株予約権は、行使価額固定型であり、権利行使価格修正条項付きのいわゆるMSCBやMSワラントとは異なるものであります。 ②　本新株予約権の行使指示 割当予定先であるマイルストーン社は、本新株予約権の行使期間内にいつでも自己の判断で本新株予約権の行使を行うことができます

	が、同社と締結した本契約により、次の場合には当社から割当予定先に本新株予約権の行使を行わせることができます。 ・株式会社大阪証券取引所 JASDAQ 市場（スタンダード）（以下「JASDAQ スタンダード」という）における５連続取引日の終値単純平均が行使価額の 120%（61,060 円）を超過した場合、当社は、当該日の出来高の 15%を上限に、割当予定先に本新株予約権の行使を行わせることができます。 ・JASDAQ スタンダードにおける５連続取引日の終値単純平均が行使価額の 150%（76,320 円）を超過した場合、当社は、当該日の出来高の 20%を上限に、割当予定先に本新株予約権の行使を行わせることができます。 上記行使指示を受けた割当予定先は、10 取引日以内に当該行使指示に係る本新株予約権を行使します。 なお、本行使指示は２連続取引日続けて指示できず、行使指示の新株予約権数は、同社と当社の代表取締役社長である服部信治が締結した株式貸借契約の範囲内（1,500 株）としております。 ③ 行使条件 本新株予約権の行使により、行使に係る本新株予約権の新株予約権者が保有することとなる当社株式総数が、8,985 株(本新株予約権の発行決議日（平成 25 年２月７日）時点における当社発行済株式総数（89,844 株）の 10%に相当する株式数)を超えることとなる場合の、当該 10%を超える部分に係る新株予約権の行使はできない旨の行使条件が付されております。 ④ 新株予約権の取得 当社は、本新株予約権の割当日から３ヶ月を経過した日以降いつでも、当社は取締役会により本新株予約権を取得する旨および本新株予約権を取得する日（以下「取得日」という）を決議することができ、当該取締役会決議の後、取得の対象となる本新株予約権の新株予約権者に対し、取得日の通知又は公告を当該取得日の２週間前までに行うことにより、取得日の到来をもって、本新株予約権１個につき本新株予約権１個当たりの払込価額と同額で、当該取得日に残存する本新株予約権の全部又は一部を取得することができます。 ⑤ 譲渡制限 本新株予約権の第三者への譲渡については、当社取締役会の承認を要するとされています。

（注）本新株予約権の発行要項を末尾に添付しております。

２．募集の目的及び理由

【本新株予約権の発行の目的及び理由】

当社は、前期(平成 24 年６月期)においてリーマンショックの影響から完全に離脱し、新たな飛躍を目指して財務体質の強化と業績の拡大を進めてまいりましたが、現在の東京地区のマンション業界におきましては流通物件が極度に少なく、開発用地価格も需給関係を含め高止まりしており、かつ更地渡しでの物件はさらに少ないのが現状です。

このため、当社業績の拡大を図るためには、他社を先んじる手付金(土地代の 10%)の支払いや購入用地内旧建築物の解体費用並びに登記費用・設計費用・建設着手金等の回収前費用による現預金の減少が発生いたします。

また、現状当社に対する金融機関の対応については、用地購入資金に対する融資も前向きに対処し

て頂いておりますが、用地価格の現状価格と金融機関が担保価値の目安とする路線価との差異は大きくなってきております。このため、融資価格が土地代価格に届かない場合も出てまいります。

当社は堅調な業績に支えられ、現在の現預金残高は 10 億円前後で推移しておりますが、一層の業容拡大には手元流動性の増加が欠かせません。記載の想定金額は、現在の手元現預金を保持したうえで、１物件につき５０百万円の回収前費用が発生すると仮定し、１ヶ月１物件の新規用地購入に対して、当期予想純利益からの充当を除いた金額となります。

当然ながら、新株予約権は行使されないリスクが存在いたしますが、その場合は当社純利益の範囲内での用地購入計画となり、当社業容は拡大しないものの、経営の継続に支障はないと判断しております。

【本資金調達方法を選択した理由】

当社は、本資金調達を実施するにあたり、各種資金調達方法について慎重に比較検討を進めてまいりました。その結果、第三者割当による本新株予約権の発行により資金調達を行うことが最適であるとの結論に至りました。以下は、本資金調達方法を選択した具体的な検討内容であります。

（1）その他の資金調達方法の検討について

当社は、この度の資金調達に際して、銀行借入、公募増資、第三者割当増資等の資金調達手段を検討いたしました。当社の現況において、間接金融（銀行借入）による資金調達は、与信枠や借入コストの問題もあり、また自己資本比率の低下を招くとの理由から、事実上調達困難な状況でございます。そのため、既存株主の皆様の株式の希薄化というリスクを懸念しつつも、直接金融に依拠せざるを得ない状況であります。その検討において、公募増資は未だ先行きが不透明な経済環境並びに当社の決算数値では引受先が集まらないリスクが高く、また、第三者割当増資による新株式の発行につきましても、主要取引先を中心に検討を行いましたが引受の了承を得られる先を見出すことは困難であると判断いたしました。

当社といたしましては、前述いたしましたように、早期の業績の回復を図るため事業の拡大・強化並びに当社株式の流動性向上を目指しており、そのためには一定規模の資金調達が必要であるため、今回の割当予定先に対する新株予約権の発行という方法を資金調達の手法として選択いたしました。

（2）本資金調達方法（第三者割当による新株予約権発行）について

本資金調達方法は当社が主体となり一定の条件のもと新株予約権の行使指示を行うことができることが大きな特徴であり、また、下記に記載のとおり既存株主の皆様の株式価値の希薄化に一定程度配慮するスキームとなっていることから、現時点において他の増資施策と比較して優れていると判断いたしました。また、本資金調達の検討にあたり具体的に当社が新株予約権の割当予定先に求めた点として、①純投資であることの表明と実際に純投資実績を有すること、②株主価値の急激な希薄化をもたらさないこと、③大株主として長期保有しないこと、④株式流動性の向上に寄与するとともに予期しない株主の出現を防ぐために、取得した株を相対取引ではなく市場で売却すること、⑤環境や状況の変化に応じて当社がより有効な資金調達手段を見出せた場合に迅速に買戻しが実行できるように取得条項を付すこと等であります。マイルストーン社との協議の結果、同社からこれらの当社の要望を受け入れた上で本資金調達に応じることが可能であるとの回答が得られました。結果として、当社が選択した本資金調達方法は、他の資金調達方法と比較して以下の点が優れているものと判断しております。

