報道関係者各位

プレスリリース

2013 年 9 月 4 日

地盤ネット株式会社

「地盤セカンドオピニオン®」工事削減 20,000 棟突破のお知らせ

地盤調査データの解析サービスを提供する地盤ネット株式会社（本社所在地：東京都中央区、代表：山本 強、以下「当社」）は、主力商品「地盤セカンドオピニオン®」単体による改良工事削減件数が累計 20,000 棟（1 棟あたり 100 万円の生活者負担に換算すると、工事削減効果は 200 億円相当）を突破致しましたのでご報告致します。

一戸建て住宅を建築する上で、いまや地盤調査は不可欠なものとなり、その結果次第では地盤改良工事が発生します。しかし、調査結果と改良工事判定の因果関係には不透明な部分があり、そこから発生する過剰な改良工事に対して、施主様が本来必要のない工事費を支払う場合があります。

当社では、地盤改良工事を受注しない唯一の解析専門会社として、公平な第三者の立場から地盤調査結果を再解析する「地盤セカンドオピニオン®」の導入を進めて参りました。業界が構造的に抱える問題点の「見える化」に取り組み、これまでに提供した地盤解析件数は全体で累計 50,000 棟に及んでいます。また、主力商品である「地盤セカンドオピニオン®」単体のサービス提供数は 29,076 棟、そのうち過剰な地盤改良工事を削減できた件数はお蔭様で累計 20,000 棟に達することが出来ました。地盤改良工事費用は比較的高額です。これまでの削減効果は、1 棟あたり 100 万円の生活者負担に換算すると、およそ 200 億円の削減効果と匹敵します。

また、当社ではあまり知られることのなかった「戸建住宅における沈下事故」の研究を重ね、地盤解析技術の体系化に成功しています。これまで「改良工事不要と判定した物件」における沈下事故は 0 件という実績となっており、現在は量産に対応できるシステム及び体制が整備されました。

2012 年 12 月の東証マザーズ上場以降、当社のサービス内容、住宅業界の構造的問題点を市場へ広くお伝えすることができ、依頼数は引き続き続伸しております。しかし、全国の戸建住宅着工数における当社サービスの利用は未だ一部に留まっており、今日もまだ「知らない」ことにより生活者が不利益を被っている実情が数多く残っています。当社と致しましては、創業以来の志である「生活者の不利益を解消する住生活エージェント」の意義と、業界が抱える構造的問題について、今後もより一層の啓発・普及をしていく必要があると考えております。

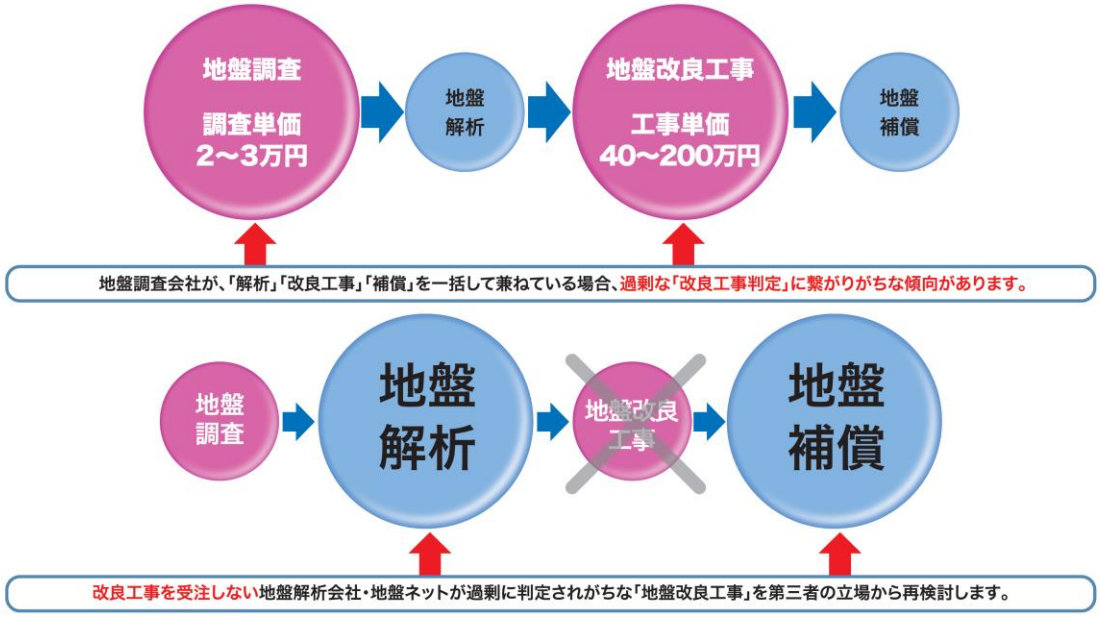
当社では、「生活者の不利益解消」という“正義”を貫き、お客様、株主様、お取引先様に信頼されるよう努めて参ります。安心で豊かな住環境の創造者を目指し、社員一同邁進していく所存で御座います。関係者の皆様におかれましては、当事案の一層の啓発・普及について、是非引き続きのご支援

