第１四半期決算短信
補足資料

平成 25 年 12 月期

平成 25 年 5 月 15 日

㈱グランディーズ

目次

1. 損益計算書
(1) 推移【累計】 …… P1
【四半期別】 …… P2
(2) 変動要因 …… P3
(グラフ) …… P4
2. 貸借対照表
(1) 推移 …… P5
(2) 変動要因 …… P6
(グラフ) …… P7
3. 経営指標
【累計】 …… P8
4. 平成 25 年 12 月期業績予想に対する進捗率
…… P9

【本資料に関する注意事項】

(1) 本資料で提供している数値のうち、平成 24 年度 12 月期第 1 四半期、同第 2 四半期、同第 3 四半期の数値は、いずれも未監査です。

(2) 本資料に記載されている将来の見通し等に関する記述は、現時点で当社が入手している情報や当社による一定の前提条件下での計画、予測、分析等に基づいたものです。よって、正確性や信頼性、実現性を保証するものではなく、実際の数値はこれと異なる場合がありますのでご了承ください。

(3) 本資料の記載数値は、金額については百万円未満を切り捨て、率（パーセント、倍）については四捨五入して表示しています。よって、記載数値に基づく算定値とは異なる場合があります。

1. 損益計算書

(1) 推移

【累計】 （単位；百万円）

	平成24年度				平成25年度					
	第1四半期	第2四半期	第3四半期	通期	第1四半期	第2四半期	第3四半期	通期	中間期予想	通期予想
売上高	392	591	908	1,182	311				550	1,470
売上総利益	88	142	225	303	91					
（売上総利益率）	22.7%	24.0%	24.8%	25.7%	29.4%					
販売費及び一般管理費	29	59	91	137	34					
（売上高販管費率）	7.6%	10.1%	10.0%	11.6%	11.0%					
営業利益	59	82	134	166	57				60	170
（営業利益率）	15.1%	13.9%	14.7%	14.1%	18.4%					
営業外収益	―	1	2	3	1					
営業外費用	1	3	6	11	1					
経常利益	58	80	130	158	57				57	165
（経常利益率）	14.9%	13.6%	14.4%	13.4%	18.4%					
特別利益	―	―	―	―	―					
特別損失	―	―	―	―	―					
税引前当期純利益	58	80	130	158	57					
法人税等合計	24	33	53	66	22					
当期純利益	34	47	76	92	35				35	100
（当期純利益率）	8.7%	8.0%	8.5%	7.8%	11.3%					

