T&G TAKE and GIVE NEEDS

平成 25 年６月４日

各　位

会社名　株式会社テイクアンドギヴ･ニーズ
代表者名　代表取締役社長　知識　賢治
（コード番号：4331　東証一部）
本店所在地　東京都品川区東品川２丁目３番１２号
問合せ先　取締役　財務経理部長　谷田 昌広
TEL：03-6833-1172

新規出店に関するお知らせ

当社グループ会社である株式会社ブライズワードは、平成 27 年春に東京都渋谷区に開業予定の「(仮称) 神宮前６丁目プロジェクト」に新規出店することを決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

１．店舗概要

施　設　名：　未定
出店スタイル：　ウェディング施設、レストラン（予定）
出 店 場 所：　東京都渋谷区神宮前六丁目 28 番６
出 店 面 積：　2,347 ㎡（予定）
付 帯 設 備：　チャペル、バンケット、レストラン他（予定）
開 業 時 期：　平成 27 年春（予定）

２．出店の経緯と概要

当社グループは、平成 25 年３月期からの３ヵ年中期経営計画において、新規出店を成長戦略の重要な方針として掲げております。これまで当社が培ったウェディングのノウハウと、平成 24 年 12 月に連結子会社化いたしました株式会社ブライズワードの店舗開発の強みを融合し、新しいコンセプトのウェディング施設を出店いたします。このたびの計画地は、渋谷と原宿を結ぶ明治通り沿いに位置し、東京メトロ明治神宮前駅徒歩１分という好立地であるため、広域からの集客が見込めること、また当施設のコンセプトが東急不動産株式会社様の開発計画と合致したことから、出店を決定いたしました。

３．今後の見通し

本店舗の出店は平成 27 年春を予定しております。そのため、平成 25 年５月 10 日発表の平成 26 年３月期の業績予想へ与える影響はありません。

（ご参考）

「（仮称）神宮前６丁目プロジェクト」については、別添資料をご確認ください。

東急不動産株式会社様ニュースリリースサイトでもご確認いただけます。

URL：http://www.tokyu-land.co.jp/news/

以　上

News Release　東急不動産グループ

2013年6月4日

報道関係者各位

東急不動産株式会社

表参道・渋谷エリアの新たなランドマーク
（仮称）神宮前6丁目プロジェクト
核テナント決定・解体工事着手

東急不動産株式会社（本社：東京都渋谷区、社長：金指　潔）は、（仮称）神宮前6丁目プロジェクトの核テナントを決定、昨年閉鎖した商業施設「b6」の解体工事に着手いたしましたので、お知らせいたします。

本計画地は、東横線と副都心線の直通化に伴い、広域からの集客が期待される東京メトロ「明治神宮前」駅より徒歩1分に位置しています。また、「明治通り」沿いでは、道路の拡幅及び並木の整備が進められており、今後、更なる回遊性の向上が期待されるエリアです。

当社は、本年1月に商業施設「b6」を取得。4月から5月にかけて「ハイネケン・スターラウンジ」として暫定利用を行っておりましたが、本年6月より、既存建物の解体工事に着手、テナント募集を本格的にスタートし、「エリアの新たなランドマーク」となる商業ビル計画を進めてまいります。

表参道～渋谷をつなぐ“エリアの新たなランドマーク”

