平成25年3月期 第3四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

平成25年2月8日

上場会社名　株式会社　グローベルス　　上場取引所　東
コード番号　3528　URL　http://www.gro-bels.co.jp
代表者　(役職名) 代表取締役社長　(氏名) カーティス・フリーズ
問合せ先責任者 (役職名) 取締役　(氏名) 田端　正人　TEL 03-3470-8411

四半期報告書提出予定日　平成25年2月12日
配当支払開始予定日　―
四半期決算補足説明資料作成の有無　：　有
四半期決算説明会開催の有無　：　無

(百万円未満切捨て)

1. 平成25年3月期第3四半期の連結業績(平成24年4月1日～平成24年12月31日)

(1) 連結経営成績(累計)　(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
25年3月期第3四半期	6,543	31.6	△44	―	△177	―	△143	―
24年3月期第3四半期	4,973	―	△130	―	△238	―	△278	―

(注)包括利益　25年3月期第3四半期　△143百万円　(―%)　24年3月期第3四半期　△278百万円　(―%)

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
25年3月期第3四半期	△2.18	―
24年3月期第3四半期	△4.58	―

(注)平成24年3月期第3四半期より四半期連結財務諸表を作成しているため、平成24年3月期第3四半期の対前年同四半期増減率については記載しておりません。

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
25年3月期第3四半期	10,453	3,669	35.1	55.49
24年3月期	9,010	3,879	43.1	58.66

(参考) 自己資本　25年3月期第3四半期　3,669百万円　24年3月期　3,879百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
24年3月期	―	―	―	1.00	1.00
25年3月期	―	―	―		
25年3月期(予想)				1.00	1.00

(注)直近に公表されている配当予想からの修正の有無　：　無

3. 平成25年 3月期の連結業績予想(平成24年 4月 1日～平成25年 3月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	11,000	△5.4	500	62.1	280	80.7	250	138.7	3.78

(注)直近に公表されている業績予想からの修正の有無　：　無

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 有
新規 1社 (社名) 株式会社ササキハウス 、 除外 ―社 (社名)
(注)詳細は、添付資料P. 4「2. サマリー情報(注記事項)に関する事項(1)当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動」をご覧ください。

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示
① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 有
② ①以外の会計方針の変更 : 無
③ 会計上の見積りの変更 : 無
④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

① 期末発行済株式数(自己株式を含む)	25年3月期3Q	67,000,000 株	24年3月期	67,000,000 株
② 期末自己株式数	25年3月期3Q	866,739 株	24年3月期	866,399 株
③ 期中平均株式数(四半期累計)	25年3月期3Q	66,133,299 株	24年3月期3Q	60,897,868 株

※四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

この四半期決算短信は、金融商品取引法に基づく四半期レビュー手続の対象外であり、この四半期決算短信の開示時点において、四半期連結財務諸表に対する四半期レビュー手続が実施中です。

※業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

(将来に関する記述等についてのご注意)
本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、添付資料P. 3「1. 当四半期決算に関する定性的情報(3)連結業績予想に関する定性的情報」をご覧ください。

○添付資料の目次

１．当四半期決算に関する定性的情報 …… 2
（１）連結経営成績に関する定性的情報 …… 2
（２）連結財政状態に関する定性的情報 …… 3
（３）連結業績予想に関する定性的情報 …… 3
２．サマリー情報（注記事項）に関する事項 …… 4
（１）当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動 …… 4
（２）四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 …… 4
（３）会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示 …… 4
３．四半期連結財務諸表 …… 5
（１）四半期連結貸借対照表 …… 5
（２）四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書 …… 7
四半期連結損益計算書
第３四半期連結累計期間 …… 7
四半期連結包括利益計算書
第３四半期連結累計期間 …… 8
（３）継続企業の前提に関する注記 …… 9
（４）株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記 …… 9
（５）重要な後発事象 …… 9

１．当四半期決算に関する定性的情報

（１）連結経営成績に関する定性的情報

当第３四半期連結累計期間におけるわが国経済は、東日本大震災からの復興需要が引き続き下支えする中で、海外経済の改善に伴い景気回復へ向かうことが期待されているものの、海外経済を巡る不確実性は依然として高く、デフレの影響等下振れ懸念もあり、先行き不透明な状況が続いております。

住宅建設市場におきましては、底堅い動きとなっておりますが、依然として個人所得の減少や雇用環境の悪化に伴う不透明感があり、本格的な市況の回復にはなお時間を要すものと思われます。