①　株式価値希薄化への配慮

割当予定先は純投資目的であるため、当社の業績・株式市況環境により株価が行使価額を上回らない場合、本新株予約権の行使は行われません。株価が権利行使価額を上回った場合、割当予定先であるマイルストーン社は、本新株予約権の行使期間内にいつでも自己の判断で本新株予約権の行使を行うことができますが、大株主として長期保有しないことを担保するため、本新株予約権の発行決議日（平成 25 年２月７日）時点における当社発行済株式総数（89,844 株）の 10%（8,985 株）を超えることとなる場合の、当該 10%を超える部分に係る新株予約権の行使はできない旨の行使条件が付さ

れております。また一方で、行使価額を一定以上上回った場合には、当社が割当予定先に対し、一定割合の行使指示が可能な条項を付しております。これらにより、既存株主の皆様の株式価値希薄化に配慮しつつも資金調達が可能と考えております。

② 流動性の向上

本新株予約権の行使による発行株式総数は、当社発行済株式総数の 11.02%（9,900 株）であり、割当予定先による新株予約権の行使により発行される当社株式を、順次市場にて売却することで、流動性の向上が見込まれます。

③ 資金調達の柔軟性

本新株予約権には取得条項が付されており、当社取締役会決議により発行価額と同額で割当予定先から当社が取得することが可能となっております。また、本契約においては、割当予定先に割り当てられる本新株予約権の半数を上限として、当社が割当予定先に対し、他の第三者への譲渡指示を行うことが可能となる条項が規定されます。これにより、当社がより有利な資金調達方法、若しくはより有利な割当先が確保できた場合はそちらに切り替えることが可能となります。

④ 行使の促進性

本新株予約権の内容及び本新株予約権の割当予定先であるマイルストーン社との間で締結が予定されている本契約においては、一定の条件下で当社からの行使指示が可能となる後述の【エクイティ・コミットメント・ラインの特徴について】に記載する特徴を盛り込んでおります。

本新株予約権が行使され、自己資本が増加することにより財務基盤が安定し、借入等による資金調達手段の可能性も拡がってまいります。従いまして、当社といたしましては、本資金調達スキームを実施し時機を捉えた事業資金の投入により、経営基盤の強化を着実に推進するとともに早期の業績回復を達成し自己資本の充実を図ることが、既存の株主の皆様をはじめステークホルダー各位の利益向上に繋がるものと考えております。

【エクイティ・コミットメント・ラインの特徴について】

本新株予約権のエクイティ・コミットメント・ラインは、新株予約権の行使価額と対象株式数を固定することにより、既存株主の皆様の株主価値の希薄化の抑制を図りつつ、具体的な資金需要が決定された時点において機動的な資金調達を実行することを目的として設定されており、以下の特徴があります。

（1）行使価額及び対象株式数の固定

本新株予約権は、昨今その商品設計等について市場の公平性や既存株主への配慮といった観点からの懸念が示される価格修正条項付きのいわゆる MSCB や MS ワラントとは異なり、行使価額及び対象株式数の双方が固定されていることから、既存株主の皆様の株主価値の希薄化に配慮したスキームとなっております。発行当初から行使価額は 50,876 円で固定されており、将来的な市場株価の変動によって行使価額が変動することはありません。また、本新株予約権の対象株式数についても発行当初から 9,900 株で固定され、将来的な市場株価の変動によって潜在株式数が変動することはありません。

なお、株式分割等の一定の事由が生じた場合には、行使価額及び対象株式数の双方が本新株予約権の発行要項に従って調整されます。

（2）行使指示条項

本契約においては、以下の行使指示条項が規定されております。

すなわち当社は、条件成就日当日を含めた５連続取引日（終値のない日を除く。）の JASDAQ スタンダードおける当社普通株式の普通取引の終値単純平均が本新株予約権の行使価額の 120%を超過した場合（かかる場合を以下「条件成就」といいます。）、市場環境及び他の資金調達手法等を総合的に検討し、当社普通株式の出来高数に連動した一定個数を上限に、当社が本新株予約権の行使を指示（以下「行使指示」といいます。）することができます。行使指示を受けた割当予定先は、原則として 10 取引日内に当該行使指示に係る本新株予約権を行使するため、当社の資金需要に応じた機動的な資金調達が期待されます。

具体的には、当社は割当予定先との間で締結される本契約に基づき、当社の裁量により割当予定先に10日以内に行使すべき本新株予約権数を行使指示することができます。

各行使指示は、条件成就日当日を含めた５連続取引日（終値のない日を除く。）の JASDAQ スタンダードにおける当社普通株式の普通取引の終値単純平均が本新株予約権の行使価額の 120%を超過した場合に、発行要項に従い定められる本新株予約権１個の目的である株式の数に行使を指示する本新株予約権の個数を乗じた株式数が、条件成就の日の JASDAQ スタンダードにおける当社株式の出来高の 15%に最も近似する株式数となる個数を上限として行われます。

また、条件成就日当日を含めた５連続取引日（終値のない日を除く。）の JASDAQ スタンダードにおける当社普通株式の普通取引の終値単純平均が本新株予約権の行使価額の 150%を超過した場合には、発行要項に従い定められる本新株予約権１個の目的である株式の数に行使を指示する本新株予約権の個数を乗じた株式数が、条件成就の日の JASDAQ スタンダードにおける当社株式の出来高の 20%に最も近似する株式数となる個数を上限として行われます。

なお、本契約に基づく行使指示の新株予約権数は直近７連続取引日（条件成就日を含む）の行使指示により発行されることとなる当社普通株式の数の累計が、マイルストーン社と当社の代表取締役社長である服部信治が締結した株式貸借契約の範囲内（1,500 株）とすることとしております。

（３）行使制限条項

本新株予約権には、本新株予約権の行使により、行使に係る本新株予約権の新株予約権者が保有することとなる当社株式数が、本新株予約権の発行決議日（平成 25 年２月７日）時点における当社発行済株式総数（89,844 株）の 10%（8,985 株）を超えることとなる場合の当該 10%を超える部分に係る新株予約権の行使はできない旨の行使制限条項が付されております。

かかる行使制限条項により、割当予定先が当社との合意に反して大株主として長期保有することを防止することができ、また、過度な一度の大量行使による希薄化を防止することも可能となります。

（４）取得条項

本新株予約権には、本新株予約権の割当日から３ヶ月を経過した日以降いつでも、一定の手続を経て、当社は本新株予約権１個当たりにつき本新株予約権１個当たりの払込価額で、本新株予約権の全部又は一部を取得することができる旨の取得条項が付されております。