神宮前交差点周辺で最大級の高さを誇る
“エリアの新たなランドマーク”となる複合的な商業空間

b6
（～　2012年　9月）





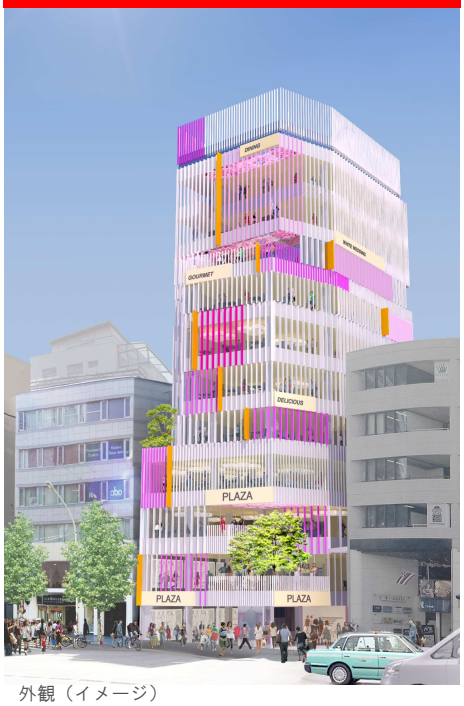
ハイネケン　スター　ラウンジ
（～2013年　5月）







（仮称）神宮前6丁目プロジェクト
（2015年　～　）



外観（イメージ）



２階テラス（イメージ）

テラスや眺望を活かした、フロア構成

原宿エリアの賑わいを象徴する路面店、テラスを活かした緑に包まれた空間、眺望を活かしたラグジュアリーな空間等、敷地特性を活かした、「飲食・サービス店舗」を中心とした独特な商業空間を創出します。

PoP　カラ color　Luxury

ココは　ハッピーで 、ドキドキする、出会いの場所

■ 路面の賑わい空間　■ 緑に包まれた空間　■ 眺望を活かした空間

Fashion　Cafe　Wedding　Restaurant　Specialty Service　Creative Space　Luxury Space

◆路面の賑わい空間

エリア最大級のメゾネット大型区画。
ブランドの旗艦店に相応しい世界観を
演出（200～300 坪）。

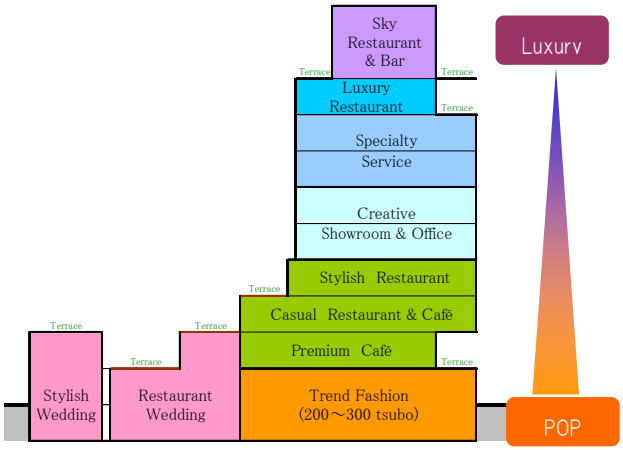


エントランス（イメージ）

◆緑に包まれた空間

建物の随所にテラス等を設け、
建物の内・外部で、緑や光を感じる
独特な「飲食・サービス空間」を創出


２階テラス（イメージ）



◆眺望を活かした空間

神宮前交差点で最大級を誇る
眺望に恵まれたラグジュアリーな空間

１１階眺望（２０１３年2月撮影）



核テナントはＴ＆Ｇグループ「株式会社ブライズワード」に決定

＜新たなレストラン＆ウェディングスタイルを提案＞

株式会社ブライズワードは、ウェディング・ホテル・レストラン等を全国に6店舗展開するブライダル企業です。

著名建築デザイナーが手掛けた「チャスカ茶屋町」の上層階に存する「アルモニーアンブラッセ」や、銀行をリノベーションした「アルモニーアッシュ アット ステイト ヒメジバンク」等、その地域に合わせた特徴のある施設を展開しています。

本計画におきましても、テラス等の環境を活かし、原宿・表参道エリアに相応しい緑豊かなウェディングとレストランのスタイルを提案し、首都圏初出店のフラッグシップ施設として、計画を進めてまいります。



