LONG LIFE GROUP

セカンドライフの総合プロデュース



2013年10月期
決算説明会

ロングライフホールディング株式会社

２０１３年１２月２０日（金）

JASDAQ
東証JASDAQ上場

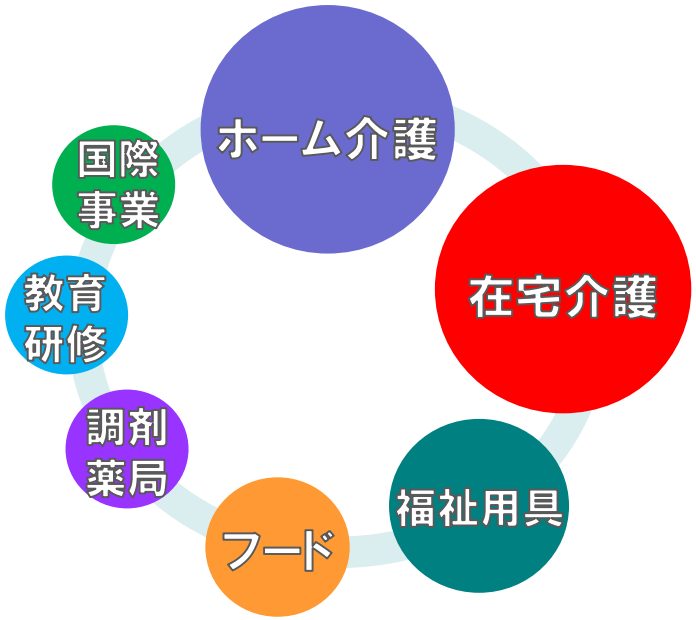
証券コード：4355

目次

- グループ体制
- 2013年10月期　連結業績
- 2013年10月期　セグメント別業績
- トピックス
- 2014年10月期　業績予想
- 今後の取組み
- 株主還元

グループ体制

セカンドライフの総合プロデュース



ロングライフホールディング㈱

- 日本ロングライフ㈱ ・ホーム介護
- エルケア㈱・エルケア東日本㈱ ・在宅介護
- カシダス㈱ ・福祉用具
- ロングライフダイニング㈱ ・フード
- ロングライフファーマシー㈱ ・調剤薬局
- ロングライフ・カシータ㈱ ・教育研修
- ロングライフ国際事業投資㈱ ・国際事業