かかる取得条項により当社は、事業戦略の進捗次第で将来的に資金調達ニーズが後退した場合、又はより有利な他の資金調達手法が確保された場合には、その判断により取得条項に従い本新株予約権者の保有する本新株予約権の全部又は一部を取得することができ、本新株予約権の発行後も資本政策の柔軟性を確保することができます。

（５）譲渡制限

本新株予約権は、割当予定先に対する第三者割当で発行されるものであり、かつ割当予定先から第三者への譲渡については当社取締役会の承認を要するものであります。

３．調達する資金の額、使途及び支出予定時期

（１）調達する資金の額

調達する資金の総額	507,028,500 円
内訳（新株予約権の発行による調達額）	3,356,100 円
（新株予約権の行使による調達額）	503,672,400 円
発行諸費用の概算額	5,800,000 円
差引手取概算額	501,228,500 円

（注）１．発行諸費用の概算額には、消費税等は含まれておりません。

２．発行諸費用の概算額の内訳は、、弁護士・新株予約権評価費用 4,500,000 円、登記費用関連費用 150,000 円、その他諸費用（株式事務手数料・外部調査費用）1,150,000 円となります。

なお、発行諸費用の概算額は、想定される最大の金額であり、本新株予約権の行使が行われなかった場合、上記登記関連費用、株式事務手数料は減少します。

３．新株予約権の行使期間内に行使が行われない場合及び当社が新株予約権を消却した場合には、上記金額は減少します。

（２）調達する資金の具体的な使途

	具体的な使途	想 定 金 額(百万円)	支出予定時期
①	新規開発用地購入に伴う手付金・仲介手数料・建設関連費用(解体費・着手金等)並びに登記費用等	500	平成 25 年 3 月～平成 27 年 3 月

当社は、前期(平成 24 年 6 月期)においてリーマンショックの影響から完全に離脱し、新たな飛躍を目指して財務体質の強化と業績の拡大を進めてまいりましたが、現在の東京地区のマンション業界におきましては流通物件が極度に少なく、開発用地価格も需給関係を含め高止まりしており、かつ更地渡しでの物件はさらに少ないのが現状です。

このため、当社業績の拡大を図るためには、他社を先んじる手付金(土地代の 10%)の支払いや購入用地内旧建築物の解体費用並びに登記費用・設計費用・建設着手金等の回収前費用による現預金の減少が発生いたします。

また、現状当社に対する金融機関の対応については、用地購入資金に対する融資も前向きに対処して頂いておりますが、用地価格の現状価格と金融機関が担保価値の目安とする路線価との差異は大きくなってきております。このため、融資価格が土地代価格に届かない場合も出てまいります。

当社は堅調な業績に支えられ、現在の現預金残高は 10 億円前後で推移しておりますが、一層の業容拡大には手元流動性の増加が欠かせません。記載の想定金額は、現在の手元現預金を保持したうえで、１物件につき 50 百万円の回収前費用が発生すると仮定し、１ヶ月１物件の新規用地購入に対して、当期予想純利益からの充当を除いた金額となります。

当然ながら、新株予約権は行使されないリスクが存在いたしますが、その場合は当社純利益の範囲内での用地購入計画となり、当社業容は拡大しないものの、経営の継続に支障はないと判断しております。

４．資金使途の合理性に関する考え方

当社は、この度調達した資金により、迅速な用地購入の拡大を通じて中長期的な企業価値の向上を図ることを目的としており、かかる資金使途は合理的であると判断しております。従いまして、今回の資金調達は、中長期的な企業価値の向上により既存株主の皆様の利益にも資するものと考えております。

５．発行条件等の合理性

（１）払込金額の算定根拠及びその具体的内容

本新株予約権の発行価額については、本新株予約権の発行要項及び割当契約に定められた諸条件を考慮し、一般的な価格算定モデルであるモンテカルロ・シミュレーションを基礎とした第三者評価機関(株式会社プルータス・コンサルティング　代表取締役 CEO　野口真人　東京都港区赤坂 2-17-22)による評価書を参考に、第７回新株予約権の１個当たりの払込金額を 33,900 円（１株当たり 339 円）といたしました。

また、本新株予約権の行使価額については、本新株予約権発行に係る取締役会決議日の前取引日(平成 25 年２月６日)の JASDAQ スタンダードにおける普通取引の終値 55,300 円を参考として１株 50,876 円（乖離率 8.00%）に決定いたしました。行使価額の決定については、当社の業績動向、財務状況、株価動向等を勘案し割当予定先と協議した上で、乖離率が 10%を下回り、かつ本新株予約権による当社資本増強に支障がない前提をもって、総合的に判断いたしました。

なお、参考までに、本新株予約権の行使価額の当該直前営業日までの１か月間の終値平均 45,957 円

に対する乖離率はプレミアム 10.70%、当該直前営業日までの３か月間の終値平均 35,208 円に対する乖離率はプレミアム 44.50%、当該直前営業日までの６か月間の終値平均 26,509 円に対する乖離率はプレミアム 91.92%となっております。

本新株予約権の行使価額の算定方法について、取締役会決議日の前取引日終値を参考値として採用いたしましたのは、過去の特定期間における終値平均値にあってはその時々の経済情勢、株式市場を取り巻く環境、当社の経営・業績動向など様々な要因により株価が形成されていることから、過去１か月平均、３か月平均、６か月平均といった過去の特定期間の終値平均株価を用いて行使価額を算定するよりも、直近の四半期決算を反映して形成されている取締役会決議日の前取引日終値が、直近の市場価格として、当社の株式価値をより適正に反映していると判断したためであります。

この行使価額は、日本証券業協会の「第三者割当増資の取扱いに関する指針」に準じており、また、これにより算定した発行価額については、会社法第 238 条第３項第２号に規定されている特に有利な金額には該当しないと判断しております。

これらの判断材料にもとづき、当社取締役会は、本発行価格が有利な発行ではないと決議し、当社監査役会の同決議内容について判断を求め、当社監査役より発行条件が特に有利な金額には該当しないとの取締役会の判断を相当とする旨の意見書を入手しております。

（２）発行数量及び株式の希薄化の規模が合理的であると判断した根拠

本新株予約権の行使による発行株式数は 9,900 株であり、平成 25 年２月７日現在の当社発行済株式総数 89,844 株に対し 11.02%（平成 25 年２月７日現在の当社議決権個数 89,844 個に対しては 11.02%）の割合の希薄化が生じます。これにより既存株主様におきましては、株式持分及び議決権比率が低下いたします。また、１株当たり純資産額が低下するおそれがあります。