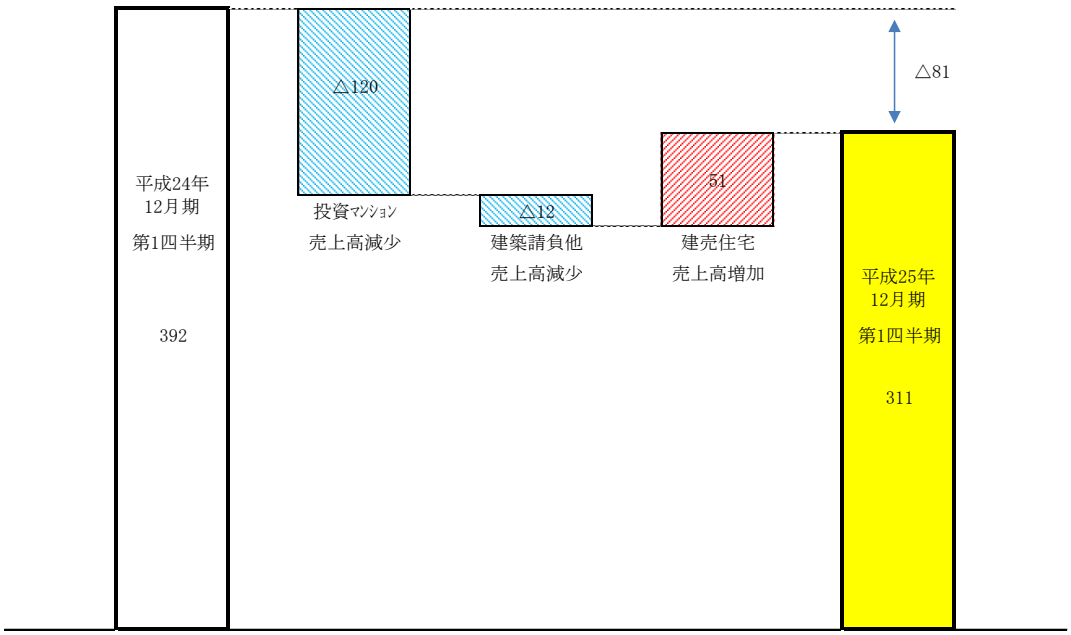
【四半期別】　　（単位；百万円）

	平成24年12月期				平成25年12月期			
	第1四半期	第2四半期	第3四半期	第4四半期	第1四半期	第2四半期	第3四半期	第4四半期
売上高	392	199	317	273	311			
売上総利益	88	53	82	78	91			
（売上総利益率）	22.7%	26.6%	26.2%	28.8%	29.4%			
販売費及び一般管理費	29	30	31	46	34			
（売上高販管費率）	7.6%	15.1%	9.8%	17.0%	11.0%			
営業利益	59	23	51	32	57			
（営業利益率）	15.1%	11.5%	16.3%	11.7%	18.4%			
営業外収益	—	—	1	1	1			
営業外費用	1	1	2	4	1			
経常利益	58	22	50	28	57			
（経常利益率）	14.9%	11.1%	15.8%	10.3%	18.4%			
特別利益	—	—	—	—	—			
特別損失	—	—	—	—	—			
税引前四半期純利益	58	22	50	28	57			
法人税等合計	24	8	20	13	22			
四半期純利益	34	13	29	15	35			
（四半期純利益率）	8.7%	6.6%	9.3%	5.5%	11.3%			

(2) 変動要因　　（単位；百万円）

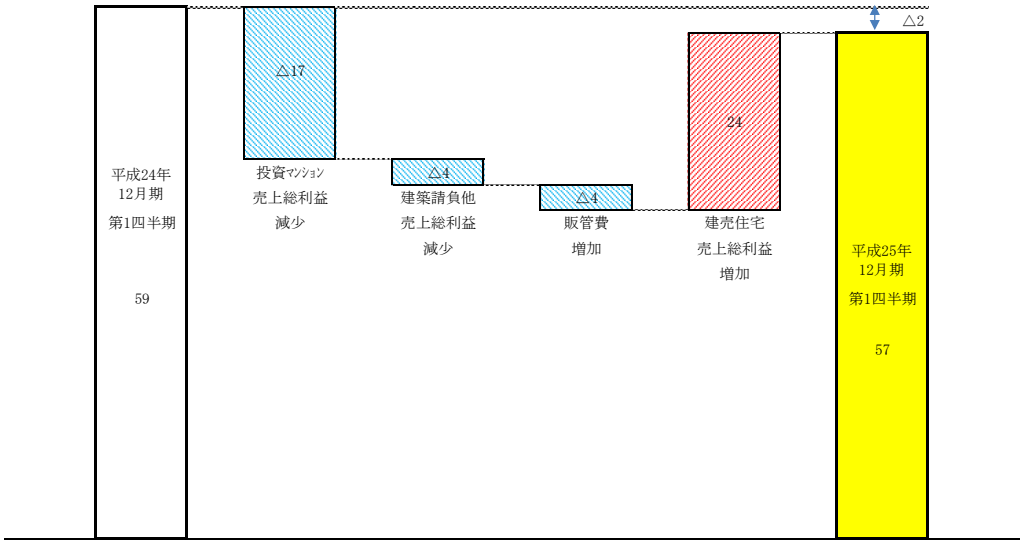
		平成24年12月期 第1四半期	平成25年12月期 第1四半期	前年 同期比	増減率
売上高		392	311	※ △81	△20.7%
	建売住宅販売	231	282	51	22.2%
	（売上構成比）	59.0%	90.9%		
	投資マンション販売	120	―	△120	△100.0%
	（売上構成比）	30.6%	―		
	建築請負他	40	28	△12	△30.4%
	（売上構成比）	10.4%	9.1%		
売上総利益		88	91	2	2.7%
（売上総利益率）		22.7%	29.4%	6.7%	
販売費及び一般管理費		29	34	4	15.0%
（売上高販管費率）		7.6%	11.0%	3.4%	
営業利益		59	57	※ △2	△3.5%
（営業利益率）		15.1%	18.4%	3.3%	
経常利益		58	57	△1	△1.9%
（経常利益率）		14.9%	18.4%	3.5%	
四半期純利益		34	35	―	2.4%
（四半期純利益率）		8.7%	11.3%	2.5%	

