



## 平成26年6月期 第1四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

平成25年11月6日

上場取引所 東

上場会社名 株式会社 THEグローバル社

コード番号 3271 URL <http://www.the-g.co.jp>

代表者 (役職名) 代表取締役社長

(氏名) 永嶋 秀和

問合せ先責任者 (役職名) 取締役経営企画室長

(氏名) 岡田 一男

四半期報告書提出予定日 平成25年11月14日

TEL 03-3345-6111

配当支払開始予定日 —

四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無

四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

### 1. 平成26年6月期第1四半期の連結業績(平成25年7月1日～平成25年9月30日)

#### (1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

|             | 売上高   |      | 営業利益 |       | 経常利益 |       | 四半期純利益 |       |
|-------------|-------|------|------|-------|------|-------|--------|-------|
|             | 百万円   | %    | 百万円  | %     | 百万円  | %     | 百万円    | %     |
| 26年6月期第1四半期 | 7,434 | 64.9 | 230  | △44.4 | 98   | △69.0 | 51     | △71.9 |
| 25年6月期第1四半期 | 4,507 | 23.4 | 415  | 9.1   | 317  | △0.8  | 183    | 0.1   |

(注) 包括利益 26年6月期第1四半期 51百万円 (△71.2%) 25年6月期第1四半期 179百万円 (△1.3%)

|             | 1株当たり四半期純利益 | 潜在株式調整後1株当たり四半期純利益 |
|-------------|-------------|--------------------|
|             | 円 銭         | 円 銭                |
| 26年6月期第1四半期 | 3.96        | 3.71               |
| 25年6月期第1四半期 | 14.44       | 13.74              |

#### (2) 連結財政状態

|             | 総資産    | 純資産   | 自己資本比率 | 1株当たり純資産 |
|-------------|--------|-------|--------|----------|
|             | 百万円    | 百万円   | %      | 円 銭      |
| 26年6月期第1四半期 | 25,153 | 4,853 | 19.0   | 366.23   |
| 25年6月期      | 24,579 | 4,996 | 20.0   | 377.26   |

(参考) 自己資本 26年6月期第1四半期 4,769百万円 25年6月期 4,912百万円

### 2. 配当の状況

|            | 年間配当金  |        |        |       |       |
|------------|--------|--------|--------|-------|-------|
|            | 第1四半期末 | 第2四半期末 | 第3四半期末 | 期末    | 合計    |
|            | 円 銭    | 円 銭    | 円 銭    | 円 銭   | 円 銭   |
| 25年6月期     | —      | 0.00   | —      | 15.00 | 15.00 |
| 26年6月期     | —      | —      | —      | —     | —     |
| 26年6月期(予想) | —      | 0.00   | —      | 15.00 | 15.00 |

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

### 3. 平成26年6月期の連結業績予想(平成25年7月1日～平成26年6月30日)

(%表示は、通期は対前期、四半期は対前年同四半期増減率)

|           | 売上高    |      | 営業利益  |      | 経常利益  |      | 当期純利益 |      | 1株当たり当期純利益 |
|-----------|--------|------|-------|------|-------|------|-------|------|------------|
|           | 百万円    | %    | 百万円   | %    | 百万円   | %    | 百万円   | %    | 円 銭        |
| 第2四半期(累計) | 11,579 | 8.2  | △71   | —    | △365  | —    | △250  | —    | △19.23     |
| 通期        | 39,859 | 62.1 | 2,371 | 44.7 | 1,801 | 72.8 | 1,052 | 93.1 | 80.83      |

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動）： 無  
新規 ― 社 （社名） 、 除外 ― 社 （社名）

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 ： 無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 ： 無
- ② ①以外の会計方針の変更 ： 無
- ③ 会計上の見積りの変更 ： 無
- ④ 修正再表示 ： 無

(4) 発行済株式数（普通株式）

- ① 期末発行済株式数（自己株式を含む）
- ② 期末自己株式数
- ③ 期中平均株式数（四半期累計）

|          |              |          |              |
|----------|--------------|----------|--------------|
| 26年6月期1Q | 13,022,200 株 | 25年6月期   | 13,022,200 株 |
| 26年6月期1Q | 76 株         | 25年6月期   | 76 株         |
| 26年6月期1Q | 13,022,124 株 | 25年6月期1Q | 12,673,936 株 |