しかしながら、前述のとおり、当社は安定的な拡大傾向にはあるものの、財務体質の健全化並びに強化には、資金の調達を金融機関からの借入だけに期待するのは難しい状況であります。現在の経営環境の中でも収益の拡大を確保するためには、当該費用の確保は必要であり、また今後も継続的安定的に収益を計上する企業へとなるためには、当該規模の資金調達は必要であると考えております。

また、前述の【エクイティ・コミットメント・ラインの特徴について】に記載のとおり、本新株予約権は一定の条件下で当社からの行使指示が可能となるため機動的な資金調達が期待でき、また、取得条項に基づき一定条件を満たせば残存する新株予約権の全部又は一部を当社が取得することも可能であることから、株式の急激な希薄化を抑制することが可能であり、より有利な条件での資金調達手段が見つかるなどした場合は、その時点で残存する新株予約権を取得する予定です。

なお、本新株予約権の行使価額は固定されており、１株当たり 50,876 円であります。これは平成 24 年６月期の１株当たり純資産 16,179.99 円を上回っております。よって、市場株価が行使価額を上回って推移するよう経営努力を先行させ、新株予約権の行使を促進することで、自己資本が増強され、１株当たり純資産の改善を図ることが可能であると考えております。

また、当社の過去３期の１株当たり当期純利益は、平成 24 年６月期 4,958.93 円、平成 23 年６月期 1,498.41 円、平成 22 年６月期 2,478.00 円となっております。調達した資金を厳選した開発用地購入に投下し、当社業績の拡大を図り、１株当たり当期純利益の改善を図ることが可能であると考えております。

以上の理由により、当社といたしましては、本新株予約権の発行は、企業価値、株主価値の向上に寄与するものと見込まれ、既存株主の利益にも資するものと判断しており、今回の発行数量及び株式の希薄化規模は合理的であると考えております。

６．割当予定先の選定理由等

（１）割当予定先の概要

（1）	名称	マイルストーン・キャピタル・マネジメント株式会社
（2）	所在地	東京都港区赤坂二丁目 17 番 22 号
（3）	代表者の役職・氏名	代表取締役 浦谷 元彦
（4）	事業内容	投資事業
（5）	資本金	10 百万円
（6）	設立年月日	平成 24 年２月１日（注１）
（7）	発行済株式数	200 株
（8）	決算期	１月 31 日
（9）	従業員数	３名
(10)	主要取引先	みずほ証券株式会社、株式会社 SBI 証券
(11)	主要取引銀行	株式会社みずほ銀行
(12)	大株主及び持株比率	浦谷 元彦（持株比率 100%）
(13)	当事会社間の関係	
	資本関係	当社と当該会社との間には、記載すべき資本関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社との間には、特筆すべき資本関係はありません。
	人的関係	当社と当該会社との間には、記載すべき人的関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社との間には、特筆すべき人的関係はありません。
	取引関係	当社と当該会社との間には、記載すべき取引関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社との間には、特筆すべき取引関係はありません。
	関連当事者への該当状況	当該会社は、当社の関連当事者には該当しません。また、当該会社の関係者及び関係会社は、当社の関連当事者には該当しません。

(14)　最近３年間の経営成績及び財政状態（注２）

（単位：百万円。特記しているものを除く。）

決算期	平成 22 年１月期（注３）	平成 23 年１月期（注３）	平成 24 年１月期（注３）
純資産	△51	2	13
総資産	271	817	245
１株当たり純資産（円）	△258,390	10,568	65,616
売上高	768	2,532	724
営業利益	△32	386	14
経常利益	△32	386	14
当期純利益	△61	53	11
１株当たり当期純利益(円)	△308,390	268,959	55,048
１株当たり配当金（円）	－	－	－

※　当社は、マイルストーン社から、反社会的勢力との関係がない旨の確認書を受領しております。当社においても割当予定先、当該割当予定先の役員又は主要株主（主な出資者）が反社会的勢力等とは一切関係がないことを自社内において日経テレコム並びにエスピーネットワークの検索機能により調査をするとともに、専門の調査機関（株式会社帝国データバンク　代表取締役社長　後藤信夫　東京

都港区南青山 2-5-20）に調査を依頼し、確認しており、その旨の確認書を株式会社大阪証券取引所に提出しています。

（注）１．マイルストーン・キャピタル・マネジメント株式会社は、平成 24 年２月１日にマイルストーン・アドバイザリー株式会社（旧商号：マイルストーン・キャピタル・マネジメント株式会社）による新設分割により設立されております。

２．平成 25 年１月期については、未確定のため、表示しておりません。

３．新設分割前のマイルストーン・アドバイザリー株式会社（旧商号：マイルストーン・キャピタル・マネジメント株式会社）の業績です。）

（２）割当予定先を選定した理由

マイルストーン社(平成 21 年２月マイルストーン・アドバイザリー株式会社（旧商号：マイルストーン・キャピタル・マネジメント株式会社）による新設分割により設立)を今回の割当予定先として選定いたしました理由は、以下のとおりであります。

当社はこれまでも、事業の進捗を図るため必要となる資金の調達方法について、どのような方法が当社にとって最良の資金調達方法であるかを検討してまいりました。また、割当予定先の選定にあたっては、第一に純投資を目的として、当社の事業内容や中長期事業計画について当社の経営方針を尊重していただけること、第二に最終的に市場で売却することにより流動性向上に寄与していただけることを優先し、資金調達が適時に行われること、必要な資金が確保できる可能性が高いことを前提として、複数の割当予定先となり得る事業会社、投資会社等との協議・交渉を進めてまいりました。

現在の日本経済は、政権交代後に円安並びに株価の上昇を見せておりますが、実体経済においては未だ先行不透明であります。また、リーマンショックを乗り越えて前３期黒字決算を続けてきたとは言え、当社の属する不動産業界の過去５年間の状況並びに当社の現在の貸借対照表等財務諸表や当社株式の流動性を考慮すると、前述の条件を満たすような資金の直接投資につきましては当社が今回希望する調達金額を提示される投資家はおられません。

同じく当社の今後の資本政策を考慮すると、全般的な市場でのエクイティファイナンスを実施するのは時期尚早であると認識いたしております。この状況下では当社は資金の調達を図るのと同時に市場における当社株式の流動性を高めることが、緊急の課題であると判断致しました。