アルモニーアンブラッセ







アルモニーアッシュ アット ステイト ヒメジバンク

【 株式会社ブライズワード 会社概要 】	【 株式会社テイクアンドギヴ・ニーズ（T&G）会社概要 】
□本　　社 ： 愛知県名古屋市 □設　　立 ： 2004年11月 □事業内容 ： 国内におけるウェディング・ホテル・レストランの企画・運営等	□本　　社 ： 東京都品川区 □設　　立 ： 1998年10月 □事業内容 ： 国内、海外におけるウェディング・イベント等の企画・運営等

デザイン設計は、クライン・ダイサム・アーキテクツ



KLEIN DYTHAM





クライン・ダイサム・アーキテクツは、「ユニークなデザイン」や「緑や光を取り込んだ空間づくり」が特徴的な建築家ユニットです。

本計画では、軽やかなフィンをまとった柔らかなファサードデザイン。ブローチのような樹木が印象的なエントランス等、周辺の“賑わい”や“緑”を、建物の奥に広がるテラスへ繋げ、「ハッピーで、ドキドキする出会いに溢れる空間」を生み出していきます。

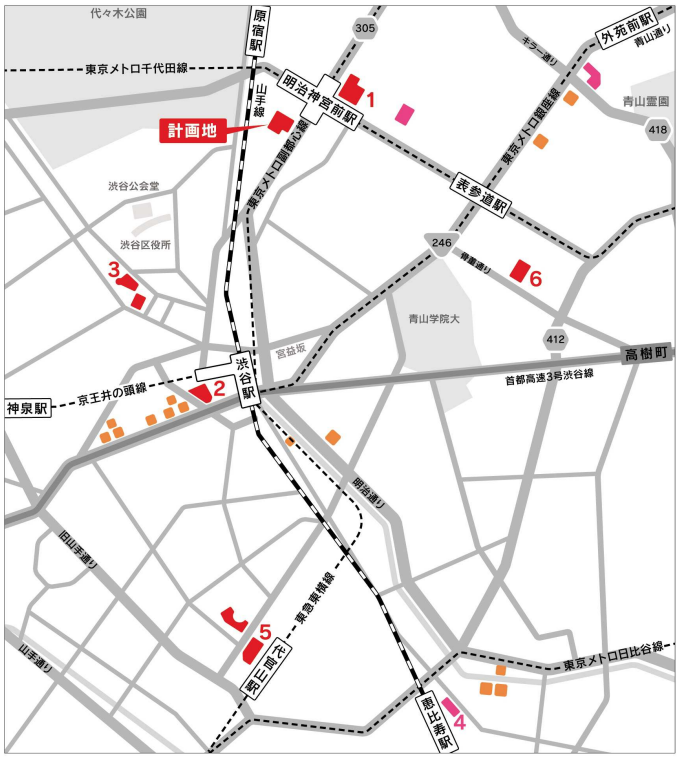
【 会社概要 】 □所　　在：東京都渋谷区　　□設　　立：1991年
□主な作品：代官山 T-SITE（東京都渋谷区）、ブリラーレ・LEAF　CHAPEL（山梨県）等

物 件 概 要

■所　　在　東京都渋谷区神宮前六丁目28番6
■敷 地 面 積　約655坪
■店　　舗　物販店舗、飲食店舗、サービス店舗等
■建　築　主　東急不動産株式会社
■デ ザ イ ン　クライン・ダイサム・アーキテクツ
■基 本 設 計　株式会社東急設計コンサルタント
■実 施 設 計　株式会社竹中工務店
■解 体 工 事　2013年6月～12月（予定）
■施 工 会 社　株式会社竹中工務店（解体）
■開　　業　2015年春（予定）