※四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

この四半期決算短信は、金融商品取引法に基づく四半期レビュー手続きの対象外であり、この四半期決算短信の開示時点において、金融商品取引法に基づく四半期連結財務諸表の四半期レビュー手続きが実施中であります。

※業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

○添付資料の目次

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| 1. 当四半期決算に関する定性的情報 .....           | 2 |
| (1) 経営成績に関する説明 .....               | 2 |
| (2) 財政状態に関する説明 .....               | 3 |
| (3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明 .....    | 3 |
| 2. 四半期連結財務諸表 .....                 | 4 |
| (1) 四半期連結貸借対照表 .....               | 4 |
| (2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書 ..... | 6 |
| 四半期連結損益計算書                         |   |
| 第1四半期連結累計期間 .....                  | 6 |
| 四半期連結包括利益計算書                       |   |
| 第1四半期連結累計期間 .....                  | 7 |
| (3) (継続企業の前提に関する注記) .....          | 8 |
| (4) (株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記) ..... | 8 |
| (5) (セグメント情報等) .....               | 8 |

## 1. 当四半期決算に関する定性的情報

## (1) 経営成績に関する説明

当第1四半期連結累計期間における我が国経済は、米国経済の回復の遅れや欧州政府債務問題、中国経済や新興国経済の成長鈍化等による世界経済の不確実性が残るものの、政府による経済政策「アベノミクス」や「東京オリンピック」への期待感等を背景とした消費マインドの回復、企業活動の活性化等により下支えされ、緩やかな回復基調になりました。今後においても為替、株式市況、金利、周辺国との政治的緊張等、依然として不透明な状況は続くものの、総じて日本経済は回復経路に復していくことが予想されます。

当社グループが属する不動産業界におきましても、低金利融資や住宅ローン減税の継続、消費マインドの回復等により、市場全般において回復基調にて推移しました。また、平成25年9月の株式会社不動産経済研究所調査による首都圏新築分譲マンションの契約率は83.5%と好不調の目安になる70%を大幅に上回り、4か月連続で80%を上回りました。今後も建築費の高騰、地価の上昇や消費税増税等の影響がありつつも、今暫くは底堅く推移するものと考えられます。

このような環境下、当社グループにおきましては、マンション事業と戸建事業を事業の二本柱として事業拡大を図り、多様化するお客様ニーズに対応したデザイン性の高い高品質な家づくりに注力いたしました。

マンション事業におきましては、三鷹市営住宅跡地再開発の三鷹エコプロジェクト I D E Oーイデオー170戸のビックプロジェクトが9月に完売し、またデザイン性、品質が高い「ウィルローズ」シリーズも好調に販売推移しております。

戸建事業におきましては、注文住宅と建売住宅の間をターゲットとした、定額パックの設定や、間取りプランや各種設備、仕様をお客様ご自身がセレクト出来る「H O U S T Y L E（ハウスタイル）」の販売も軌道にのり、景気回復への期待感や低金利等から概ね好調に推移しております。

以上の結果、当第1四半期連結累計期間における売上高は7,434百万円（前年同四半期比64.9%増）、営業利益は230百万円（前年同四半期比44.4%減）、経常利益は98百万円（前年同四半期比69.0%減）、四半期純利益は51百万円（前年同四半期比71.9%減）となりました。

当第1四半期連結累計期間におけるセグメントの業績は次のとおりであります。

なお、売上高の金額につきましては、セグメント間の内部売上高を含めて記載しております。

## [マンション事業]

マンション事業におきましては、「グlaus日本橋小網町」、「ウィルローズふじみ野」、「ウィルローズー之江」等、合計137戸の引渡しを行いました。

以上の結果、当セグメントの売上高3,526百万円（前年同四半期比23.7%増）、営業利益66百万円（前年同四半期比85.6%減）となりました。

## [戸建事業]

戸建事業におきましては、「練馬区桜台プロジェクト」、「東村山市本町プロジェクト」、「川越市扇河岸プロジェクト」、「麻生区上麻生プロジェクト」等、合計86戸の引渡しを行いました。

