平成２５年２月７日

各　　位

会 社 名　株式会社アーバネットコーポレーション
代表者名　代表取締役社長　　服　部　　信　治
（ＪＡＳＤＡＱ・コード３２４２）
問合せ先　取締役 常務執行役員
管理本部長　　鳥　居　　清　二
（TEL．０３ － ３５１２ － ５００５）

平成 25 年 6 月期第 2 四半期業績数値と予想数値の差異並びに通期業績予想の修正に関するお知らせ

当社は、当第 2 四半期における繰延税金資産の計上により、第 2 四半期業績実績と平成 24 年 11 月 8 日に修正公表いたしました第 2 四半期業績予想数値との差違が発生いたしました。 また、平成 24 年 8 月 9 日に公表いたしました平成25年6月期通期業績予想も下記の通り修正いたしましたのでお知らせいたします。

記

１．平成 25 年 6 月期第 2 四半期業績数値と予想数値の差異について

（1） 第 16 期第 2 四半期(平成 24 年 7 月 1 日～平成 24 年 12 月 31 日)　　（単位：百万円）

	売　上　高	営 業 利 益	経 常 利 益	四半期純利益	1株当たり四半期純利益
前回予想（A）	３，５６０	４１０	３５０	３２０	円　銭 3,679 35
実績数値（B）	３，５３７	４３６	３８６	５１３	5,892 59
増減額（B－A）	△２３	２６	３６	１９７	
増 減 率	△０．６	6.3	10.3	61.6	
（ご参考）前年同期実績 (平成24年6月期第2四半期)	１，３３０	△１９３	△１６５	△１６６	△1,956 57

※平成 24 年 6 月期 1 株利益は同年 7 月に 1:2 の株式分割をいたしておりますので、前事業年度期首に当該株式分割が実施されたと仮定して算出しております。

（2） 差異理由

当社第16期(平成25年6月期)第2四半期業績予想における当期純利益につきましては、繰延税金資産の計上の妥当性について「有限責任あずさ監査法人」の当第16期第2四半期決算において了解をえられましたことから、法人税等調整額の計上により大きく増加することとなりました。

２．平成 25 年 6 月期通期業績予想の修正について

（1） 第 16 期（平成 24 年 7 月 1 日～平成 25 年 6 月 30 日）　　（単位：百万円）

	売　上　高	営 業 利 益	経 常 利 益	当期純利益	1株当たり当期純利益
前回予想（A）	７，１００	７１５	５２０	４８０	円　銭 5,525 88
今回修正（B）	７，１００	７１５	５９０	６９０	7,833 97
増減額（B－A）	０	０	７０	２１０	
増 減 率	０．０	0.0	13.5	43.8	
（ご参考）前年同期実績 （平成 24 年 6 月期）	６，８１８	４６１	４２２	４２１	4,958 93

※本日開示致しました新株予約権発行決議に伴う新株予約権行使並びに過去に当社取締役や
従業員に与えられたストックオプション(新株予約権)の行使は除外されております。
※平成 24 年 6 月期 1 株利益は同年 7 月に 1:2 の株式分割をいたしておりますので、前事業年度
期首に当該株式分割が実施されたと仮定して算出しております。

（2） 修正理由

当社第16期(平成25年6月期)通期業績予想における売上高並びに営業利益につきましては、当初予定どおりと認識いたしております。

一方、経常利益につきましては、開示資料等において開示しておりますとおり、当社開発地域である東京圏においては不動産開発用地が減少しており、当社第18期(平成27年6月期)売上計上物件用の開発用地購入が現売買契約済物件について決済が遅れております。

そのため、営業外費用の大半を占める金融機関への支払利息が、金利の若干の低下を含めて当初予想金額より減少する見込みであり、経常利益は、大きく改善すると思われます。

なお、当期純利益につきましては、繰延税金資産の計上の妥当性について、「有限責任あずさ監査法人」より当第16期第2四半期決算において了解を得られましたことから、当第2四半期と同様の法人税等調整額の計上を見込んでおりますので大きく増加する予定であります。

これらの状況によりまして、平成25年6月期通期業績予想の修正をする次第であります。

なお、配当金につきましては、政権交代以来高騰いたしております当社株価等の状況を見極めてから決定いたしますので、今回は配当金予想につきましては、変更いたしません。

以　上

(注)上記予想は、本資料の発表現在において入手可能な情報に基づき作成したものであります。
実際の業績は、今後様々な要因によって予想数値と異なる可能性があります。