（売上高の変動要因）　　（単位；百万円）



※　当第１四半期累計期間の売上高は、投資マンション販売の売上減少（当期は下期に売上計上の計画）が影響し、前年同期と比較して大きく減少しました。ただ、コア事業である建売住宅販売については前年を上回っております。

（営業利益の変動要因）　　（単位；百万円）



※　当第１四半期累計期間の営業利益は、売上高が大きく減少したにもかかわらず、前年同期比微減にとどまりました。投資マンション販売等の売上総利益の減少、販売費及び一般管理費の増加を、建売住宅販売の売上総利益の増加でカバーしました。

2. 貸借対照表

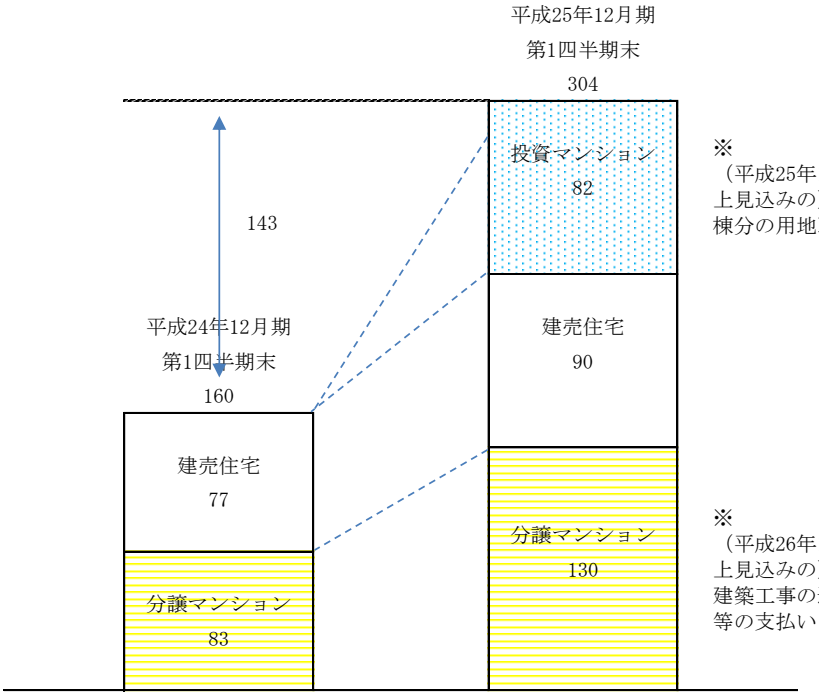
(1) 推移　　（単位；百万円）

	平成24年12月期				平成25年12月期			
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末
流動資産	434	504	561	752	661			
現預金	228	259	280	398	325			
売掛金	3	—	—	—	—			
販売用不動産	26	53	—	38	25			
仕掛販売用不動産	160	169	250	295	304			
未成工事支出金	4	9	10	8	—			
その他	9	13	20	11	5			
固定資産	6	6	9	8	10			
有形固定資産	—	—	—	—	1			
投資その他の資産	6	6	9	8	8			
資産合計	440	511	570	761	671			
流動負債	235	297	298	339	218			
不動産事業未払金	41	40	55	40	66			
工事未払金	9	4	3	4	—			
短期借入金	36	24	24	96	12			
1年内返済予定長期借入金	101	157	134	105	72			
未払法人税等	25	36	50	63	19			
賞与引当金	—	—	1	—	2			
その他	20	34	28	28	45			
固定負債	87	83	112	163	158			
社債	20	20	70	50	50			
長期借入金	66	62	41	113	107			
その他	—	—	—	—	1			
負債合計	323	381	410	502	377			
株主資本	117	130	160	258	293			
資本金	28	28	28	69	69			
資本剰余金	18	18	18	59	59			
利益剰余金	71	84	113	128	163			
純資産合計	117	130	160	258	293			
負債・純資産合計	440	511	570	761	671			