以上の結果、当セグメントの売上高3,477百万円（前年同四半期比133.8%増）、営業利益205百万円（前年同四半期比278.7%増）となりました。

## [販売代理事業]

販売代理事業におきましては、自社開発及び他社開発物件の販売代理を行い、東京都区部7物件181戸、神奈川県で2物件11戸、埼玉県で1物件38戸、合計10物件230戸の引渡しを行いました。

以上の結果、当セグメントの売上高474百万円（前年同四半期比134.6%増）、営業利益245百万円（前年同四半期は営業損失4百万円）となりました。

## [建物管理事業]

建物管理事業におきましては、マンション管理が順調に推移しました。

以上の結果、当セグメントの売上高69百万円（前年同四半期比23.5%増）、営業利益11百万円（前年同四半期比14.3%増）となりました。

[その他]

その他におきましては、賃貸用不動産から賃料収入を確保しております。

以上の結果、当セグメントの売上高32百万円（前年同四半期比2.5%増）、営業利益20百万円（前年同四半期比13.6%減）となりました。

(2) 財政状態に関する説明

当第1四半期連結会計期間末における資産は、前連結会計年度末に比べ574百万円増加し、25,153百万円となりました。負債については前連結会計年度末から717百万円増加し、20,300百万円となりました。また、純資産については前連結会計年度末から143百万円減少し、4,853百万円となりました。前連結会計年度末からの主な変動要因は以下のとおりであります。

資産の主な要因については、現金及び預金が335百万円増加したこと、仕掛販売用不動産が895百万円増加したこと、及び販売用不動産が420百万円減少したことによるものであります。負債の主な要因については、新規物件の取得に伴い有利子負債が2,067百万円増加したこと、買掛金が452百万円減少したこと、及び未払法人税等が145百万円減少したことによるものであります。また、純資産の主な要因としては、利益剰余金が143百万円減少したことによるものであります。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

平成26年6月期の連結業績予想につきましては、平成25年8月8日に公表した数値に変更はございません。

2. 四半期連結財務諸表  
 (1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

|               | 前連結会計年度<br>(平成25年 6 月30日) | 当第1四半期連結会計期間<br>(平成25年 9 月30日) |
|---------------|---------------------------|--------------------------------|
| 資産の部          |                           |                                |
| 流動資産          |                           |                                |
| 現金及び預金        | 3,154,448                 | 3,490,353                      |
| 売掛金           | 109,196                   | 64,617                         |
| 完成工事未収入金      | 73,187                    | 111,656                        |
| 販売用不動産        | 3,366,241                 | 2,945,800                      |
| 仕掛販売用不動産      | 14,246,934                | 15,142,906                     |
| 前払費用          | 1,343,313                 | 1,329,160                      |
| 繰延税金資産        | 68,423                    | 161,270                        |
| その他           | 488,604                   | 193,278                        |
| 貸倒引当金         | △4,500                    | —                              |
| 流動資産合計        | 22,845,851                | 23,439,043                     |
| 固定資産          |                           |                                |
| 有形固定資産        | 1,302,674                 | 1,295,489                      |
| 無形固定資産        | 18,703                    | 20,848                         |
| 投資その他の資産      |                           |                                |
| 投資有価証券        | 68,911                    | 67,337                         |
| 破産更生債権等       | 133,800                   | 133,650                        |
| その他           | 342,903                   | 339,539                        |
| 貸倒引当金         | △133,800                  | △142,650                       |
| 投資その他の資産合計    | 411,814                   | 397,876                        |
| 固定資産合計        | 1,733,192                 | 1,714,214                      |
| 資産合計          | 24,579,043                | 25,153,258                     |
| 負債の部          |                           |                                |
| 流動負債          |                           |                                |
| 買掛金           | 1,921,582                 | 1,468,623                      |
| 短期借入金         | 2,678,500                 | 3,556,304                      |
| 1年内返済予定の長期借入金 | 5,665,390                 | 7,775,140                      |
| 1年内償還予定の社債    | 575,000                   | 975,000                        |
| 未払金           | 395,720                   | 248,641                        |
| 未払法人税等        | 286,960                   | 141,539                        |
| 未払消費税等        | 4,657                     | 32,879                         |
| 前受金           | 932,899                   | 1,285,419                      |
| 賞与引当金         | 13,933                    | 56,505                         |
| 繰延税金負債        | 980                       | —                              |
| その他           | 1,188,383                 | 160,646                        |
| 流動負債合計        | 13,664,008                | 15,700,698                     |
| 固定負債          |                           |                                |
| 社債            | 400,000                   | —                              |
| 長期借入金         | 5,464,000                 | 4,544,390                      |
| 繰延税金負債        | 6,639                     | 7,377                          |
| その他           | 47,562                    | 47,562                         |
| 固定負債合計        | 5,918,201                 | 4,599,329                      |
| 負債合計          | 19,582,210                | 20,300,028                     |