このような検討を経て、当社は、平成 25 年２月７日開催の取締役会決議においてマイルストーン社を割当予定先とする第三者割当の方法による本新株予約権の発行を行うことといたしました。マイルストーン社は、平成 21 年２月に、代表取締役の浦谷元彦氏により設立された東京に拠点を置く投資事業を目的とした株式会社であり、既に日本の上場企業数社で新株予約権の引受けの実績があり、払込みも確実に行っております。開示資料を元に集計すると、同社は設立以降本日現在までの約４年で、当社を除く上場企業 17 社に対して、第三者割当による新株予約権の引受け並びに新株予約権の行使を行っている実績があります。

同社がこれまで引受けを行った新株予約権はすべて行使価額と目的株式数が固定された新株予約権であり、実質的に行使可能となるのは発行会社の株価が新株予約権の権利行使価額を上回る場合に限られます。発行会社の株価が権利行使価額を下回って推移する期間があることを勘案いたしますと、行使実績からは、同社による新株予約権の行使が市場動向に応じて適時に行われていることが推認できます。本新株予約権についても、これまでと同様に同社による市場動向に応じた適時な行使が期待されます。

したがって、同社を割当予定先として選定することは、適時の資金確保を図るという本新株予約権の発行目的に合致するものと考えております。また、本件新株予約権は一定の条件下で当社からの行使指示が可能となるため機動的な資金調達が期待でき、現在、当社が採り得る資金調達手段の中でもっとも適した条件であり、資金調達の可能性が高いものであると判断いたしました。

上記に加え、さらに、本新株予約権が全部行使された際、同社が当社の大株主となりますが、同社は、本新株予約権割当契約において当社株式を 10%を超えて保有することができない契約となっております。また、同社は市場動向を勘案しつつ適時株式を売却していく方針であり、当社の経営に介入

する意思がないがないとご表明頂いております。
以上から、同社を本新株予約権の割当予定先として選定することが当社の企業価値及び株式価値の向上並びに既存株主の皆様の利益にも資するものと判断いたしました。

（3）割当予定先の保有方針
割当予定先であるマイルストーン社とは、保有方針に関して特段の取り決めはありませんが、マイルストーン社からは当社の企業価値向上を期待した純投資である旨、意向を表明していただいております。本新株予約権の行使により交付を受けることとなる当社普通株式については、市場動向を勘案しながら売却する方針と伺っております。

（4）割当予定先の払込みに要する財産の存在について確認した内容
当社は割当予定先より引受けに係る払込を行うことが十分に可能である資金を保有している事を表明及び保証した書面を受領しております。さらに最近の財産状態の説明を聴取、預金口座の通帳の写しを確認しており、払込みに要する財産の存在について確認しております。
当社は、平成23年2月1日から平成24年1月31日に係るマイルストーン社（新設分割前）の第3期事業報告書を受領し、その損益計算書により当該期間の売上高が724百万円、営業利益が14百万円、経常利益が14百万円、当期純利益が11百万円であることを確認しました。また、当社はマイルストーン社の貸借対照表によれば平成24年1月31日現在の現金及び預金が17百万円であること、当社はマイルストーン社の預金口座の通帳の写しを受領して平成25年1月18日現在の預金残高が365百万円であることを確認いたしました。
当社は、マイルストーン社の財務諸表に記載された数値及び預金口座残高により財務の健全性を確認し、本新株予約権に行使制限条項として「本新株予約権の行使により、行使後に行使に係る本新株予約権の新株予約権者が保有することとなる当社株式の総数が、8,985株（本新株予約権の発行決議日における当社発行済株式総数（89,844株）の10%に相当する株式数）を超えることとなる場合、当該10%を超える部分に係る新株予約権の行使はできない」という条件が付されていることから、当該10%の新株予約権の行使に係る資金を保有していると判断いたしました。
なお、マイルストーン社からは、本新株予約権の行使にあたり基本的に本新株予約権の行使を行い株式貸借契約に基づいて借り受けた当社株式を市場で売却することにより資金を回収するという行為を繰り返して行うことを予定しているため一時に大量の資金が必要になることはなく、その円滑な実施のために当社の大株主との間で当社株式1,500株の貸借契約を締結する旨の説明を受けております。従って、今般当社がマイルストーン社について確認した払込資金の金額は、本新株予約権の行使及び当社株式の市場売却を繰り返すというマイルストーン社による上述の説明も勘案した額によって充分対応可能であると判断いたしました。なお、マイルストーン社は当社以外の会社の新株予約権も引き受けておりますが、それらの会社においても本新株予約権と概ね同様のスキームで新株予約権の行使により取得した当該会社の株式を売却することにより新たな新株予約権の行使に必要な資金を調達することが可能である旨を聴取により確認しております。
以上により、当社は割当予定先が本新株予約権の発行価額総額の払込みに要する金額を有しているものと判断いたしました。

（5）株式貸借に関する契約
マイルストーン社は、本新株予約権の行使から株式の取得までの時間を考慮し、つなぎ売り等のため当社の代表取締役社長である服部信治との間で、平成25年2月7日から平成27年6月24日までの期間において当社普通株式1,500株を借り受ける株式貸借契約を締結しております。
当該株式貸借契約において、マイルストーン社は、同社が借り受ける当社普通株式の利用目的を、同社が本新株予約権の行使により取得することとなる当社普通株式の数量の範囲内で行う売付けに限る旨合意しております。

（6）その他重要な契約等

当社がマイルストーン社との間で締結した本契約を除き、今回当社が発行する本新株予約権に関し、割当予定先との間において締結した重要な契約はありません。

7．募集後の大株主及び持株比率

募集前（平成24年12月31日現在）	
(株)服部	27.75%
服部信治	11.29%
服部弘信	2.73%
服部真由美	2.44%
服部由紀	2.44%
(株)ＳＢＩ証券	2.20%
高木健治	1.91%
南角光彦	1.69%
(株)明和	1.58%
金山正明	1.56%

（注）1．上記の割合は、小数点以下第３位を四捨五入して算出しております。

2．募集前の大株主及び持株比率は、平成24年12月31日時点の株主名簿を基準としております。

3．本新株予約権は、行使までは潜在株式として割当予定先にて保有されます。今後割当予定先によるそれらの行使状況及び行使後の株式保有状況に応じて、大株主及び持株比率の状況が変動いたします。

4．本新株予約権の行使による交付される普通株式の割当予定先の保有方針は純投資であり、長期保有が見込まれないことから、募集後の大株主及び持株比率は表示しておりません。

8．今後の見通し

現在のところ、平成25年２月７日に発表いたしました平成25年６月期の通期業績予想に変更はありません。

また、本新株予約権が行使され、調達資金の使途に従い業務を遂行することにより業績への影響が生じた場合は、直ちに開示いたします。

9．企業行動規範上の手続きに関する事項

本件第三者割当は、① 希釈化率が 25%未満であること、② 支配株主の異動を伴うものではないこと（新株予約権又は取得請求権すべてが権利行使された場合であっても、支配株主の異動が見込まれるものではないこと）ことから、大阪証券取引所の定める「企業行動規範に関する規則」第２条に定める独立第三者からの意見入手及び株主の意思確認手続きは要しません。