2013年10月期

ロングライフホールディング株式会社

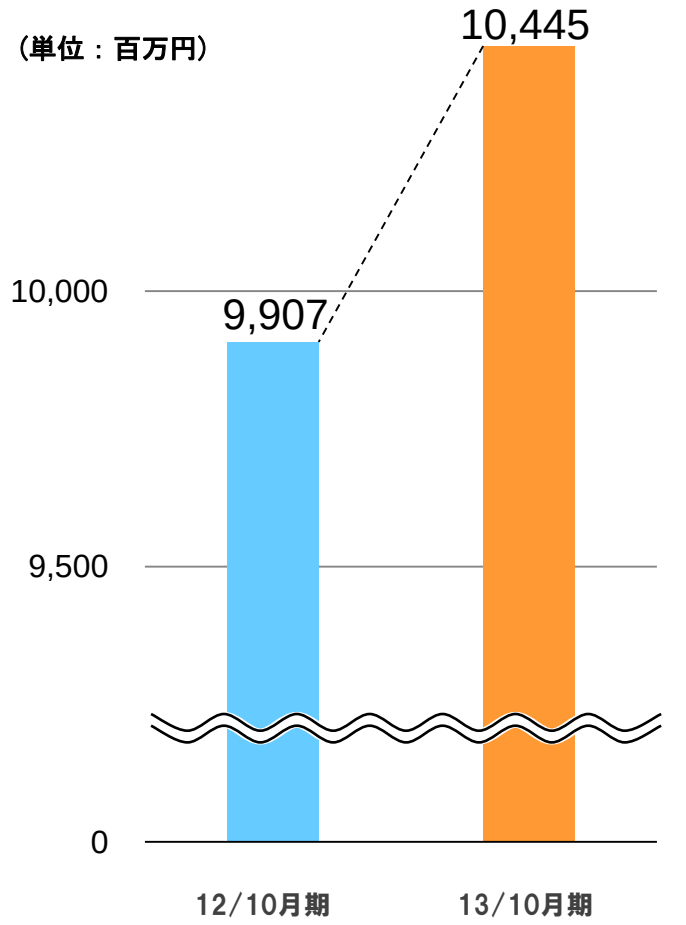
連結業績

決算概要

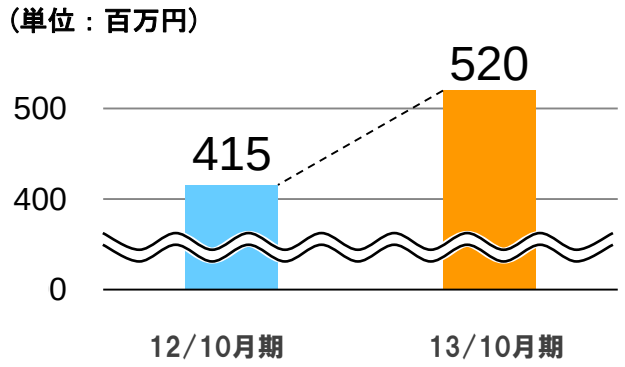
売上高　営業・経常利益とも過去最高を達成

※百万円未満切捨て

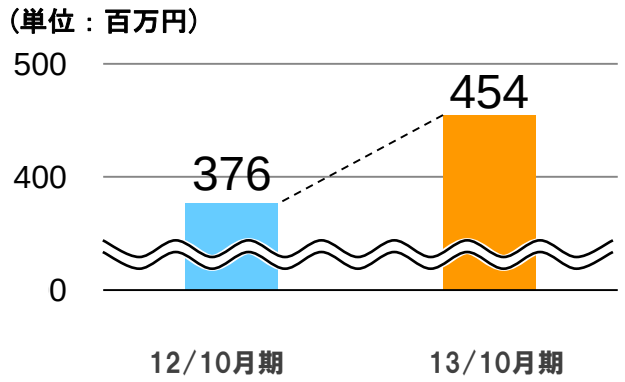
売上高



営業利益



経常利益



連結損益計算書

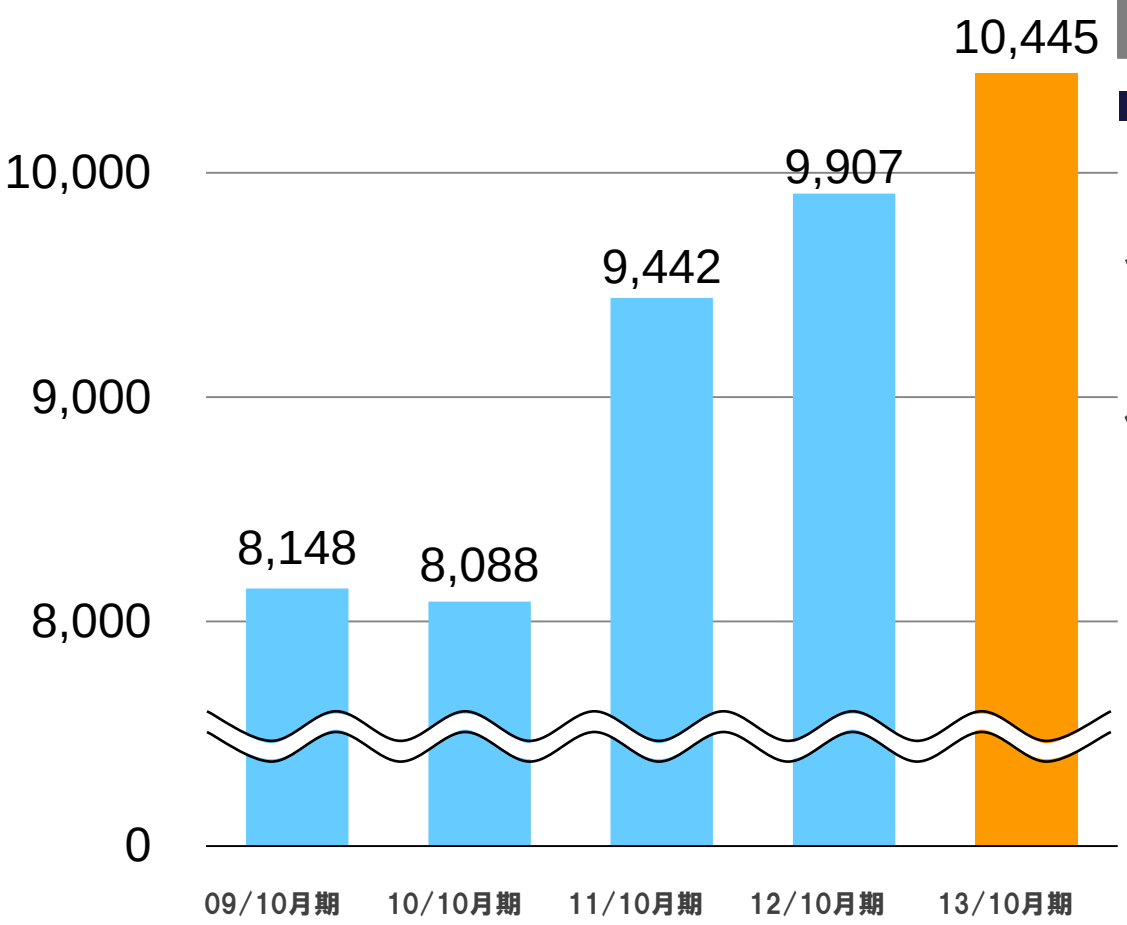
（単位：百万円）

	2012年10月期	2013年10月期	前年同期比較	
			対前年比率	増減額
売上高	9,907	10,445	105.4%	537
売上原価	7,818	8,095	103.5%	276
売上総利益	2,089	2,349	112.5%	260
販売管理費	1,673	1,829	109.3%	156
営業利益	415	520	125.1%	104
経常利益	376	454	120.9%	78
当期純利益	219	200	91.7%	△18

※百万円未満切捨て、%は小数点第2位で四捨五入

売上高

(単位：百万円)