※物件概要、イメージパース、MD 計画等は、基本計画段階におけるものであり、今後変更になる場合があります。

物件案内図





1.東急プラザ 表参道原宿



2.東急プラザ 渋谷



3.渋谷BEAM



4.EBISU Q PLAZA



5.代官山ラヴェリア



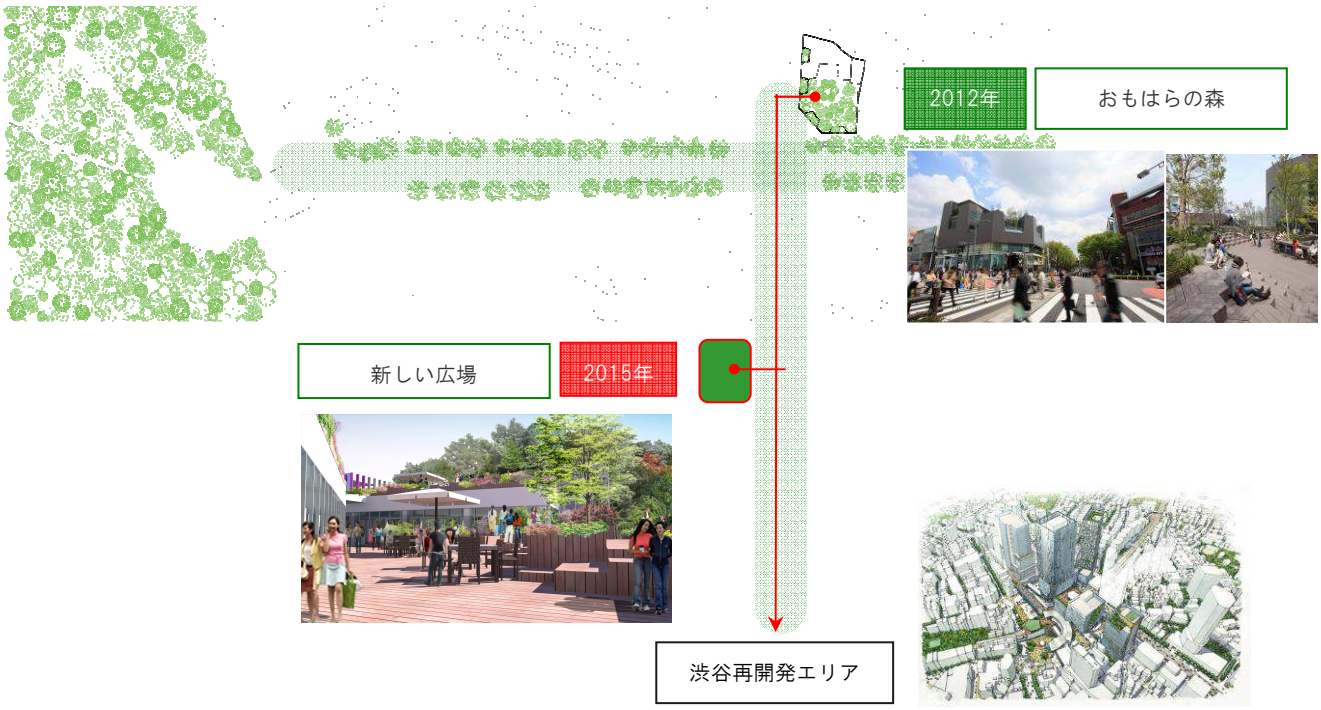
6.グラッセリア青山

東急不動産保有物件（連結SPC含む）
■ 商業　■ オフィス
※No.1：東急不動産グループ組成SPCが準共有持分25%、アクティビア・プロパティーズ投資法人が75%を保有

■ 東急不動産SCマネジメント運営受託物件
※東急不動産以外からの受託

表参道～渋谷をつなぐ、緑のネットワーク

都市と自然をつなぐ。ひとと未来をつなぐ。



以上

＜本件に関するお問い合わせ先＞

東急不動産㈱　経営企画統括部　広報･CSR推進部広報グループ　高橋

TEL:03－5458－0620　FAX:03－5458－4043

本資料は本日付で国土交通記者会･国土交通省建設専門紙記者会へお届けしています。