平成 25 年８月 12 日

会 社 名　　株式会社フォンツ・ホールディングス
代表者名　　代表取締役社長　小野間　史敏
（ＪＡＳＤＡＱ　コード：3350）
問合せ先　　ＩＲ/広報担当（氏名）丹藤　昌彦
（TEL　050-5835-0966）

浅草のホテル用地等の取得に伴う不動産売買協定書締結に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、東京都台東区浅草に新たに開業する予定のホテルに係る建物及びその敷地の取得について、開発者である不動産会社と不動産売買協定書締結をいたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

当社は、平成25年４月８日付「新たな事業の開始及び信託受益権（固定資産）の取得に関するお知らせ」及び「業務提携に関する基本合意書締結のお知らせ」でお知らせいたしましたように、当社の主要株主及び筆頭株主かつその他の関係会社であるRed Planet Holdings Pte Ltd と業務提携を行い、日本国内におけるリミテッドサービスホテルの運営事業を開始しております。

また、本日、沖縄に第１号案件となるホテル「チューン那覇 沖縄」を開業しております。

当社グループは、ホテル運営事業を拡大する目的で人材の採用等を強化し、沖縄ホテルに続くホテル物件の取得に向け検討しているなか、本日、浅草に新たに開業する予定のホテルに係る建物及びその敷地を取得することを決議し、その開発者及び取得予定先である株式会社オールクリエーションとの間で不動産売買協定書締結をいたしました。

なお、株式会社オールクリエーションが当該土地を取得し、その物件をホテルとして開発したものを当社が土地建物を買取ることとなります。

１．物件の詳細

所在地：東京都台東区浅草１丁目

資産の概要：土地面積 約 200 坪　（本日現在、同敷地内に建物が存在しておりますが、解体撤去する予定です。）

不動産取得費合計　約 2,062,000,000 円（消費税含む）
（既存建物解体費等含む。また、ホテル運営に係る費用等は含んでおりません。）

内訳　土地代金、既存建物解体費、仲介手数料、登録免許税、諸費用等
約　901,000,000 円

建築費及び設計費等
約　　1,075,000,000 円

※当該物件は、解体撤去等が完了次第、新たにチューンホテルの仕様に基づくホテルを建設する予定です。なお、平成 27 年５月頃の開業を予定しております。

２．取得の理由

当社グループの音楽事業に次ぐ収益基盤の軸となるべく、ホテル事業を強化するため人材の確保等を含め、ホテル運営事業を強化しております。本日オープンの沖縄に続くホテル物件の開拓に取組んでおり、各政令指定都市を中心とした場所への検討をしていくなか、当該物件を含む情報入手のため、取引先の紹介等により情報を入手し、開発業者であります株式会社オールクリエーションへ交渉し、検討してまいりました。

当該物件は、外国人観光客が非常に多い場所でもあり、スカイツリーや浅草周辺の商業施設の開発等により、更に注目される観光地となる好立地にある物件であり、建築想定部屋数は約140室を想定し、ホテル運営事業としての事業計画を検討した結果、当該物件を取得することとなりました。

３．取得資金の調達について

本件の取得資金につきましては、金融機関からの借入及び主要株主及び筆頭株主かつその他の関係会社である Red Planet Holdings Pte Ltd からの借入並びに資本政策を検討中であり、確定次第速やかにお知らせいたします。

４．取得予定先の概要

(1)　名称	株式会社オールクリエーション	
(2)　本店所在地	東京都中央区新川二丁目 21 番 10 号　梶谷第一ビル７階	
(3)　代表者の役職・氏名	代表取締役　喜屋武　修	
(4)　事業内容	建築事業、建築の総合プロデュース	
(5)　資本金	1,000 万円	
(6)　設立年月日	2001 年 12 月	
(7)　純資産	取引先の意向により非公表	
(8)　総資産	取引先の意向により非公表	
(9)　大株主及び持株比率	取引先の意向により非公表	
(10)　当社と当該会社の関係	資本関係	当社と当該会社との間には、記載すべき資本関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき資本関係はありません。
	人的関係	当社と当該会社との間には、記載すべき人的関係はありません。また、当社の関係者

		及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき人的関係はありません。
	取引関係	当社と当該会社との間には、記載すべき取引関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき取引関係はありません。
	関連当事者への該当状況	当該会社は、当社の関連当事者には該当しません。また、当該会社の関係者及び関係会社は、当社の関連当事者には該当しません。

（注）１．取得先の純資産、総資産、大株主及び持株比率につきましては、売主と株式会社オールクリエーションとの間における取引実施の支障となるおそれがあるため、公表を差し控えさせていただきます。

５．日程

取締役会決議：平成25年８月12日
不動産売買協定書締結：平成25年８月12日
土地決済及び所有権移転：平成25年９月末（予定）
解体工事の着工：平成25年10月上旬（予定）
工事請負契約締結：平成25年12月中旬（予定）
売買代金の一部支払①：平成25年12月下旬（予定）
売買代金の一部支払②：平成26年６月上旬（予定）
本不動産引渡し及び最終残金支払い：平成27年３月末（予定）
当該ホテルオープン：平成27年５月（予定）

６．今後の見通し

今回取得する浅草の物件については、既存建物の解体撤去後、新たにホテルを建設し、平成27年５月を目処に開業する予定です。

また、物件の詳細及び日程並びに売買代金の支払い方法等の契約内容等につきましては、決まり次第速やかに開示してまいります。

なお、平成25年９月期の業績予想への影響につきましては現在精査中であり、判明次第お知らせいたします。

以上