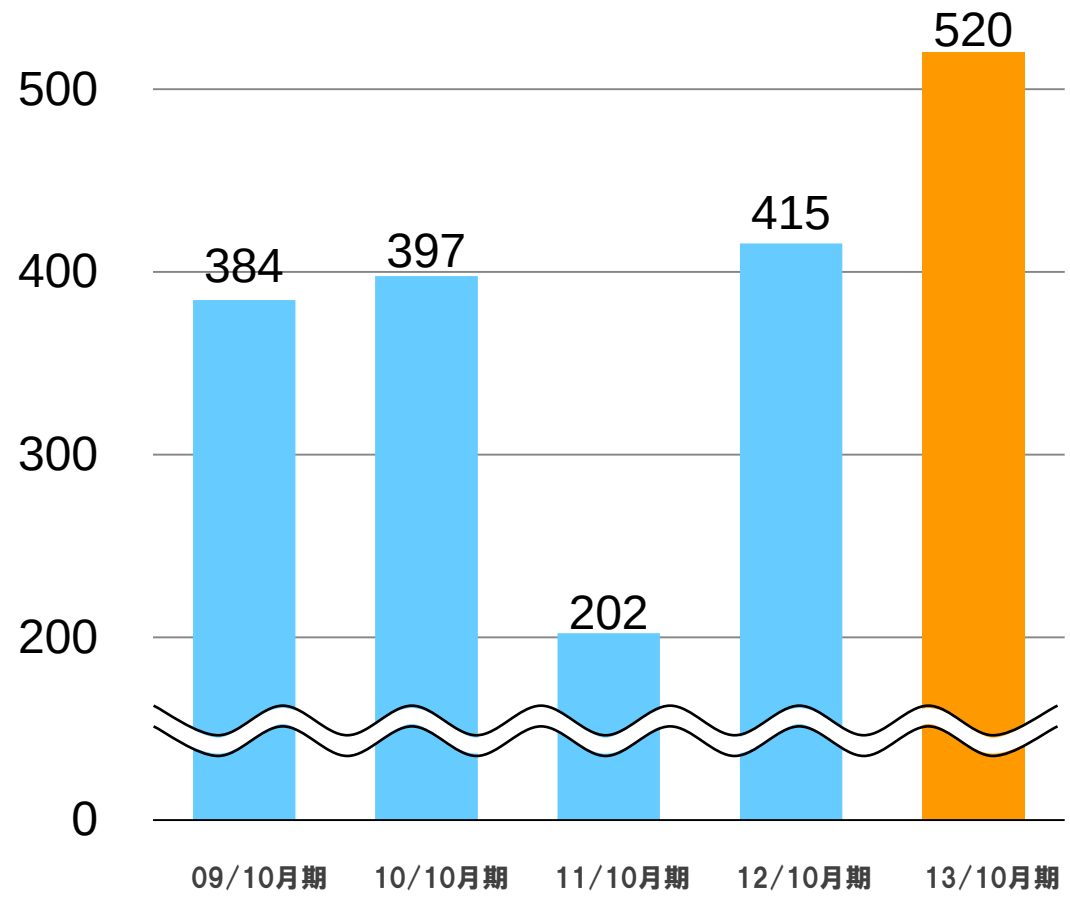


会社設立以来初の100億円超え

※百万円未満切捨て

営業利益

(単位:百万円)

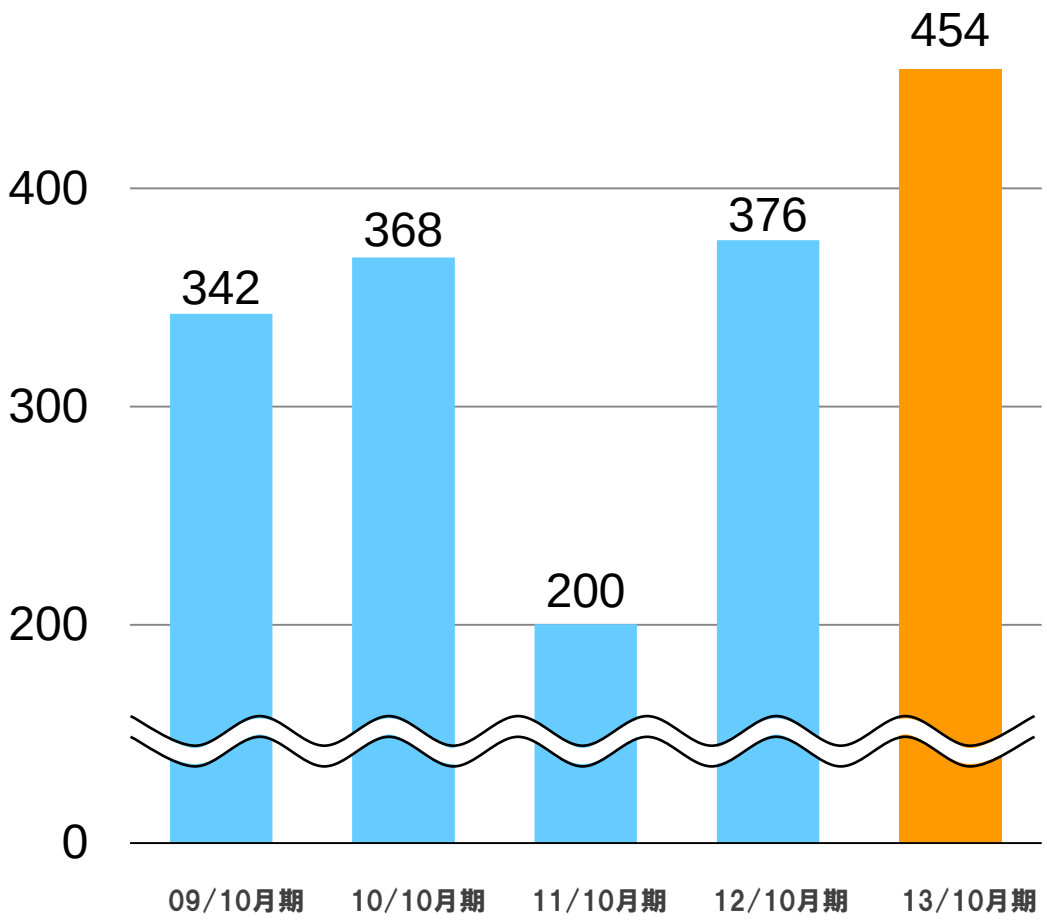


過去最高の5億2千万円

※百万円未満切捨て

経常利益

(単位:百万円)



経常利益も過去最高

※百万円未満切捨て

連結貸借対照表

新規施設の開設に伴い資産・負債が増加

（単位：百万円）

	2012年10月末	2013年10月末	増減額
資産の部（合計）	10,181	11,430	1,248
流動資産	3,270	4,022	752
固定資産	6,911	7,407	496
負債の部（合計）	7,592	8,674	1,081
流動負債	5,506	5,909	402
固定負債	2,085	2,764	678
純資産の部（合計）	2,589	2,755	166
株主資本	2,572	2,736	163
その他の包括利益累計額	16	18	1
少数株主持分	－	1	1
負債・純資産合計	10,181	11,430	1,248

