報道関係者各位
プレスリリース

2013 年 11 月 1 日
地盤ネット株式会社

新商品「地盤品質証明書（補償適用期間 20 年)」販売開始のお知らせ

地盤調査の解析サービスを提供する地盤ネット株式会社（本社所在地：東京都中央区、代表：山本 強、以下「当社」）は、標題のとおり新商品「地盤品質証明書（補償適用期間 20 年)」を販売開始いたしますのでお知らせします。

■「地盤品質証明書（補償適用期間 20 年)」が求められる背景

当社では、「地盤セカンドオピニオン®」「地盤安心住宅®システム」により地盤解析を実施した物件に、万が一対象物件が不同沈下事故を起こした際に 10 年間 5000 万円まで対応できる地盤品質証明書を発行して参りました。

当社ではこれまで、瑕疵担保履行法で定められた「新築住宅の売り主等が負う、住宅の主要構造部分の瑕疵についての 10 年間の瑕疵担保責任」に対応できるよう、10 年間に亘る補償適用期間を採用しておりました。その一方で、工務店・住宅会社様がリスクを負う可能性のある「不法行為による賠償責任」については 20 年に及び責任を問われる可能性があり、地盤の補償制度においても長期に亘りカバーできる商品が求められるようになってきております。

当社では今回、長期に亘る補償を提供するための裏付けとして、20 年間の補償適用期間を完全にカバーできる 20 年間の一括保険契約を大手損害保険会社と締結することとし、当商品のリリースを実現しております。20 年間の一括保険契約によるバックファイナンスがあり、かつ更新手続きを必要としない地盤の長期補償制度は、住宅地盤業界においては初めてのサービスです。当社における地盤解析技術、財務・経営内容等の信用状況が高く評価されたことが、当商品の提供を可能としております。

今回の販売開始にあたり、先日リリース致しました『「グラウンド・プロ」利用累計 1 万棟突破キャンペーン』の価格を据え置いたままセット提供させて頂くことと致しました。JIS 規格に準拠した確かな地盤調査から、20 年間のバックファイナンスに裏付けされた長期補償制度までを実現した安心のパッケージサービスを、工務店・住宅会社様、並びに一般消費者の方々に広くご利用頂ければ幸いでございます。

当社では、生活者の不利益解消という正義を貫き、安心で豊かな暮らしの創造を実現するために、引き続き邁進して参ります。引き続きのご支援の程、宜しくお願い申し上げます。

■「地盤品質証明書（適用期間 20 年）」サービス内容について

・「グラウンド・プロ」利用累計 1 万棟突破　キャンペーン：

キャンペーン適用価格：¥94,500-（税込）　【通常価格：¥115,500-（税込）】

※サービス内容：

地盤調査（Ground Pro）、地盤解析、地盤品質証明（適用期間 20 年）

・提供期間：

2013 年 11 月 1 日より 2013 年 12 月 28 日まで（地盤品質証明書発行日）

・提供対象：

以下の３点の要件を満たした工務店、住宅会社様の物件について適用致します。ご利用を希望される工務店、住宅会社様におかれましては、当社営業担当までご連絡のうえ、ご確認をお願い致します。

