平成 25 年 7 月 19 日

各　　位

会 社 名　日 本 ア ジ ア グ ル ー プ 株 式 会 社
代表者名　代表取締役会長兼社長　　山 下　哲 生
（コード番号 3751　東証マザーズ）
問合せ先　取　　締　　役　　渡邉　和伸
TEL（03）-4476-8000（代表）

東京都世田谷区と三浦太陽光発電所建設に係る基本協定を締結

当社の連結子会社である国際航業株式会社と国際ランド＆ディベロップメント株式会社が、東京都世田谷区と三浦太陽光発電所建設に係る基本協定を締結しましたので、別紙のとおりお知らせいたします。

（別紙）
プレスリリース資料
『東京都世田谷区と三浦太陽光発電所建設に係る基本協定を締結』

以上

日本アジアグループ

ーNews Releaseー

各　位

２０１３年７月１９日
日本アジアグループ株式会社

東京都世田谷区と三浦太陽光発電所建設に係る基本協定を締結

グリーン・コミュニティの実現を目指す日本アジアグループ株式会社（コード：３７５１、本社：東京都千代田区、代表取締役会長兼社長：山下哲生）傘下の、国際航業株式会社と国際ランド＆ディベロップメント株式会社は、本日、世田谷区と三浦太陽光発電所建設に係る基本協定を締結いたしました。

本事業では、世田谷区が所有する神奈川県三浦市内の土地（8695.16 ㎡）において、国際航業株式会社と国際ランド＆ディベロップメント株式会社が共同で、太陽光発電による電量・設備賃貸借料をふまえた事業性、太陽光パネルの選定・設置レイアウト、システム構成や施工方法を含めた事業計画を検討しました。その計画をもとに、国際ランド＆ディベロップメント株式会社が、出力約 0.4MW、一般家庭の約 120 世帯に相当※する太陽光発電所を設置、世田谷区へ賃貸し 20 年間当該発電所を維持管理するものです。この事業により世田谷区は 20 年間にわたり売電収入を得ることができます。

日本アジアグループは、自治体が進めるまちづくりのパートナーとして「グリーン・コミュニティ」の実現を目指しています。その目標に向けて、まちづくりや太陽光発電などの分散型エネルギーの設置運営実績に加え、グループで培ってきたノウハウを活用し、自治体が推進するサステイナブルな未来のまちづくりに広く協力してまいります。本事業もその一環であり、世田谷区の環境施策への提案なども含めて協議を行いながら地域特性を生かした事業を推進し、区が目指すまちづくりに貢献いたします。

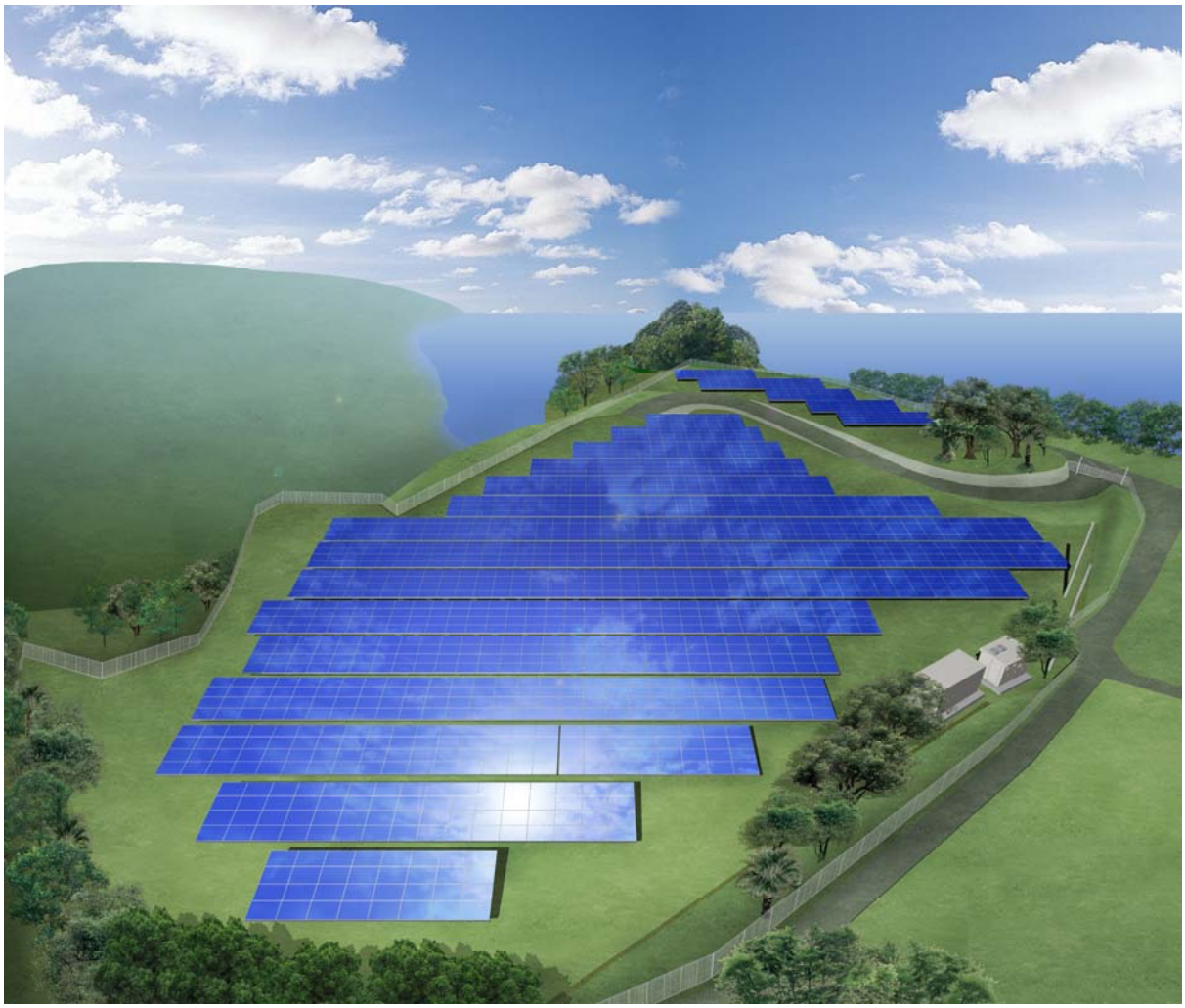
※住宅に設置する太陽光発電システムの平均設置容量：3.0～3.5kW（当社調べ）