このような事業環境のもと、当社グループにおいては、平成24年11月に山形県を主な事業エリアとするハウスビルダーである「株式会社ササキハウス」を子会社化し、注文住宅事業を開始し、新たな報告セグメントとして「不動産販売事業（注文住宅）」が加わりました。

この結果、当第３四半期連結累計期間における売上高は65億43百万円（前年同四半期は49億73百万円）、営業損失は44百万円（前年同四半期は１億30百万円の営業損失）、経常損失は１億77百万円（前年同四半期は２億38百万円の経常損失）、四半期純損失は１億43百万円（前年同四半期は２億78百万円の四半期純損失）となりました。

セグメントの業績を示すと、次のとおりであります。

①不動産販売事業　マンション分譲

マンション分譲事業は当社の主力事業であり、主に首都圏にて一般顧客向けにマンションを販売しております。

販売状況につきましては、当第３四半期連結累計期間において229戸、76億66百万円の新規契約（前年同四半期は133戸、46億71百万円）を行うとともに、売上高は173戸、62億円、セグメント利益（営業利益）は１億77百万円を計上しております（前年同四半期は139戸、48億81百万円の売上高、１億12百万円のセグメント利益（営業利益））。

この結果、当第３四半期連結会計期間末における契約済未引渡残高は64戸、18億93百万円（前年同四半期は160戸、50億53百万円）であり、未契約完成商品の残高は66戸、24億48百万円（前年同四半期は26戸、12億67百万円）となっております。

また、第４四半期連結会計期間以降に竣工する商品準備高として457戸、165億48百万円（販売開始商品130戸、うち58戸は契約済）を確保しております（前年同四半期は551戸、198億35百万円（販売開始商品261戸、うち156戸は契約済））。

②不動産販売事業　土地建物

当社は、マンション分譲事業を主力事業としておりますが、宅地および戸建住宅の販売や建物の１棟販売も行っております。

なお、当第３四半期連結累計期間においては、契約実績および販売実績はありません（前年同四半期は戸建２棟、62百万円の売上高、９百万円のセグメント利益（営業利益））。

③不動産販売事業　注文住宅

当第３四半期連結会計期間において株式会社ササキハウスの全株式を取得したことにより、当社グループは、山形県を主な事業エリアとした注文住宅事業を開始いたしました。

販売状況につきましては、当第３四半期連結累計期間において３棟、92百万円の新規契約を行うとともに、売上高は10棟、３億17百万円、セグメント利益（営業利益）は65百万円を計上しております。（リフォーム等を含む。）

なお、上記の契約および販売の実績につきましては、当社の連結子会社となった平成24年12月１日から平成24年12月31日までの実績であります。

④その他

その他につきましては、不動産賃貸事業が主であり、首都圏および近畿圏にて当社が所有しているマンション等を、一般顧客向けに賃貸しております。当事業につきましては、主力のマンション分譲事業への経営資源の集中を図るため、段階的に整理・縮小する基本方針を決定したことに伴い、最適売却条件を探りつつ適時売却処分を進めております。

なお、当第３四半期連結累計期間においては、25百万円の売上高、15百万円のセグメント利益（営業利益）を計上しております（前年同四半期は29百万円の売上高、16百万円のセグメント利益（営業利益））。

（２）連結財政状態に関する定性的情報

当第３四半期連結会計期間末における総資産は、前連結会計年度末に比べ14億42百万円増加して104億53百万円となりました。これは、株式会社ササキハウスを子会社化したことによる現金及び預金の増加や、のれんの計上、また、マンション分譲事業におけるたな卸資産の増加等により、流動資産が９億99百万円、固定資産が４億43百万円増加したことによるものであります。

当第３四半期連結会計期間末における負債は、前連結会計年度末に比べ16億52百万円増加して67億84百万円となりました。これは、株式会社ササキハウスを子会社化したこと等による支払債務や前受金の増加、また、マンション分譲事業におけるプロジェクト資金等の新規調達による借入金の増加等により、流動負債が11億83百万円、固定負債が４億69百万円増加したことによるものであります。

当第３四半期連結会計期間末における純資産は、前連結会計年度末に比べ２億９百万円減少して36億69百万円となりました。これは、四半期純損失の計上１億43百万円、剰余金の配当66百万円等によるものであります。

