平成２５年3月２５日

各　　位

会　社　名　沖電気工業株式会社
代表者名　代表取締役社長執行役員 川崎秀一
コード番号　６７０３　東証・大証第１部
問合せ先　ＩＲ室長　野村重夫
電話番号　０３－３５０１－３８３６

固定資産の譲渡に関するお知らせ

平成 25 年３月 19 日付適時開示「特別利益（固定資産売却益）の発生に関するお知らせ」にてお知らせしました譲渡する固定資産等の詳細に関しまして、内容が確定しましたので、下記のとおりお知らせいたします。なお、別途締結された事業用定期借地権設定契約に基づき、当社および当社グループ企業は今後 20 年間、引き続き当該土地を賃借する予定です。

記

１．譲渡の理由

資産の効率および財務体質の向上を図るため、当社の保有する土地の一部を売却することといたしました。

２．譲渡資産の内容

資産の内容および所在地	帳簿価額	譲渡価額	現況
埼玉県蕨市中央一丁目16番８号	1,233 百万円	4,530 百万円	事務所 面積・土地　17,021.14 ㎡

なお、上記の譲渡益は、連結、単独とも約 2,565 百万円を見込んでおります。

３．譲渡先の概要

商号	東急リアル・エステート投資法人
本店所在地	東京都渋谷区道玄坂一丁目 12 番 1 号
代表者	執行役員　堀江正博
資本の額	98,019 百万円
主要な出資者	日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社（信託口） 資産管理サービス信託銀行株式会社（証券投資信託口） 東京急行電鉄株式会社
主な事業の内容	不動産等及び不動産等を主たる投資対象とする資産対応証券に対する投資運用
当社との関係	資本関係、人的関係、取引関係：特になし

４．譲渡の日程

平成　25 年　３月　19 日　　執行役員会決議
平成　25 年　３月　25 日　　契約書締結
平成　25 年　３月　27 日　　物件引渡し、入金

５．今後の見通し

平成 25 年３月期の連結業績への影響等につきましては現在精査中でありますが、今後業績に重大な影響を与えると判明した場合には速やかにお知らせいたします。

（参考）平成 25 年３月期通期連結業績予想（平成 25 年２月 13 日公表分）および前期連結実績

（単位：百万円）

	売　上　高	営業利益	経常利益	当期純利益
当期連結業績予想（平成 25 年３月期）	452,000	10,000	11,500	8,000
前期連結実績（平成 24 年３月期）	423,480	11,980	9,075	1,555

（注）上記の業績見通しは、当社が現在入手している情報および合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績は見通しと異なる可能性があります。

以　上