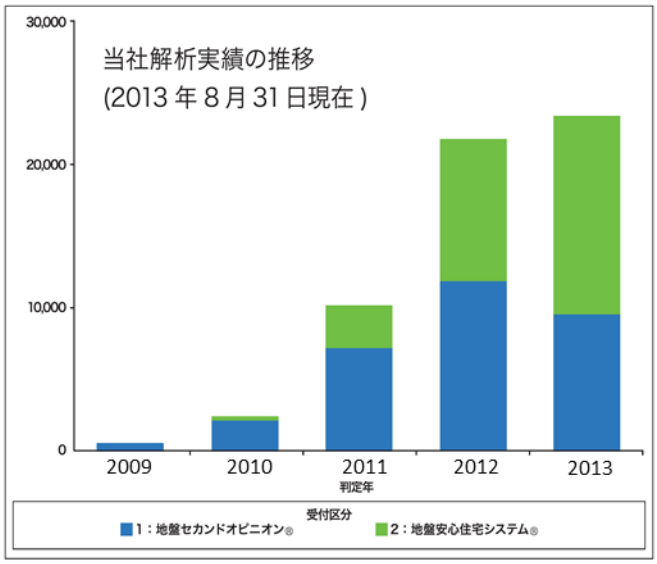
を賜ります様、宜しくお願い申し上げます。

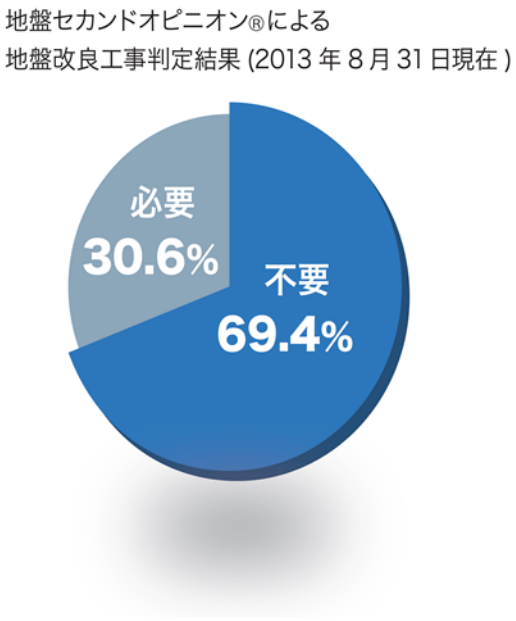
＜地盤セカンドオピニオン®とは＞

地盤調査データを第三者がチェックし、過剰な改良工事を行わないためのサービスです。これまでは、地盤調査会社が行った調査データを第三者がチェックするという仕組みがなかったため、調査会社の調査結果だけに基づいて地盤改良工事が行われていました。地盤改良工事を受注しない地盤解析専門の地盤ネットが公平な第三者の立場から地盤調査データを再解析（無償）することで、過剰な改良工事を防ぐことが出来ます。また、当社の地盤再解析を経た物件には、最高 5,000 万円まで不同沈下事故時の賠償に対応でき、10 年間の更新毎に地盤インスペクター®による点検・検査サービスを受けることができる「地盤ロングライフ補償℠制度」を適用することができます。

【地盤業界の仕組みと、当社事業の特徴について】







■地盤ネット 株式会社 概要

(1)商号 ： 地盤ネット株式会社
(2)代表者 ： 代表取締役 山本 強
(3)本店所在地 ： 東京都中央区日本橋一丁目 7-9 ダヴィンチ日本橋 179 ビル 6 階
(4)主な事業内容： 地盤解析業務
(5)監査法人 ： 有限責任監査法人トーマツ (Deloitte Touche Tohmatsu LLC)
(6)資本金 ： 4 億 7,186 万円 (平成 25 年 3 月 31 日現在)
(7)取引銀行 ： 三菱東京 UFJ 銀行、みずほ銀行、三井住友銀行、りそな銀行、西武信用金庫
(8) URL ： http://www.jibannet.co.jp/

【本リリースに関するお問い合わせ】
〒 103-0027 東京都中央区日本橋一丁目 7-9
ダヴィンチ日本橋 179 ビル 6 階
地盤ネット株式会社 広報・IR 室
Tel. 03-6265-1834／Fax. 03-6265-1804
E-mail. info@jibannet.co.jp