平成 25 年 3 月 6 日

各　　位

会 社 名　日本ハウズイング株式会社
代表者名　代表取締役社長　　小佐野　台
（コード番号 4781　東証第二部）
問合せ先　　執行役員企画部長　吉田　裕幸
（TEL　03-5379-4141）

連結子会社の海外合弁会社設立に関するお知らせ

当社連結子会社の東京都保全股份有限公司（以下、「東京都保全」という。）は、日勝生活科技股份有限公司（以下、「日勝生」という。）の 100%子会社である集順生活科技股份有限公司（以下、「集順生」という。）との間に、台湾において合弁会社を設立し、本日付で業務を開始いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

１．経緯

当社連結子会社である東京都保全は、平成 6 年 9 月の設立以降、当社が日本国内で培ってきた管理ノウハウを活かして、現在台湾国内において No.1 のマンション管理シェアを誇っております。しかしながら台湾国内の管理受注競争は厳しさを増しており、さらなる良質な管理及び新たなサービスの提供が求められています。

そのような中、台湾国内において、不動産開発事業及び建設業を中心に事業を展開している日勝生の子会社である集順生と合弁で会社を設立し、複合的な建物や商業施設等の管理実績を増加させていくことは、さらなる事業領域の拡大や新たなノウハウの蓄積に資すると判断し、会社を設立いたしました。

２．合弁会社の概要

(1)　会　　社　　名：京陽公萬大廈管理維護股份有限公司
(2)　設 立 年 月 日：平成 25 年 1 月 1 日
(3)　所　　在　　地：台北市文山区羅斯福路 6 段 106 號 10F 之 1
(4)　代　　表　　者：黄　森義
(5)　主な事業内容：日勝生の開発案件の管理と大型商業施設、事務所ビル、ホテル等の管理
(6)　決　　算　　期：12 月
(7)　資　　本　　金：20 百万台湾ドル
(8)　大株主及び持株比率：東京都保全股份有限公司　　51%
　　集順生活科技股份有限公司　49%

３．合弁相手先の概要

(1) 会　　社　　名：集順生活科技股份有限公司
(2) 設　　立　　年：平成 17 年
(3) 所　　在　　地：台北市大同区市民大道 1 段 209 號 13F
(4) 代　　表　　者：林　榮顯
(5) 主な事業内容：不動産事業・開発事業
(6) 決　　算　　期：12 月
(7) 資　　本　　金：10 億台湾ドル
(8) 大株主及び持株比率：日勝生活科技股份有限公司　100%

４．今後の見通し

当該合弁会社の設立に伴う連結業績への影響につきましては、軽微ですが、今後業績に重大な影響を与えることが判明した場合は、すみやかにお知らせいたします。

以上