10．最近３年間の業績及びエクイティ・ファイナンスの状況

（1）最近３年間の業績

	平成22年６月期	平成23年６月期	平成24年６月期
売上高	10,592百万円	5,026百万円	6,818百万円
営業利益	210百万円	236百万円	461百万円
経常利益	98百万円	132百万円	422百万円
当期純利益	97百万円	127百万円	421百万円
１株当たり当期純利益	2,478.00円	1,498.41円	4,958.93円
１株当たり配当金	1,500.00円	1,500.00円	2,000.00円
１株当たり純資産	22,693.52円	12,095.17円	16,179.99円

（2）現時点における発行済株式数及び潜在株式数の状況（平成 24 年 12 月 31 日現在）

	株　式　数	発行済株式数に対する比率
発　行　済　株　式　数	88,572 株	100%
現時点の転換価額（行使価額）における潜在株式数	6,598 株	7.4%
下限値の転換価額（行使価額）における潜在株式数	－株	－%
上限値の転換価額（行使価額）における潜在株式数	－株	－%

（注）．上記潜在株式数は全てストックオプションによるものです。

（3）最近の株価の状況

① 最近３年間の状況

	平成 22 年６月期	平成 23 年６月期	平成 24 年６月期
始　　値	10,715 円	13,500 円	11,875 円
高　　値	19,900 円	14,500 円	20,600 円
安　　値	8,200 円	8,900 円	15,010 円
終　　値	13,895 円	12,250 円	16,470 円

（注）１．当社は、平成 24 年６月 27 日付で普通株式１株につき２株の株式分割を行っております。上記株価については、株式分割の実施の前後で株価を連続的にとらえるために、分割後の値に調整したものを表示しております。

② 最近６か月間の状況

	８月	９月	10 月	11 月	12 月	１月
始　　値	16,440 円	16,600 円	17,950 円	22,750 円	28,500 円	36,500 円
高　　値	20,000 円	18,600 円	22,240 円	29,750 円	36,750 円	55,600 円
安　　値	15,550 円	16,340 円	17,810 円	21,100 円	26,590 円	36,300 円
終　　値	16,500 円	17,950 円	22,240 円	29,000 円	35,400 円	53,800 円

③ 発行決議日前営業日株価

	平成 25 年２月６日
始　　値	54,000 円
高　　値	57,000 円
安　　値	54,000 円
終　　値	55,300 円

（4）最近３年間のエクイティ・ファイナンスの状況

該当事項はありません。

別紙１

株式会社アーバネットコーポレーション第７回新株予約権

発行要項

１．新株予約権の名称 株式会社アーバネットコーポレーション第７回新株予約権（以下「本新株予約権」という。）
２．本新株予約権の払込金額の総額 金3,356,100円
３．申込期日 平成25年２月25日
４．割当日及び払込期日 平成25年２月25日
５．募集の方法 第三者割当ての方法により、マイルストーン・キャピタル・マネジメント株式会社に割り当てる。
６．新株予約権の目的である株式の種類及び数
(1) 本新株予約権の目的である株式の種類及び総数は、当社普通株式 9,900 株とする（本新株予約権１個あたりの目的である株式の数（以下「割当株式数」という）は 100 株とする）。但し、本項第(2)号及び第(3)号により割当株式数が調整される場合には、本新株予約権の目的である株式の総数は調整後割当株式数に応じて調整されるものとする。
(2) 当社が第10項の規定に従って行使価額（第9項第(2)号に定義する。以下同じ）の調整を行う場合には、割当株式数は次の算式により調整される。但し、かかる調整は当該時点において未行使の本新株予約権にかかる割当株式数についてのみ行われ、調整の結果生じる１株未満の端数は切り捨てる。なお、かかる算式における調整前行使価額及び調整後行使価額は、第10項に定める調整前行使価額及び調整後行使価額とする。

$$\text{調整後割当株式数} = \frac{\text{調整前割当株式数} \times \text{調整前行使価額}}{\text{調整後行使価額}}$$

(3) 調整後割当株式数の適用日は、当該調整事由にかかる第10項第(2)号及び第(5)号による行使価額の調整に関し、各号に定める調整後行使価額を適用する日と同日とする。
(4) 割当株式数の調整を行うときは、当社は、調整後割当株式数の適用開始日の前日までに、本新株予約権者に対し、かかる調整を行う旨並びにその事由、調整前割当株式数、調整後割当株式数及びその適用開始日その他必要な事項を書面で通知する。
但し、適用開始日の前日までに上記通知を行うことができない場合には、適用開始日以降速やかにこれを行う。
７．本新株予約権の総数 99個
８．本新株予約権１個あたりの払込金額 金33,900円
９．本新株予約権の行使に際して出資される財産の価額又はその算定方法
(1) 各本新株予約権の行使に際して出資される財産は金銭とし、その価額は、行使価額に割当株式数を乗じた額とする。
(2) 本新株予約権の行使により当社が当社普通株式を新たに発行し又はこれに代えて当社の保有する当社普通株式を処分する（以下、当社普通株式の発行又は処分を「交付」という）場合における株式１株あたりの出資される財産の価額（以下「行使価額」という）は、50,876 円とする。但し、行使価額は第10項に定めるところに従い調整されるものとする。

10. 行使価額の調整
(1) 当社は、当社が本新株予約権の発行後、本項第(2)号に掲げる各事由により当社の発行済普通株式数に変更を生じる場合又は変更を生じる可能性がある場合には、次に定める算式（以下「行使価額調整式」という）をもって行使価額を調整する。

$$\text{調整後行使価額} = \text{調整前行使価額} \times \frac{\text{既発行株式数} + \dfrac{\text{交付株式数} \times \text{1株あたりの払込金額}}{\text{1株あたりの時価}}}{\text{既発行株式数} + \text{交付株式数}}$$

(2) 行使価額調整式により行使価額の調整を行う場合及び調整後行使価額の適用時期については、次に定めるところによる。

① 本項第(4)号②に定める時価を下回る払込金額をもって当社普通株式を新たに交付する場合（無償割当てによる場合を含む）（但し、新株予約権（新株予約権付社債に付されたものを含む）の行使、取得請求権付株式又は取得条項付株式の取得、その他当社普通株式の交付を請求できる権利の行使によって当社普通株式を交付する場合、及び会社分割、株式交換又は合併により当社普通株式を交付する場合を除く）