※百万円未満切捨て

連結キャッシュ・フロー計算書

現金及び現金同等物の期末残高は3億74百万円増加

（単位：百万円）

	2012年10月期	2013年10月期	主な内訳
営業活動によるキャッシュ・フロー	497	848	・前受金の増加額 497 ・税金等調整前当期純利益 410 ・減価償却費 335 ・法人税等の支払額 △235
投資活動によるキャッシュ・フロー	△785	△787	・有形固定資産の取得による支出 △793
財務活動によるキャッシュ・フロー	100	312	・長期借入れによる収入 1,500 ・短期借入金の減少額 △357 ・長期借入金の返済による支出 △731
現金及び現金同等物の増減額	△187	374	
現金及び現金同等物の期首残高	903	716	
現金及び現金同等物の期末残高	716	1,090	

※百万円未満切捨て

2013年10月期

ロングライフホールディング株式会社

セグメント別業績

売上構成

フード 0.2%
売上高15百万円
ロングライフダイニング

福祉用具 10.0%
売上高1,041百万円
カシータス



在宅介護 51.3%
売上高5,357百万円
エルケア
エルケア東日本



その他 1.4%
売上高150百万円
ロングライフファーマシー
ロングライフ・カシータ
ロングライフ国際事業投資

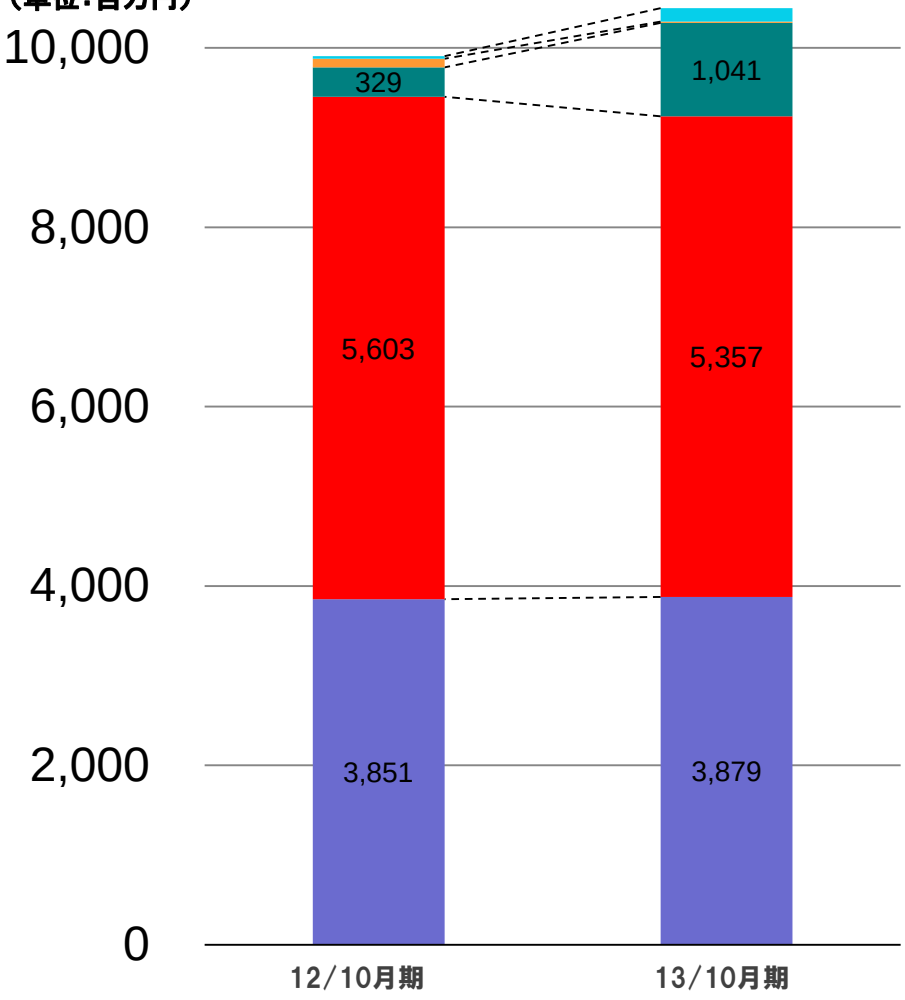


ホーム介護 37.1%
売上高3,879百万円
日本ロングライフ

※百万円未満切捨て、%は小数点第2位で四捨五入
※セグメント間の内部取引は除いております。

セグメント別売上高推移

（単位：百万円）



（単位：百万円）

	2012年10月期	2013年10月期
売上高	9,907	10,445
ホーム介護	3,851	3,879
在宅介護	5,603	5,357
福祉用具	329	1,041
フード	94	15
その他	28	150