（３）連結業績予想に関する定性的情報

平成24年11月２日に公表いたしました「業績予想の修正に関するお知らせ」により、当第２四半期の業績予想の修正は行っておりますが、通期の業績予想につきましては、平成24年５月14日に発表したものから変更はございません。

今後の市況、業績動向等を踏まえ、修正が必要と判断した場合には、速やかに開示いたします。

２．サマリー情報（注記事項）に関する事項

（１）当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動

当第３四半期連結会計期間より、株式会社ササキハウスの全株式を取得し子会社としたため、同社および同社の子会社である株式会社ササキ住器を連結の範囲に含めております。

（２）四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用

該当事項はありません。

（３）会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

（減価償却方法の変更）

当社および国内連結子会社は、法人税法の改正に伴い、第１四半期連結会計期間より、平成24年４月１日以後に取得した有形固定資産について、改正後の法人税法に基づく減価償却方法に変更しております。

これによる、当第３四半期連結累計期間の営業損失、経常損失および税金等調整前四半期純損失に与える影響は軽微であります。

３．四半期連結財務諸表
（１）四半期連結貸借対照表

（単位：千円）

	前連結会計年度 （平成24年３月31日）	当第３四半期連結会計期間 （平成24年12月31日）
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	1,161,633	1,301,457
受取手形及び売掛金	18,522	125,415
完成工事未収入金	－	21,538
販売用不動産	2,426,465	2,250,394
仕掛販売用不動産	4,579,563	4,956,203
開発用不動産	2,737	423,403
未成工事支出金	－	138,566
原材料及び貯蔵品	－	4,197
商品及び製品	－	2,807
繰延税金資産	64,600	16,049
その他	299,933	316,738
貸倒引当金	△2,259	△6,065
流動資産合計	8,551,196	9,550,708
固定資産		
有形固定資産		
建物（純額）	155,859	204,842
車両運搬具（純額）	－	7,390
工具、器具及び備品（純額）	1,887	4,230
土地	108,852	184,800
リース資産（純額）	1,170	8,674
有形固定資産合計	267,768	409,939
無形固定資産		
のれん	－	216,978
ソフトウエア	1,407	3,041
その他	76	94
無形固定資産合計	1,483	220,113
投資その他の資産		
投資有価証券	69,850	66,948
繰延税金資産	37,400	101,400
その他	88,395	110,044
貸倒引当金	△5,596	△5,721
投資その他の資産合計	190,050	272,671
固定資産合計	459,302	902,724
資産合計	9,010,499	10,453,433

（単位：千円）

	前連結会計年度 （平成24年３月31日）	当第３四半期連結会計期間 （平成24年12月31日）
負債の部		
流動負債		
支払手形及び買掛金	－	551,798
工事未払金	498,989	395,448
1年内償還予定の社債	－	100,000
短期借入金	928,166	1,191,070
1年内返済予定の長期借入金	2,119,369	2,199,000
未払法人税等	18,546	15,092
前受金	32,420	134,150
未成工事受入金	－	135,028
賞与引当金	13,449	30,055
完成工事補償引当金	－	6,245
その他	231,771	275,537
流動負債合計	3,842,712	5,033,426
固定負債		
社債	100,000	－
長期借入金	1,045,600	1,565,000
退職給付引当金	97,228	112,115
役員退職慰労引当金	38,035	46,285
繰延税金負債	－	2,263
資産除去債務	－	9,488
その他	7,684	15,437
固定負債合計	1,288,547	1,750,590
負債合計	5,131,260	6,784,017
純資産の部		
株主資本		
資本金	1,140,000	1,140,000
資本剰余金	2,547,956	2,547,956
利益剰余金	283,104	73,029
自己株式	△91,821	△91,836
株主資本合計	3,879,239	3,669,148
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	－	267
その他の包括利益累計額合計	－	267
純資産合計	3,879,239	3,669,416
負債純資産合計	9,010,499	10,453,433

（２）四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書
（四半期連結損益計算書）
（第３四半期連結累計期間）