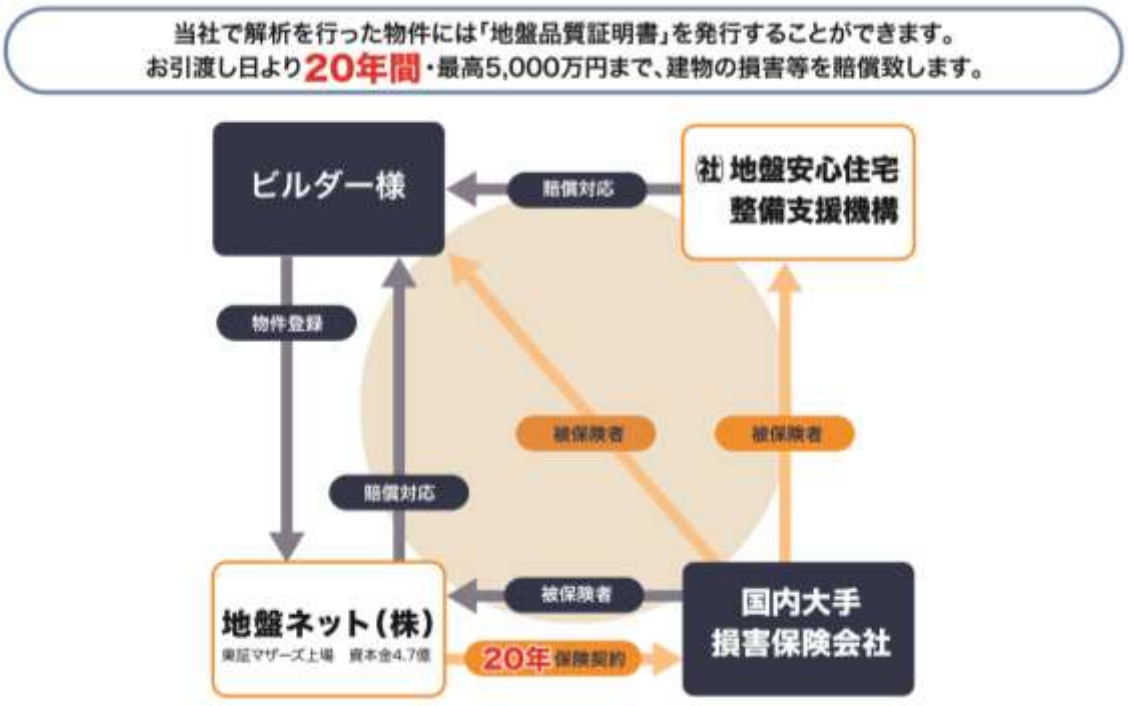
【提供対象】

①施工技術及び信用力等につき、地盤ネットが定める一定の基準を満たしている工務店、住宅会社様による施工物件であること。

②JIS 規格と原理的に整合性の高い Ground Pro（グラウンド・プロ）による地盤調査が実施されている物件であること。

③当社地盤品質証明規約を満たしている物件であること。

■地盤ネットのリスクマネジメントについて



グラウンド・プロ 利用累計 1万棟 突破 キャンペーン

期間 2013 12/28(土)まで
(地盤品質証明書発行日)

ロッド貫入の鉛直性を確保、回転の自動化により調査結果の均質性が向上。



解析により改良工事が「不要」と判定された比率



半自動地盤測定機 Ground pro

「グラウンド・プロ」は「地盤安心住宅®システム」の地盤調査で用いられる、JIS規格準拠の半自動地盤測定機です。
この精度の高い試験機の利用で地盤調査の信頼性を高めた結果、86.6%の宅地で地盤改良工事「不要」と判定。
利用累計も1万棟を突破しました。
これを記念して「地盤安心住宅®システム」を特別価格で利用できるキャンペーンを実施します。
過剰な地盤改良工事を未然に防ぎ、施主様の建築コストダウン、工期短縮を実現するチャンスです。



■グラウンド・プロによる地盤調査数(2012年10月~2013年9月)

地盤業界の「見える化4STEP」で過剰な地盤改良工事を大幅に削減! 施主様の不利益を解消します。

地盤安心住宅®システム

STEP 1 調査結果の見える化

● 地盤調査

告示式に基づいた、JIS規格準拠の半自動式測定器「グラウンド・プロ」を推奨。測定器によって発生していた調査データの差異を解消。



STEP 2 解析基準の見える化

● 高度解析

国土交通省告示をはじめとする関係法令を遵守した解析プロセス。日本建築学会が示す指針や和娠担保保険設計施工基準にも基づいた高度解析によって、過剰な地盤改良工事を削減。

STEP 3 業界初 改良工事現場の見える化

● 改良工事検査

品質管理が難しい改良工事現場に「地盤インスペクター®」を派遣(任意)。改良工事が適切か否かを検査できる業界初の制度。



STEP 4 業界初 補償内容の見える化

● 地盤ロングライフ補償SM制度

沈下事故に初期補償として最高5,000万円まで対応。10年毎の補償更新(任意)により最新のレポートと定期点検を提供する業界最高水準のサポート体制。

キャンペーン特別価格

● 地盤インスペクター派遣有り 通常価格 ~~147,000~~円(税込)

● 地盤インスペクター派遣無し 通常価格 ~~115,500~~円(税込)

20年補償 94,500円(税込)にてご提供

お申込み・お問合せは電話またはメールで ☎ 03-6265-1803(9:00~18:00※日祝定休) ✉ info@jibannet.co.jp

改良工事を受注しない唯一の地盤解析専門会社
地盤ネット株式会社
JIBANNET
●東京本社 〒103-0027 東京都中央区日本橋1丁目7番8号 ダヴィンチ日本橋179ビル4F Tel 03-6265-1803 Fax 03-6265-1804
●北海道支社 ●東北支社 ●横浜支社 ●中部支社 ●関西支社 ●九州支社
詳しくはWebをご覧ください
地盤セカンドオピニオン 検索
http://www.jibannet.co.jp

Deloitte. Technology Fast 50 Japan 2012 第2位受賞
Deloitte. Technology Fast 500 Asia Pacific 2012 第16位受賞
EDY 2013 JAPAN ファイナリスト経営
JAPAN Venture Awards 2013

■地盤ネット株式会社 概要

(1)商号　　：　地盤ネット株式会社
(2)代表者　　：　代表取締役 山本 強
(3)本店所在地　：　東京都中央区日本橋一丁目 7-9 ダヴィンチ日本橋 179 ビル 6 階
(4)主な事業内容：　地盤解析業務
(5)監査法人　　：　有限責任監査法人トーマツ（Deloitte Touche Tohmatsu LLC）
(6)資本金　　：　4 億 7,186 万円（平成 25 年 3 月 31 日現在）
(7)取引銀行　　：　三菱東京 UFJ 銀行、みずほ銀行、三井住友銀行、りそな銀行、西武信用金庫
(8) URL　　：　http://www.jibannet.co.jp/

【本リリースに関するお問い合わせ】
〒 103-0027 東京都中央区日本橋一丁目 7-9
ダヴィンチ日本橋 179 ビル 6 階
地盤ネット 株式会社　広報・IR 室
Tel. 03-6265-1834／Fax. 03-6265-1804
E-mail. jibanir@jibannet.co.jp