※百万円未満切捨て、セグメント間の内部取引は除いております。

当期首に行った会社分割により、在宅介護から福祉用具に 一部事業を移管

ホーム介護事業

2013年10月期



ホーム介護事業

全803室

エリア	都道府県	ホーム名	部屋数	種類	OPEN
関西	大阪	ロングライフ長居公園	22	有料老人ホーム	1995/4
		ロングライフうつぼ公園	36	有料老人ホーム	2002/5
		ロングライフ上野芝	45	有料老人ホーム	2002/11
		ロングライフ高槻	54	有料老人ホーム	2004/8
		ラビアンローズ千里山	53	有料老人ホーム	2004/9
		ラビアンローズ高槻	45	有料老人ホーム	2004/11
		ラビアンローズ緑地公園	43	有料老人ホーム	2005/3
		グループホームみなせⅠ号館	26	グループホーム	2000/6
		グループホームみなせⅡ号館	27	グループホーム	2003/6
		ラビアンローズ上野芝	27	グループホーム	2004/6
	兵庫	ロングライフ芦屋	56	有料老人ホーム	2001/8
		ロングライフ甲子園口	36	有料老人ホーム	2004/4
		ロングライフ・クイーンズ塩屋	28	有料老人ホーム	2005/4
		ロングライフ神戸青谷	77	有料老人ホーム	2007/5
		ロングライフ苦楽園　芦屋別邸	35	有料老人ホーム	2012/7
		ラビアンローズ宝塚	27	グループホーム	1999/6
	京都	ロングライフ京都嵐山	50	有料老人ホーム	2012/12
首都圏	東京	ロングライフ成城	34	有料老人ホーム	2005/9
		ロングライフ葛西	41	有料老人ホーム	2006/3
	神奈川	ロングライフ梶ヶ谷	41	有料老人ホーム	2007/5

ホーム介護事業

前期契約満了による受託売上の減少を補い増収増益

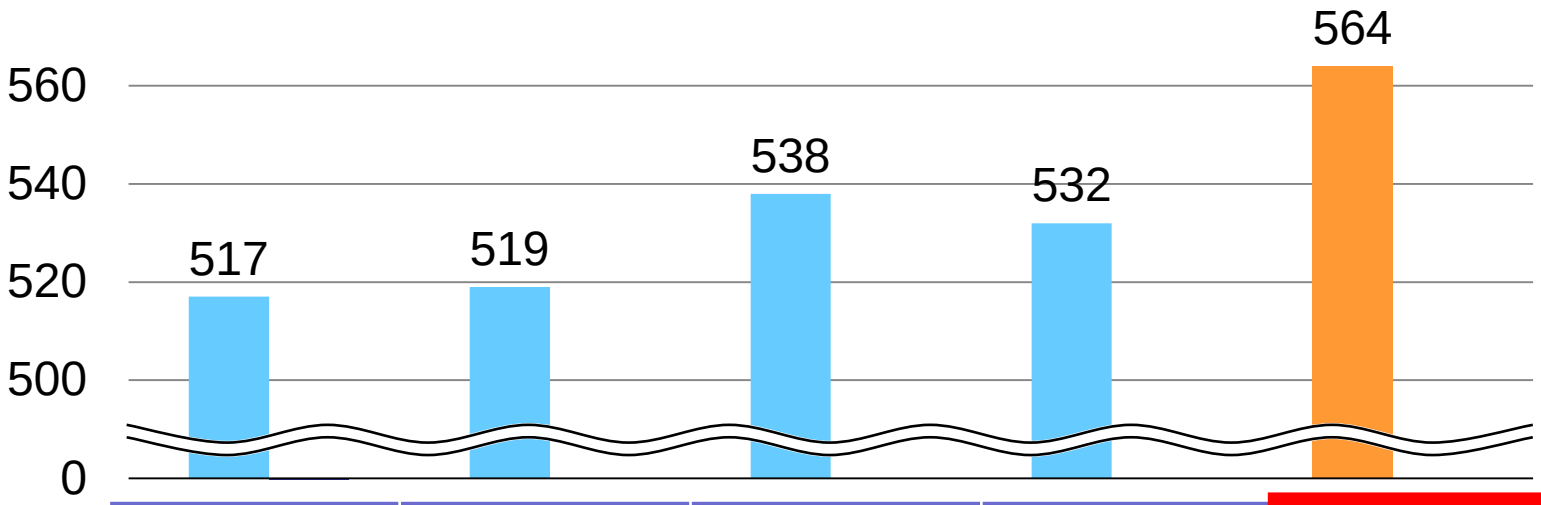
（単位：百万円）

	2012年10月期	2013年10月期	前年同期比較	
			対前年比率	増減額
売上高（セグメント間の内部取引含む）	3,851	3,891	101.0%	39
セグメント利益	134	172	129.1%	38

※百万円未満切捨て、%は小数点第2位で四捨五入

居室数・入居率の推移

京都嵐山オープンにより居室数803室・入居率70.2%



	09/10月末	10/10月末	11/10月末	12/10月末	13/10月末
居室総数	726	723	723	754	803
入居室数	517	519	538	532	564
入居率	71. 2%	71. 8%	74. 4%	70. 6%	70. 2%

%は小数点第2位以下で切捨て

ロングライフ京都嵐山



2012年12月オープン以降
50室の内、24室※を販売

※2013年11月末現在

ロングライフ京都嵐山

極上の暮らしをご提供













住宅型有料老人ホーム

入居一時金　1，800万円～9，600万円

居室数／50室

所在地／京都市右京区太秦中山町19－6

構造規模／鉄筋コンクリート造 地下1階・地上3階建

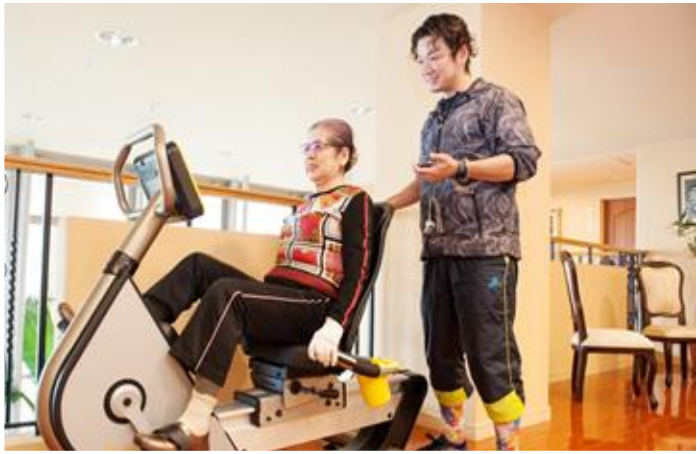
敷地面積／3,864.66㎡・延床面積／3,473.72㎡

GFC（グッド・フィーリング・コーディネーター）

人生はどんどん楽しくなる











ＧＦＣとは、オーストラリア発祥のダイバージョナルセラピー（気晴らし療法）の発想をもとに、日本の昔からの文化や個人の人生背景などを尊重した当社独自の介護思想。

新しいサービスを提供するプロフェッショナルとして、ＧＦＣを育成し、お客様の生活に楽しみ、喜びを感じていただけるようコンサートや旅行といった多彩なプログラムの企画や演出、心地よい空間・環境づくりなど様々な工夫を行っております。