（単位：千円）

	前第３四半期連結累計期間 （自　平成23年４月１日 至　平成23年12月31日）	当第３四半期連結累計期間 （自　平成24年４月１日 至　平成24年12月31日）
売上高	4,973,196	6,543,933
売上原価	4,325,390	5,569,706
売上総利益	647,805	974,226
販売費及び一般管理費	778,477	1,018,818
営業損失（△）	△130,671	△44,591
営業外収益		
受取利息及び配当金	151	276
受取事務手数料	5,900	6,550
違約金収入	15,100	4,700
販売費用戻り高	3,322	3,308
貸倒引当金戻入額	758	－
その他	3,812	4,168
営業外収益合計	29,044	19,003
営業外費用		
支払利息	115,590	117,710
借入手数料	16,724	29,590
株式交付費	2,865	－
その他	1,793	4,215
営業外費用合計	136,974	151,516
経常損失（△）	△238,601	△177,105
特別利益		
固定資産売却益	1,797	1,325
投資有価証券売却益	10,000	－
特別利益合計	11,797	1,325
特別損失		
固定資産売却損	1,937	864
減損損失	19,549	4,214
災害による損失	17,717	－
特別損失合計	39,204	5,079
税金等調整前四半期純損失（△）	△266,008	△180,858
法人税、住民税及び事業税	3,825	3,778
法人税等調整額	9,100	△40,695
法人税等合計	12,925	△36,916
少数株主損益調整前四半期純損失（△）	△278,934	△143,942
四半期純損失（△）	△278,934	△143,942

（四半期連結包括利益計算書）
（第３四半期連結累計期間）

（単位：千円）

	前第３四半期連結累計期間 （自　平成23年４月１日 至　平成23年12月31日）	当第３四半期連結累計期間 （自　平成24年４月１日 至　平成24年12月31日）
少数株主損益調整前四半期純損失（△）	△278,934	△143,942
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	－	267
その他の包括利益合計	－	267
四半期包括利益	△278,934	△143,674
（内訳）		
親会社株主に係る四半期包括利益	△278,934	△143,674
少数株主に係る四半期包括利益	－	－

（３）継続企業の前提に関する注記

該当事項はありません。

（４）株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記

該当事項はありません。

（５）重要な後発事象

該当事項はありません。

平成25年3月期 第3四半期決算　補足説明資料

平成25年2月8日
株式会社グローベルス

【決算概要】

当社は、2012年11月に株式会社ササキハウスの全株式を取得することにより、同社および同社の100%子会社である株式会社ササキ住器を子会社といたしました。 これにより当社グループは、当社および連結子会社3社により構成されることとなりました。

当第3四半期連結累計期間のマンション分譲事業におきましては、5棟(グローベル　ザ・レジデンス　中野、グローベル　ザ・ティアラ　横浜、グローベル　ザ・レジデンス　戸田、グローベル　ザ・シティ　上野入谷、グローベル　ザ・リミテッド　四ツ谷)の竣工引取を行うとともに、4プロジェクト(志木プロジェクト(埼玉県志木市)、新杉田プロジェクト(神奈川県横浜市)、川口栄町プロジェクト(埼玉県川口市)、柏プロジェクト(千葉県柏市))の新規仕入、7物件(グローベル　ザ・リミテッド　四ツ谷、グローベル　ザ・シティ　上野入谷、グローベル　ザ・レジデンス　戸田、グローベル　ザ・ティアラ　横浜、グローベル　ザ・ソニア　横浜、グローベル　ザ・ステーション　水道橋、グローベル　ザ・ファースト　鵜の木)の新規発売を行いました。

連結損益計算書につきましては、マンション分譲事業において、173戸、62億円の売上高、注文住宅事業において、10棟、3億17百万円の売上高を計上したものの、営業利益で44百万円の損失、経常利益で1億77百万円の損失、四半期純利益で1億43百万円の損失を計上することとなりました。

■ 連結損益計算書

項　目	当第3四半期	前年同四半期	前年同期比
売　上　高	6,543	4,973	1,570
マンション分譲	6,200	4,881	1,319
土　地　建　物	－	62	△62
注　文　住　宅	317	－	317
そ　の　他	25	29	△3
売上原価	5,569	4,325	1,244
マンション分譲	5,335	4,261	1,073
土　地　建　物	－	50	△50
注　文　住　宅	224	－	224
そ　の　他	10	12	△2
売　上　総　利　益	974	647	326
マンション分譲	865	619	246
土　地　建　物	－	11	△11
注　文　住　宅	92	－	92
そ　の　他	15	16	△1
販売費及び一般管理費	1,018	778	240
人　件　費	371	377	△5
広告宣伝費	301	157	143
物　件　費	345	243	102
営　業　利　益	△44	△130	86
営業外収益	19	29	△10
営業外費用	151	136	14
経　常　利　益	△177	△238	61
特別利益	1	11	△10
特別損失	5	39	△34
税金等調整前四半期純利益	△180	△266	85
法人税等	△36	12	△49
少数株主損益調整前四半期純利益	△143	△278	134
四半期純利益	△143	△278	134