(単位:千円)

|               | 前連結会計年度<br>(平成25年6月30日) | 当第1四半期連結会計期間<br>(平成25年9月30日) |
|---------------|-------------------------|------------------------------|
| 純資産の部         |                         |                              |
| 株主資本          |                         |                              |
| 資本金           | 374,982                 | 374,982                      |
| 資本剰余金         | 1,321,211               | 1,321,211                    |
| 利益剰余金         | 3,207,611               | 3,063,785                    |
| 自己株式          | △33                     | △33                          |
| 株主資本合計        | 4,903,772               | 4,759,946                    |
| その他の包括利益累計額   |                         |                              |
| その他有価証券評価差額金  | 11,984                  | 11,678                       |
| 為替換算調整勘定      | △3,007                  | △2,479                       |
| その他の包括利益累計額合計 | 8,976                   | 9,198                        |
| 新株予約権         | 84,084                  | 84,084                       |
| 純資産合計         | 4,996,833               | 4,853,229                    |
| 負債純資産合計       | 24,579,043              | 25,153,258                   |

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書  
(四半期連結損益計算書)  
(第1四半期連結累計期間)

(単位:千円)

|                 | 前第1四半期連結累計期間<br>(自 平成24年7月1日<br>至 平成24年9月30日) | 当第1四半期連結累計期間<br>(自 平成25年7月1日<br>至 平成25年9月30日) |
|-----------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 売上高             | 4,507,471                                     | 7,434,835                                     |
| 売上原価            | 3,455,497                                     | 6,010,790                                     |
| 売上総利益           | 1,051,973                                     | 1,424,045                                     |
| 販売費及び一般管理費      | 636,766                                       | 1,193,306                                     |
| 営業利益            | 415,207                                       | 230,738                                       |
| 営業外収益           |                                               |                                               |
| 受取利息            | 1,089                                         | 1,034                                         |
| 受取手数料           | 4,581                                         | 3,662                                         |
| 解約精算金           | 1,090                                         | 5,672                                         |
| その他             | 3,418                                         | 3,130                                         |
| 営業外収益合計         | 10,178                                        | 13,498                                        |
| 営業外費用           |                                               |                                               |
| 支払利息            | 71,374                                        | 112,900                                       |
| 持分法による投資損失      | 3,794                                         | 915                                           |
| 支払手数料           | 4,272                                         | 22,655                                        |
| 株式公開費用          | 22,289                                        | —                                             |
| 貸倒引当金繰入額        | —                                             | 4,500                                         |
| その他             | 6,358                                         | 4,809                                         |
| 営業外費用合計         | 108,090                                       | 145,780                                       |
| 経常利益            | 317,295                                       | 98,457                                        |
| 特別損失            |                                               |                                               |
| 固定資産除却損         | —                                             | 5,352                                         |
| ゴルフ会員権評価損       | —                                             | 6,476                                         |
| 特別損失合計          | —                                             | 11,829                                        |
| 税金等調整前四半期純利益    | 317,295                                       | 86,628                                        |
| 法人税、住民税及び事業税    | 90,711                                        | 134,050                                       |
| 法人税等調整額         | 43,525                                        | △98,928                                       |
| 法人税等合計          | 134,237                                       | 35,122                                        |
| 少数株主損益調整前四半期純利益 | 183,058                                       | 51,505                                        |
| 四半期純利益          | 183,058                                       | 51,505                                        |

(四半期連結包括利益計算書)  
(第1四半期連結累計期間)