在宅介護事業

2013年10月期



在宅介護事業

事業移管分を加味すると、実質3億32百万円の増収

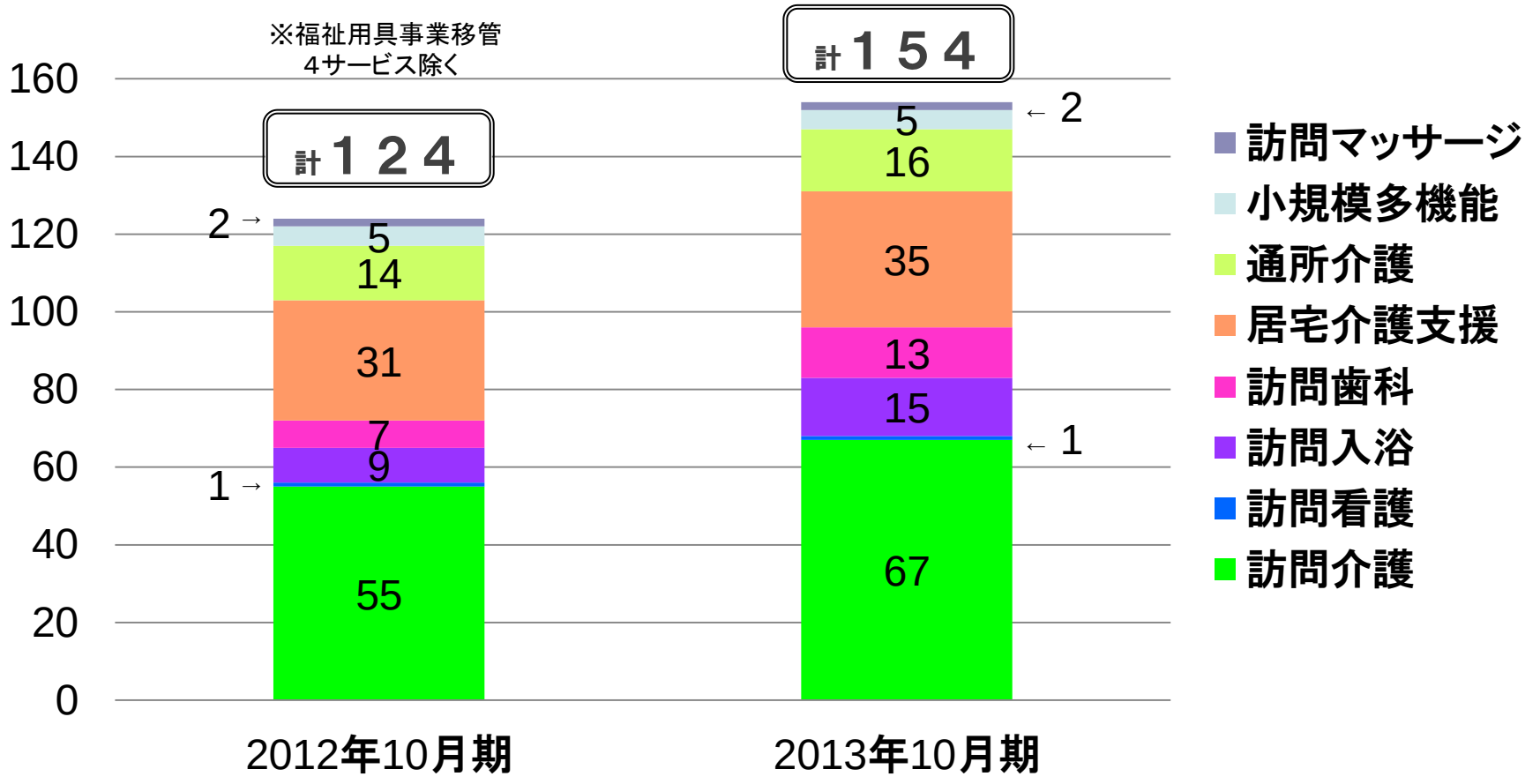
（単位：百万円）

	2012年10月期	2013年10月期	前年同期比較	
			対前年比率	増減額
売上高（セグメント間の内部取引含む）	5,610	5,362	95.6%	△247
セグメント利益	91	57	62.6%	△34

※百万円未満切捨て、%は小数点第2位で四捨五入

在宅介護事業

30サービスの増加



独自サービスによる差別化

マイレージポイントサービス

お客様自身が1日のプログラムを考え、プログラムに応じたポイントが「貯まる」「使う」喜びを提供します。



留学体験サービス

デイサービス施設が1日まるごとハワイ・青島など世界各国の大学キャンパスに大変身。

福祉用具事業

2013年10月期



福祉用具事業

在宅介護からの継承分を除くと1億55百万円の増収

（単位：百万円）

	2012年10月期	2013年10月期	前年同期比較	
			対前年比率	増減額
売上高（セグメント間の内部取引含む）	360	1,095	303.8%	734
セグメント利益	32	27	83.7%	△5