■ 連結貸借対照表

項　目	前期末	当第3四半期	前期末比
流動資産	8,551	9,550	999
現金及び預金	1,161	1,301	139
受取手形及び売掛金	18	125	106
完成工事未収入金	－	21	21
有価証券	－	－	－
たな卸資産	7,102	7,775	673
前払費用	91	154	63
未収入金	99	109	10
繰延税金資産	64	16	△48
その他	13	46	33
固定資産	459	902	443
有形固定資産	267	409	142
無形固定資産	1	220	218
投資その他の資産	152	171	18
繰延税金資産	37	101	64
資　産　合　計	9,010	10,453	1,442
負　債	5,131	6,784	1,652
支払手形及び買掛金	－	551	551
工事未払金	498	395	△103
借入金等	4,193	5,055	861
前受金	32	134	101
その他	406	647	240
純資産	3,879	3,669	△209
株主資本	3,879	3,669	△210
資本金等	3,687	3,687	－
利益剰余金	283	73	△210
自己株式	△91	△91	－
評価・換算差額等	－	－	－
負債純資産合計	9,010	10,453	1,442

≪ 参考:(個別)財務諸表等 ≫

（金額単位:百万円）

■ 損益計算書

項　目	当第3四半期
売　上　高	6,226
マンション分譲	6,200
土　地　建　物	－
注　文　住　宅	－
そ　の　他	25
売上原価	5,345
マンション分譲	5,335
土　地　建　物	－
注　文　住　宅	－
そ　の　他	10
売　上　総　利　益	881
マンション分譲	865
土　地　建　物	－
注　文　住　宅	－
そ　の　他	15
販売費及び一般管理費	979
人　件　費	349
広告宣伝費	298
物　件　費	330
営　業　利　益	△97
営業外収益	17
営業外費用	134
経　常　利　益	△214
特別利益	1
特別損失	5
税引前四半期純利益	△218
法人税、住民税及び事業税	3
法人税等調整額	△5
四半期純利益	△216

■ 貸借対照表

項　目	当第3四半期
流動資産	8,081
現金及び預金	771
売掛金	5
有価証券	－
たな卸資産	6,952
前渡金	－
前払費用	113
未収入金	102
繰延税金資産	6
その他	128
固定資産	1,072
有形固定資産	253
無形固定資産	1
投資その他の資産	716
繰延税金資産	101
資　産　合　計	9,154
負　債	5,539
支払手形	423
工事未払金	144
借入金	4,575
前受金	71
その他	324
純資産	3,615
株主資本	3,615
資本金等	3,687
利益剰余金	18
自己株式	△91
評価・換算差額等	－
負債純資産合計	9,154

■ たな卸資産について

項　目	当第3四半期
販売用不動産	2,211
仕掛販売用不動産	4,317
開発用不動産	423
計	6,952

（マンション未契約完成商品）

項　目	当第3四半期
戸　数	66戸
売上高	2,448

（マンション契約済未引渡商品）

項　目	当第3四半期
戸　数	30戸
売上高	1,002

■ 借入金について

項　目	当第3四半期
短　期	1,191
一年内返済	1,819
長　期	1,565
計	4,575

■ マンション分譲について

項　目	当第3四半期	
	売上高	契約高
戸　数	173戸	195戸
金　額	6,200	6,775
利　益	865	
利益率	14.0%	

≪ マンション分譲について ≫

■ 売上高

項　目	当第3四半期	前年同四半期	（増減比較）	
			前年同期比	増減率
戸　数	173戸	139戸	34戸	24.5%
売上高	6,200	4,881	1,319	27.0%
利　益	865	619	246	39.8%
利益率	14.0%	12.7%		

■ 契約高

項　目	当第3四半期	前年同四半期	（増減比較）	
			前年同期比	増減率
戸　数	229戸	133戸	96戸	72.2%
契約高	7,666	4,671	2,994	64.1%

（マンション未契約完成商品）

項　目	当第3四半期
戸　数	66戸
売上高	2,448

（マンション契約済未引渡商品）

項　目	当第3四半期
戸　数	64戸
売上高	1,893

≪ 注文住宅について ≫

■ 売上高

項　目	当第3四半期
棟　数	10棟
売上高	317
利　益	92
利益率	29.2%

■ 契約高

項　目	当第3四半期
棟　数	3棟
契約高	92