以上

■「世田谷区三浦太陽光発電事業」の概要

発電所名称	三浦太陽光発電所
立地場所	神奈川県三浦市南下浦町金田字仙神 1958 番 1 他
立地面積	約 8695.16 ㎡
出力	約 0.4MW（420kW）
着工時期	平成 25 年 7 月～8 月予定
竣工時期	平成 26 年 3 月上旬予定
パネルメーカー	国内メーカー製（単結晶）

＜参考資料＞



【日本アジアグループについて】

日本アジアグループは、日本と世界の確かな未来のために、人と地球に優しいまちづくり「グリーン・コミュニティ」の実現を目指しています。

生活や経済活動を支える新たな社会インフラとしての空間情報の整備・構築、利活用を提供する「空間情報コンサルティング事業」、低炭素で防災機能を強化したエコタウン開発を推進し、環境価値の創出と資産価値の向上を実現する「グリーンプロパティ事業」、自然エネルギーの普及を後押しする太陽光発電所開発を企画から資金調達・建設・管理運営まで一貫して行う「グリーンエネルギー事業」の３つの技術サービスと、産業と社会の発展に資本を供給する「ファイナンシャルサービス事業」が緊密に連携・サポートすることで、国内からアジア、海外まで幅広く事業を展開しています。

【名　　称】　日本アジアグループ株式会社（持株会社）
【上 場 市 場】　東京証券取引所マザーズ（コード：3751）
【本社所在地】　〒102-0085 東京都千代田区六番町２番地
【資　本　金】　38 億円
【従 業 員 数】　2,895 人（連結）（2013 年 3 月末現在）
【子 会 社 数】　62 社（2013 年 3 月末現在）

【国際航業株式会社について】　http://www.kkc.co.jp/

国際航業株式会社は、空間情報技術のリーディングカンパニーとして、最先端の計測技術と幅広いコンサルティング技術により公共サービスの向上に貢献してまいりました。長年にわたり国内外で培った安心・安全な地域づくり、低炭素社会づくりのノウハウと、空間情報の高度な分析を可能とするGIS（地理情報システム）を活用し、「環境・エネルギー」、「防災・減災」、「アセットマネジメント」の視点から、行政政策の立案や社会インフラの整備・運用の総合コンサルティングを実施し、新しい時代が求める「グリーン・コミュニティ」の創造を提案してまいります。

【名　　称】国際航業株式会社
【本社所在地】〒102-0085　東京都千代田区六番町２番地
【資　本　金】167億29百万円
【業 務 内 容】空間情報コンサルティング事業・行政支援事業・グリーンプロパティ事業
　　グリーンエネルギー事業

【国際ランド＆ディベロップメント株式会社について】　http://www.kld.co.jp/

国際ランド＆ディベロップメント株式会社は、その前身である国際航業株式会社の不動産事業部門として１９４７年の創業以来、６０余年にわたり不動産の開発・運営管理、環境対策、住宅供給などの事業を国内外で実施してきました。

現在はこれら従来の不動産サービスに加え、住宅・建築物などの省エネ、再生可能エネルギーの活用など、低炭素社会の実現に向けた総合的な取り組みを「グリーンプロパティ」と定義しサービスを拡大しています。特に再生可能エネルギー活用分野においては、太陽光発電システム導入のシステムインテグレーターとして、オーナーや事業主の立場にたった総括的な視点から、企画・建設（EPC）・運営管理（O&M）の業務をワンストップで提供しています。

【名　　称】国際ランド＆ディベロップメント株式会社
【本社所在地】〒102-0085　東京都千代田区六番町２番地
【資　本　金】１億円
【業 務 内 容】不動産開発・賃貸・仲介・コンサルティング、太陽光発電施設の企画・建設・管理、エネルギーソリューション、アセットマネジメント・プロパティマネジメント、コンストラクションマネジメント、建築設計・監理、建築施工、施設管理

【事業に関するお問い合わせ先】
国際ランド＆ディベロップメント株式会社　　企画部
TEL 03-3262-6091　URL：http://www.kld.co.jp/

【報道関係からのお問い合わせ先】
日本アジアグループ株式会社
コーポレート・コミュニケーション部　：　船橋
TEL：03-3288-5704 e-mail：press@japanasiagroup.jp URL：http://www.japanasiagroup.jp/