※百万円未満切捨て、%は小数点第2位で四捨五入

福祉用具事業

幅広いニーズに応える充実のサービスを展開



福祉用具の
レンタル・販売

福祉機器の
輸入・販売

住宅改修工事
の施工

施設・病院設備の
トータルサービス







ロングライフホールディング株式会社

トピックス

インドネシア

2014年4月オープン予定

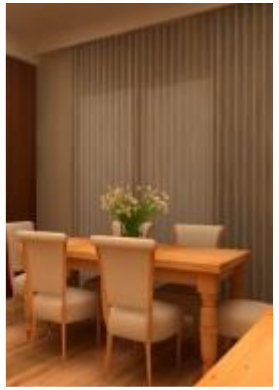


インドネシア Kota Jababeka　シニアリビングの開発概要	
所在地	西ジャワ州ブカシ県チカラン コタ・ジャバベカ
開発面積	約80,000㎡（26,446坪）
開発施設	アパートメントタイプ「シニア・ケア」 および戸建タイプ「シニア・ビラ」 計400戸

インドネシア

完成予想図（アパートメントタイプ）









インドネシア

完成予想図（シニアビラタイプ）











インドネシア

完成予想図(ケアセンター)









インドネシア

現地スタッフの研修風景













ロングライフ・カシータ

2013年4月の事業開始以降
181名の研修を実施









2014年10月期

ロングライフホールディング株式会社

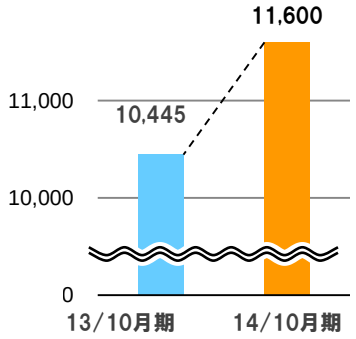
業績予想

連結業績予想

最高益更新を計画

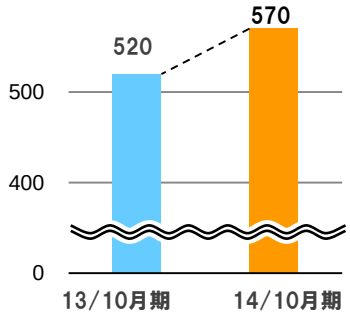
売上高

（単位：百万円）



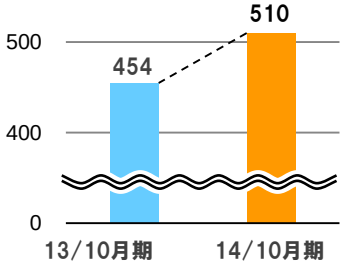
営業利益

（単位：百万円）



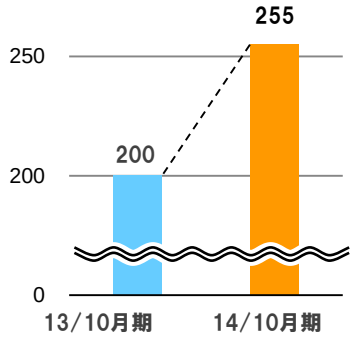
経常利益

（単位：百万円）



当期純利益

（単位：百万円）



（単位:百万円）

	2013年10月期	2014年10月期（予想）	対前年同期比較	
			対前年比率	増減額
売上高	10,445	11,600	111.1%	1,154
営業利益	520	570	109.6%	49
経常利益	454	510	112.1%	55
当期純利益	200	255	126.9%	54