(単位:千円)

|                  | 前第1四半期連結累計期間<br>(自 平成24年7月1日<br>至 平成24年9月30日) | 当第1四半期連結累計期間<br>(自 平成25年7月1日<br>至 平成25年9月30日) |
|------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 少数株主損益調整前四半期純利益  | 183,058                                       | 51,505                                        |
| その他の包括利益         |                                               |                                               |
| その他有価証券評価差額金     | △3,486                                        | △305                                          |
| 為替換算調整勘定         | 428                                           | 726                                           |
| 持分法適用会社に対する持分相当額 | △225                                          | △198                                          |
| その他の包括利益合計       | △3,284                                        | 222                                           |
| 四半期包括利益          | 179,774                                       | 51,728                                        |
| (内訳)             |                                               |                                               |
| 親会社株主に係る四半期包括利益  | 179,774                                       | 51,728                                        |

(3) (継続企業の前提に関する注記)  
該当事項はありません。

(4) (株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)  
該当事項はありません。

(5) (セグメント情報等)  
(セグメント情報)

I 前第1四半期連結累計期間 (自 平成24年7月1日 至 平成24年9月30日)

1. 報告セグメントごとの売上高、利益又は損失の金額に関する情報

(単位：千円)

|                           | 報告セグメント     |           |            |            |           | その他<br>(注) 1 | 合計        | 調整額<br>(注) 2 | 連結財務<br>諸表計上<br>額<br>(注) 3 |
|---------------------------|-------------|-----------|------------|------------|-----------|--------------|-----------|--------------|----------------------------|
|                           | マンシ<br>ョン事業 | 戸建事業      | 販売代理<br>事業 | 建物管理<br>事業 | 計         |              |           |              |                            |
| 売上高                       |             |           |            |            |           |              |           |              |                            |
| 外部顧客への売上高                 | 2,851,737   | 1,487,113 | 81,336     | 55,697     | 4,475,885 | 31,586       | 4,507,471 | —            | 4,507,471                  |
| セグメント間の<br>内部売上高又は<br>振替高 | —           | —         | 120,875    | 861        | 121,736   | —            | 121,736   | △121,736     | —                          |
| 計                         | 2,851,737   | 1,487,113 | 202,211    | 56,559     | 4,597,621 | 31,586       | 4,629,208 | △121,736     | 4,507,471                  |
| セグメント利益<br>又は損失(△)        | 464,417     | 54,325    | △4,010     | 10,435     | 525,167   | 24,137       | 549,304   | △134,097     | 415,207                    |

(注) 1. 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、不動産賃貸事業等を含んでおります。

2. セグメント利益の調整額△134,097千円は、各報告セグメントに配分していない全社費用であります。全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない総務人事・財務経理部門等の管理部門に係る費用であります。

3. セグメント利益又は損失(△)は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

2. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報  
該当事項はありません。

## Ⅱ 当第1四半期連結累計期間 (自 平成25年7月1日 至 平成25年9月30日)

## 1. 報告セグメントごとの売上高、利益又は損失の金額に関する情報

(単位：千円)

|                           | 報告セグメント     |           |            |            |           | その他<br>(注) 1 | 合計        | 調整額<br>(注) 2 | 連結財務<br>諸表計上<br>額<br>(注) 3 |
|---------------------------|-------------|-----------|------------|------------|-----------|--------------|-----------|--------------|----------------------------|
|                           | マンシ<br>ョン事業 | 戸建事業      | 販売代理<br>事業 | 建物管理<br>事業 | 計         |              |           |              |                            |
| 売上高                       |             |           |            |            |           |              |           |              |                            |
| 外部顧客への売上高                 | 3,526,614   | 3,477,601 | 328,789    | 69,444     | 7,402,449 | 32,386       | 7,434,835 | —            | 7,434,835                  |
| セグメント間の<br>内部売上高又は<br>振替高 | —           | —         | 145,538    | 400        | 145,939   | —            | 145,939   | △145,939     | —                          |
| 計                         | 3,526,614   | 3,477,601 | 474,328    | 69,845     | 7,548,389 | 32,386       | 7,580,775 | △145,939     | 7,434,835                  |
| セグメント利益                   | 66,896      | 205,720   | 245,028    | 11,929     | 529,574   | 20,864       | 550,439   | △319,701     | 230,738                    |

(注) 1. 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、不動産賃貸事業等を含んでおります。

2. セグメント利益の調整額△319,701千円は、各報告セグメントに配分していない全社費用であります。全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない総務人事・財務経理部門等の管理部門に係る費用であります。

3. セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

## 2. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

該当事項はありません。