調整後行使価額は、払込期日（募集に際して払込期間を定めた場合はその最終日とし、無償割当ての場合はその効力発生日とする）以降、又はかかる交付につき株主に割当てを受ける権利を与えるための基準日がある場合はその日の翌日以降これを適用する。

② 普通株式について株式の分割をする場合

調整後行使価額は、株式の分割のための基準日の翌日以降これを適用する。

③ 本項第(4)号②に定める時価を下回る価額をもって当社普通株式を交付する定めのある取得請求権付株式又は本項第(4)号②に定める時価を下回る払込金額をもって当社普通株式の交付を請求できる新株予約権（新株予約権付社債に付されたものを含む）を発行又は付与する場合

調整後行使価額は、取得請求権付株式の全部にかかる取得請求権又は新株予約権の全部が当初の条件で行使されたものとみなして行使価額調整式を適用して算出するものとし、払込期日（新株予約権の場合は割当日）以降又は（無償割当ての場合は）効力発生日以降これを適用する。但し、株主に割当てを受ける権利を与えるための基準日がある場合には、その日の翌日以降これを適用する。

④ 当社の発行した取得条項付株式又は取得条項付新株予約権（新株予約権付社債に付されたものを含む）の取得と引換えに本項第(4)号②に定める時価を下回る価額をもって当社普通株式を交付する場合

調整後行使価額は、取得日の翌日以降これを適用する。

⑤ 本項第(2)号①から④までの各取引において、株主に割当を受ける権利を与えるための基準日が設定され、かつ各取引の効力の発生が当該基準日以降の株主総会又は取締役会その他当社の機関の承認を条件としているときには本項第(2)号①から④にかかわらず、調整後転換価額は、当該承認があった日の翌日以降、これを適用する。

この場合において当該基準日の翌日から当該取引の承認があった日までに、本新株予約権を行使した本新株予約権者に対しては、次の算出方法により、当社普通株式を交付するものとする。

$$\text{株式数} = \frac{(\text{調整前行使価額} - \text{調整後行使価額}) \times \text{調整前行使価額により当該期間内に交付された株式数}}{\text{調整後行使価額}}$$

この場合、１株未満の端数が生じるときはこれを切り捨て、現金による調整は行わない。

(3) 行使価額調整式により算出された調整後行使価額と調整前行使価額との差額が１円未満にとどまる場合は、行使価額の調整は行わない。但し、その後行使価額の調整を必要とする事由が発生し、行使価額を調整する場合には、行使価額調整式中の調整前行使価額に代えて調整前行使価額からこの差額を差し引いた額を使用する。

(4) 行使価額調整式で使用する時価及び既発行株式数並びに端数調整については、次に定めるところによる。

① 行使価額調整式の計算については、円位未満小数第２位まで算出し、小数第２位を切り捨てるものとする。

② 行使価額調整式で使用する時価は、調整後行使価額が初めて適用される日に先立つ 45 取引日目に始まる 30 取引日（終値のない日を除く）の株式会社大阪証券取引所 JASDAQ 市場（スタンダード）（以下「JASDAQ スタンダード」という）における当社普通株式の普通取引の終値の単純平均値とする。

この場合、単純平均値の計算は、円位未満小数第２位まで算出し、小数第２位を切り捨てるものとする。

③ 行使価額調整式で使用する既発行株式数は、株主に割当てを受ける権利を与えるための基準日がある場合はその日、また、かかる基準日がない場合は、調整後行使価額を初めて適用する日の１ヶ月前の日における当社の発行済普通株式の総数から、当該日において当社の保有する当社普通株式を控除した数とする。

(5) 本項第(2)号の行使価額の調整を必要とする場合以外にも、次に掲げる場合には、当社は、必要な行使価額の調整を行う。

① 株式の併合、資本の減少、会社分割、株式移転、株式交換又は合併のために行使価額の調整を必要とするとき。

② その他当社の発行済普通株式数の変更又は変更の可能性が生じる事由の発生により行使価額の調整を必要とするとき。

③ 行使価額を調整すべき複数の事由が相接して発生し、一方の事由に基づく調整後行使価額の算出にあたり使用すべき時価につき、他方の事由による影響を考慮する必要があるとき。

(6) 行使価額の調整を行うときは、当社は、調整後行使価額の適用開始日の前日までに、本新株予約権者に対し、かかる調整を行う旨並びにその事由、調整前行使価額、調整後行使価額及びその適用開始日その他必要な事項を書面で通知する。但し、上記通知を行うことができない場合には、適用開始日以降速やかにこれを行う。

11. 本新株予約権の行使期間

平成 25 年２月 25 日から平成 27 年２月 24 日（但し、平成 27 年２月 24 日が銀行営業日でない場合にはその前銀行営業日）までの期間とする。但し、第 14 項に定める組織再編行為をするために本新株予約権の行使の停止が必要である場合は、それらの効力発生日から 14 日以内の日に先立つ 30 日以内の当社が指定する期間は、本新株予約権を行使することはできない。この場合は、行使を停止する期間その他必要な事項を、当該期間の開始日の１ヶ月前までに通知する。

12. その他の本新株予約権の行使の条件

(1) 本新株予約権の行使によって取得することとなる株式数が、本新株予約権の発行決議日時点における当社発行済株式総数の 10%(但し、第 10 項第(2)号及び第(5)号記載の行使価額の調整事由が生じた場合には適切に調整される）を超えることとなる場合の、当該 10%(但し、第 10 項第(2)号及び第(5)号記載の行使価額の調整事由が生じた場合には適切に調整される）を超える部分にかかる新株予約権の行使はできない。

(2) 本新株予約権の行使によって、当社の発行済株式総数が行使時点における授権株式数を超過することとなるときは、当該本新株予約権の行使を行うことはできない。

(3) 各本新株予約権の一部行使はできない。

13. 新株予約権の取得事由

本新株予約権の割当日から３ヶ月を経過した日以降いつでも、当社は取締役会により本新株予約権を取得する旨および本新株予約権を取得する日（以下「取得日」という）を決議することができる。

当社は、当該取締役会決議の後、取得の対象となる本新株予約権の新株予約権者に対し、取得日の通知又は公告を当該取得日の２週間前までに行うことにより、取得日の到来をもって、本新株予約権１個につき本新株予約権１個当たりの払込価額と同額で、当該取得日に残存する本新株予約権の全部又は一部を取得することができる。本新株予約権の一部の取得をする場合には、抽選その他の合理的な方法により行うものとする。

