平成 25 年 12 月 24 日

各　位

会 社 名　日本ハウズイング株式会社
代表者名　代表取締役社長　小佐野　台
（コード番号 4781　東証第二部）
問合せ先　常務執行役員経営企画部長
吉田　裕幸
（TEL　03-5379-4141）

株式の取得（子会社化）に関するお知らせ

当社は、山京ビルマネジメント株式会社及び山京商事株式会社の株式を取得し、両社を子会社とすることとし、本日両社の株主と株式売買契約を締結いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

１．株式取得の理由

当社は創業以来、住・オフィス総合管理業の一環としてビル管理事業を営んでおりますが、近年、厳しい事業環境が続いております。

そういった中で、札幌及び東京においてオフィステナントのリーシング力に大きな強みを持つ山京ビルマネジメント株式会社及び山京商事株式会社の株式取得は、当社顧客の満足度向上に資するとともに今後のビル管理事業の更なる発展に資するものと判断し、両社の株式取得を決定いたしました。

２．株式取得対象会社の概要

①山京ビルマネジメント株式会社

（１）商　　号：山京ビルマネジメント株式会社
（２）所 在 地：北海道札幌市北区北 7 条西 1 丁目 1 番地 2
（３）代 表 者：代表取締役会長　横地　棟器
代表取締役社長　平井　敬之
（４）事 業 内 容：賃貸ビル運営及び管理、不動産の売買・賃貸・仲介及び管理等
（５）資 本 金：1,000 万円
（６）設 立 年 月 日：平成 13 年 7 月 24 日
（７）大株主及び持株比率：取締役及び従業員等の複数個人 100%
（８）当 社 と の 関 係：当社と当該会社、当社の関係者及び関係会社、当該会社の関係者及び関係会社の間に記載すべき資本関係・取引関係・人的関係はありません。
（９）売 上 高：774 百万円（平成 25 年 3 月期）
（10）純 資 産：225 百万円（平成 25 年 3 月末日）
（11）総 資 産：733 百万円（平成 25 年 3 月末日）

②山京商事株式会社

（１）商　　号：山京商事株式会社
（２）所 在 地：東京都千代田区飯田橋 1 丁目 7 番地 10 号

（３）代　　表　　者：代表取締役社長　望月 俊英
（４）事　業　内　容：賃貸ビル運営及び管理、不動産の売買・賃貸・仲介及び管理等
（５）資　　本　　金：2,000 万円
（６）設 立 年 月 日：平成 11 年 1 月 29 日
（７）大株主及び持株比率：山京ビルマネジメント株式会社 27.5%
　　取締役及び従業員等の複数個人 72.5%
（８）当 社 と の 関 係：当社と当該会社、当社の関係者及び関係会社、当該会社の関係者及び関係会社の間に記載すべき資本関係・取引関係・人的関係はありません。
（９）売　　上　　高：221 百万円（平成 25 年 9 月期）
（10）純　　資　　産：149 百万円（平成 25 年 9 月末日）
（11）総　　資　　産：313 百万円（平成 25 年 9 月末日）

３．株式取得の相手先の概要

株式取得の相手方については、山京ビルマネジメント株式会社が個人 10 名、山京商事株式会社が個人 15 名であり記載は省略いたしますが、当該個人株主と当社との間に記載すべき資本関係・取引関係はありません。

４．取得株式数、取得価額及び取得前後の所有株式の状況

①山京ビルマネジメント株式会社

（１）異動前の所有株式数　　0 株　（所有割合　　－%）
　　（議決権の数　　0 個）
（２）取得株式数　　450 株
　　（議決権の数　450 個）
（３）取得後の所有株式数　450 株　（所有割合　100%）
　　（議決権の数　450 個）

②山京商事株式会社

（１）異動前の所有株式数　　0 株　（所有割合　　－%）
　　（議決権の数　　0 個）
（２）取得株式数　　290 株
　　（議決権の数　290 個）
（３）取得後の所有株式数　290 株　（所有割合　72.5%）
　　（議決権の数　290 個）

※山京商事株式会社の株式のうち、当社取得予定を除く残りの 27.5%については山京ビルマネジメント株式会社が保有の株式です。

※取得価額については、売主との協議により開示を差し控えておりますが、取得価額の算定につきましては、将来的な収益力の見積もりや、現時点での資産状況などから DCF 法等に基づき、第三者機関によるデューデリジェンスを鑑み、決定しております。

５．日程

平成 25 年 12 月 24 日　　株式売買契約締結及び株式取得

６．今後の見通し

本件が当社の平成 26 年 3 月期の連結業績に与える影響は軽微であります。

以　上