平成 25 年９月 12 日

各　位

会　社　名　　株式会社　スクロール
代表者名　　取締役社長　堀田　　守
（コード番号　８００５　　東証１部）
問合せ先　　経営統括部経営企画課長　山下政彦
（ＴＥＬ　０５３－４６４－１１１４）

固定資産の譲渡及び特別利益の計上に関するお知らせ

当社は、平成 25 年９月 12 日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産の譲渡を決議いたしましたので、お知らせいたします。また、これに伴い、特別利益を計上する見込みとなりましたので、あわせてお知らせいたします。

記

１．譲渡の理由

当社は保有資産の効率的活用及び経営資源の最適化を図るため、現在賃貸しております下記固定資産を譲渡することといたしました。

２．譲渡資産の内容

資産の内容及び所在地	譲渡価額（予定）	帳簿価額	譲渡益（予定）	現況
静岡県磐田市富丘字下原　677 番 1 同　677 番 54 同　677 番 55 土地　計 33,143.22 ㎡	1,203 百万円	116 百万円	1,067 百万円	賃貸用不動産

※譲渡益は譲渡価額から帳簿価額と譲渡に係る諸費用を控除した概算額を記載しております。

３．譲渡先の概要

（１）名　　称	株式会社スズキビジネス
（２）所　在　地	静岡県浜松市西区篠原町 21339 番地
（３）代表者の役職・氏名	取締役社長　鈴木 昭光
（４）事　業　内　容	不動産売買、賃貸物件等仲介、注文・建売住宅の建設・販売　他
（５）資　本　金	99 百万円
（６）設立年月日	昭和 42 年 12 月６日
（７）当社との関係	当社と当該会社との間には、記載すべき資本関係、人的関係及び取引関係はありません。

４．譲渡の日程

（１）取締役会決議日	平成 25 年９月 12 日
（２）契約締結日	平成 25 年９月 26 日（予定）
（３）物件引渡し日	平成 26 年１月 31 日（予定）

５．今後の見通し

当該固定資産の譲渡に伴う固定資産売却益1,067百万円につきましては、平成26年３月期の連結財務諸表及び個別財務諸表において、特別利益として計上する予定であります。

なお、業績予想につきましては、現在精査中であり、確定次第速やかに開示いたします。

以　上