14. 合併、会社分割、株式交換及び株式移転の場合の新株予約権の交付

当社が吸収合併消滅会社となる吸収合併、新設合併消滅会社となる新設合併、吸収分割会社となる吸収分割、新設分割会社となる新設分割、株式交換完全子会社となる株式交換、又は株式移転完全子会社となる株式移転（以下「組織再編行為」と総称する）を行う場合は、当該組織再編行為の効力発生日の直前において残存する本新株予約権に代わり、それぞれ吸収合併存続会社、新設合併設立会社、吸収分割承継会社、新設分割設立会社、株式交換完全親会社又は株式移転設立完全親会社（以下「再編当事会社」と総称する）は以下の条件に基づき本新株予約権にかかる新株予約権者に新たに新株予約権を交付するものとする。

(1) 新たに交付される新株予約権の数

新株予約権者が有する本新株予約権の数をもとに、組織再編行為の条件等を勘案して合理的に調整する。調整後の１個未満の端数は切り捨てる。

(2) 新たに交付される新株予約権の目的たる株式の種類

再編当事会社の同種の株式

(3) 新たに交付される新株予約権の目的たる株式の数の算定方法

組織再編行為の条件等を勘案して合理的に調整する。調整後の１株未満の端数は切り上げる。

(4) 新たに交付される新株予約権の行使に際して出資される財産の価額

組織再編行為の条件等を勘案して合理的に調整する。調整後の１円未満の端数は切り上げる。

(5) 新たに交付される新株予約権にかかる行使期間、当該新株予約権の行使により株式を発行する場合における増加する資本金及び資本準備金、再編当事会社による当該新株予約権の取得事由、組織再編行為の場合の新株予約権の交付、新株予約権証券及び行使の条件

第 11 項ないし第 14 項、第 16 項及び第 17 項に準じて、組織再編行為に際して決定する。

(6) 新たに交付される新株予約権の譲渡による取得の制限

新たに交付される新株予約権の譲渡による取得については、再編当事会社の取締役会の承認を要する。

15. 新株予約権の譲渡制限

本新株予約権の第三者への譲渡については、当社の取締役会の承認を要するものとする。

16. 新株予約権証券の発行

当社は、本新株予約権にかかる新株予約権証券を発行しない。

17. 新株予約権の行使により株式を発行する場合における増加する資本金及び資本準備金

本新株予約権の行使により当社普通株式を発行する場合において増加する資本金の額は、会社計算規則第 17 条第１項の規定に従い算出される資本金等増加限度額の２分の１の金額とし（計算の結果１円未満の端数が生じる場合はその端数を切り上げた額とする）、当該資本金等増加限度額から増加する資本金の額を減じた額を増加する資本準備金の額とする。

18. 本新株予約権の行使指示

当社は、裁量により、新株予約権者に 10 日以内に行使すべき本新株予約権数を行使指示することができる。

各行使指示は、条件成就日当日を含めた５連続取引日（終値のない日を除く）の JASDAQ スタンダードにおける当社普通株式の普通取引の終値単純平均が本新株予約権の行使価額の 120％を超過した場合に、発行要項に従い定められる本新株予約権１個の目的である株式の数に行使を指示する本新株予約権の個数を乗じた株式数が、条件成就の日の JASDAQ スタンダードにおける当社株式の出来高の 15％にもっとも近似する株式数となる個数を上限として行われる。

また、条件成就日当日を含めた５連続取引日（終値のない日を除く）の JASDAQ スタンダードにおける当社普通株式の普通取引の終値単純平均が本新株予約権の行使価額の 150％を超過した場合には、発行要項に従い定められる本新株予約権１個の目的である株式数に行使を指示する本新株予約権の個数を乗じた株式数が、条件成就の日の JASDAQ スタンダードにおける当社株式の出来高の 20％にもっとも近似する株式数となる個数を上限として行われる。

なお、本契約に基づく行使指示の新株予約権数は直近７連続取引日（条件成就日を含む）の行使指示により発行されることとなる当社普通株式の数の累計が、マイルストーン社と当社の代表取締役社長である服部信治が締結した株式貸借契約の範囲内（1,500 株）とする。

19. 新株予約権の行使請求の方法

(1) 本新株予約権を行使請求しようとする本新株予約権者は、当社の定める行使請求書に、自己の氏名又は名称及び住所、自己のために開設された当社普通株式の振替を行うための口座（社債、株式等の振替に関する法律（以下「振替法」という）第 131 条第３項に定める特別口座を除く）のコードその他必要事項を記載してこれに記名捺印したうえ、第 11 項に定める行使期間中に第 21 項記載の行使請求受付場所に提出し、かつ、かかる行使請求の対象となった本新株予約権の数に行使価額を乗じた金額（以下「出資金総額」という）を現金にて第 22 項に定める払込取扱場所の当社が指定する口座（以下「指定口座」という。）に振り込むものとする。

(2) 本項に従い行使請求を行った者は、その後これを撤回することはできない。

(3) 本新株予約権の行使請求の効力は、行使請求に要する書類が行使請求受付場所に到着し、かつ当該本新株予約権の行使にかかる出資金総額が指定口座に入金されたときに発生する。

20. 株式の交付方法

当社は、本新株予約権の行使請求の効力発生後速やかに振替法第 130 条第１項に定めるところに従い、振替機関に対し、当該本新株予約権の行使により交付される当社普通株式の新規記録情報を通知する。

21. 行使請求受付場所

株式会社アーバネットコーポレーション　管理本部

22. 払込取扱場所

株式会社りそな銀行　新宿支店

23. 本新株予約権の払込金額及びその行使に際して出資される財産の価額の算定理由

本新株予約権の行使価額その他本新株予約権の内容及び割当先との間の契約の諸条件を考慮して、一般的な価格算定モデルであるモンテカルロ・シミュレーションによる算定結果を参考に、本新株予約権１個あたりの払込金額を 33,900 円とした。さらに、本新株予約権の行使に際して払込みをなすべき額は第９項記載のとおりとし、行使価額は、当該発行にかかる取締役会決議日の前日（平成 25 年２月６日）の JASDAQ スタンダードにおける当社普通株式の終値 55,300 円に 0.92 を乗じて得た金額を基に決定した。

24. その他

(1) 会社法その他の法律の改正等、本要項の規定中読み替えその他の措置が必要となる場合には、当社は必要な措置を講じる。

(2) 上記のほか、本新株予約権の発行に関して必要な事項の決定については、当社代表取締役社長に一任する。

(3) 本新株予約権の発行については、金融商品取引法に基づく届出の効力発生を条件とする。

以　上