(2) 変動要因　　（単位；百万円）

	平成24年12月期 第1四半期末	平成25年12月期 第1四半期末	差異	増減率
流動資産	434	661	226	52.3%
現預金	228	325	97	42.5%
売掛金	3	―	△3	△94.0%
販売用不動産	26	25	△1	△4.3%
仕掛販売用不動産	160	304	※ 143	89.0%
未成工事支出金	4	―	△4	△100.0%
その他	9	5	△4	△45.3%
固定資産	6	10	3	55.4%
有形固定資産	―	1	1	988.8%
投資その他の資産	6	8	2	36.8%
資産合計	440	671	230	52.3%
流動負債	235	218	△17	△7.3%
不動産事業未払金	41	66	25	60.6%
工事未払金	9	―	△9	△98.0%
短期借入金	36	12	△24	△66.7%
1年内返済予定長期借入金	101	72	△28	△28.2%
未払法人税等	25	19	△6	△25.5%
賞与引当金	―	2	1	146.3%
その他	20	45	25	122.5%
固定負債	87	158	71	81.3%
社債	20	50	30	150.0%
長期借入金	66	107	40	60.5%
その他	―	1	―	107.5%
負債合計	323	377	54	16.7%
株主資本	117	293	176	150.4%
資本金	28	69	41	148.5%
資本剰余金	18	59	41	230.8%
利益剰余金	71	163	92	130.7%
純資産合計	117	293	176	150.4%
負債・純資産合計	440	671	230	52.3%

（仕掛販売用不動産の変動要因）　　（単位；百万円）



※　当第１四半期会計期間末の仕掛販売用不動産は、前年同期と比較して大きく増加しました。投資マンション２棟分の用地取得による増加、分譲マンションの建築工事の進行に伴う工事代金等の支払いによる増加によるものであり、前者は平成 25 年 12 月期下期に、後者は平成 26 年 12 月期上期に、それぞれ売上計上の見込みです。なお、投資マンション２棟うち１棟および分譲マンションについては、いずれも１棟売りで販売契約済となっております。

3. 経営指標

		平成24年12月期 第1四半期末	平成25年12月期 第1四半期末
一株当たり四半期純利益	(円)	45.24	34.02
四半期純利益	(百万円)	34	35
発行済株式総数／期中平均	(千株)	757	1,031
総資産経常利益率	(%)	12.2	8.0
経常利益	(百万円)	58	57
総資産／期中平均	(百万円)	476	716
売上高営業利益率	(%)	15.1	18.4
売上高	(百万円)	392	311
営業利益	(百万円)	59	57
自己資本比率	(%)	26.6	43.8
自己資本	(百万円)	117	293
総資産	(百万円)	440	671
一株当たり純資産	(円)	154.98	284.96
純資産	(百万円)	117	293
発行済株式総数	(千株)	757	1,031
営業活動によるキャッシュフロー	(百万円)	119	49
投資活動によるキャッシュフロー	(百万円)	10	△3
財務活動によるキャッシュフロー	(百万円)	△93	△122
有利子負債依存度	(%)	50.9	36.0
有利子負債残高	(百万円)	224	242
有利子負債比率	(倍)	1.9	0.8
ｲﾝﾀﾚｽﾄ・ｶﾊﾞﾚｯｼﾞ・ﾚｼｵ	(倍)	33.6	54.1
受取利息・配当金	(百万円)	―	―
支払利息＋社債利息	(百万円)	1	1

※　有利子負債依存度＝有利子負債残高÷総資産

※　有利子負債比率＝有利子負債残高÷自己資本

※　ｲﾝﾀﾚｽﾄ・ｶﾊﾞﾚｯｼﾞ・ﾚｼｵ＝（営業利益＋受取利息・配当金）÷（支払利息＋社債利息）

4. 平成25年12月期の業績予想に対する進捗率

（単位；百万円）

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益
第 1 四半期累計期間 （実績）	311	57	57	35
第 2 四半期累計期間 （予想）	550	60	57	35
対第2四半期予想進捗率	56.5%	95.0%	100.0%	100.0%
通期 （予想）	1,470	170	165	100
対通期予想進捗率	21.2%	33.5%	34.5%	35.0%

以上