※百万円未満切捨て、%は小数点第2位で四捨五入

ロングライフホールディング株式会社

今後の取組み

国際戦略

中国・青島　有料老人ホームの実績





2013年12月来日
「ロングライフ京都嵐山」のお客様とのご交流

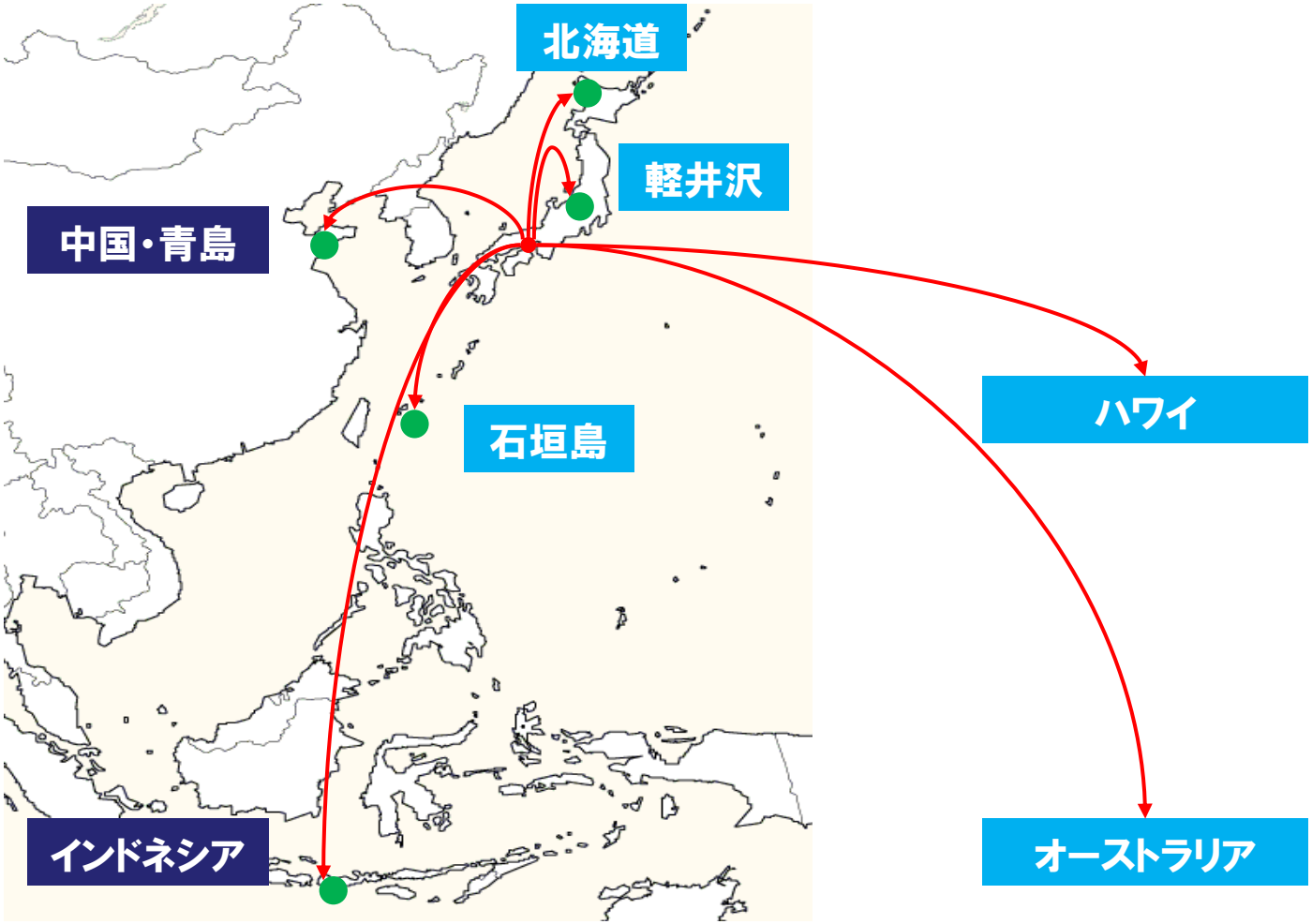






国際戦略

東南アジアを拠点に国内外に顧客を創造



国際戦略

海外進出

★インドネシア事業の開始

★介護用品販売の海外展開

★青島・都市計画構想

今後の取り組み／国内事業

人財育成の徹底による営業力強化

高品質なホーム運営の徹底

ＧＦＣの実践顧客満足度の更なる追求

全室完売

今後の取り組み／国内事業

首都圏エリアへ積極的な出店

介護保険外サービスの拡充

グループ企業との共同出店強化

早期の首都圏

50サービス体制へ

今後の取り組み／国内事業

エルケア「新ブランド」の立ち上げ



もも倶楽部

（生活サポートサービス）

最高のコンシェルジュが快適な暮らしをサポートします。

介護保険適用外サービスの拡販

今後 3年で20億円へ

ロングライフホールディング株式会社

株主還元

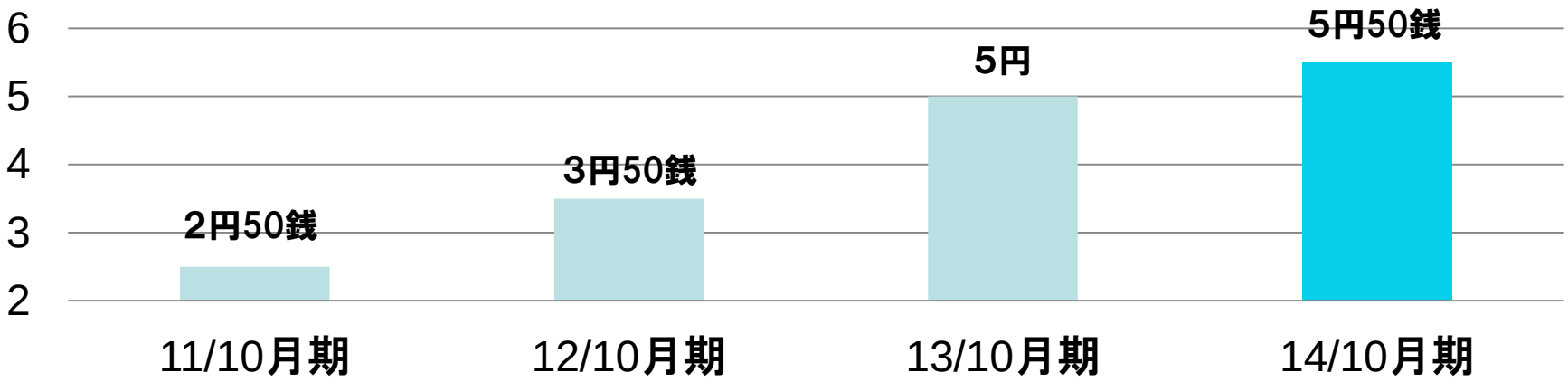
配当予想

一株当たり5円50銭の増配を予想

	2009年10月期	2010年10月期	2011年10月期	2012年10月期	2013年10月期	2014年10月期（予想）
一株当たり配当金	300円	500円	2円50銭	3円50銭	5円	5円50銭
配当性向	14.9%	17.1%	－	17.2%	26.8%	23.3%

※%は小数点第2位で四捨五入

2011年5月1日付、1株を200株に分割



見通しに関する留意事項



- 当資料に掲載されている業績見通し、その他今後の予測・戦略等に関する情報は、当資料の作成時点において、当社が合理的に入手可能な情報に基づき、通常予測し得る範囲内で行った判断に基づくものです。
- しかしながら実際には、通常予測し得ないような特別事情の発生または通常予測し得ないような結果の発生等により、当資料記載の業績見通しとは異なる結果を生じ得るリスクを含んでおります。
- 当社は、投資家の皆様にとって重要と考えられるような情報について、その積極的な開示に努めてまいりますが、当資料記載の業績見通しのみに全面的に依拠してご判断されることはくれぐれもお控えください。
- なお、いかなる目的であれ、当資料を無断で複製または転送等を行わないようにお願いいたします。