平成25年8月8日

関係各位

会社名：三井物産株式会社
代表者名：代表取締役社長　飯島彰己
（コード番号：8031）
本社所在地：東京都千代田区大手町
一丁目２番１号

「大手町一丁目２番街区」一体開発事業に係る基本合意、及び三井物産本社社屋建替え

三井物産株式会社（本社：東京都千代田区、社長：飯島彰己、以下「三井物産」）は、三井不動産株式会社（本社：東京都中央区、社長：菰田正信）との「大手町一丁目２番街区」一体開発事業に係る基本合意、及び三井物産の本社社屋建替えについて、添付のとおり公表を行いましたのでお知らせいたします。

以上

添付：　「大手町一丁目２番街区」一体開発事業に係る基本合意、及び三井物産本社社屋建替え

本件に関する問合せ先：三井物産（株）
IR部　　TEL：03（3285）7910
広報部　　TEL：03（3285）6645

ご注意:
本発表資料には、将来に関する記述が含まれています。こうした記述は、現時点で当社が入手している情報を踏まえた仮定、予期及び見解に基づくものであり、既知及び未知のリスクや不確実性及びその他の要素を内包するものです。かかるリスク、不確実性及びその他の要素によって、当社の実際の業績、財政状況またはキャッシュ・フローが、こうした将来に関する記述とは大きく異なる可能性があります。こうしたリスク、不確実性その他の要素には、当社の最新の有価証券報告書、四半期報告書等の記載も含まれ、当社は、将来に関する記述のアップデートや修正を公表する義務を一切負うものではありません。また、本発表資料は、上記事実の発表を目的として作成されたものであり、日本国内外を問わず一切の投資勧誘またはそれに類する行為を目的として作成されたものではありません。

添　付

2013 年 8 月 8 日

三井物産株式会社
三井不動産株式会社

「大手町一丁目 2 番街区」一体開発事業に係る基本合意、及び三井物産本社社屋建替え

三井物産株式会社（本社：東京都千代田区、社長：飯島彰己、以下「三井物産」）と三井不動産株式会社（本社：東京都中央区、社長：菰田正信、以下「三井不動産」）は、大手町一丁目 2 番街区の一体開発事業（以下「本事業」）を共同で行うことで合意し、基本合意書を締結しました。本事業の一環として、三井物産は同街区内にある同社本社社屋の建替えも行います。

本事業は、大手町一丁目 2 番街区にある三井物産本社社屋である「三井物産ビル」（三井物産所有）、「大手町一丁目三井ビルディング」（三井不動産所有）、並びに「大手町パルビル」（三井物産及び三井不動産による共同所有）を一体で建替え開発する計画であり、敷地面積 2 万平方メートルを超える開発事業となります。最先端のオフィス機能、環境性能、防災機能を備え、オフィス用途と商業用途等を兼ね備えた複合用途ビルとして、大手町の魅力的な街づくりにも貢献できるよう、今後、関係行政機関及び地域関係者とも協議の上、本事業の具体的な計画の検討を進めます。

三井物産は、現在の本社社屋（1976 年竣工）の建替えにより、省エネ等のビルの環境性能の改善、防災機能の向上、効率的なオフィスによる生産性の向上を図ります。また、街区全体での開発により調和のとれた街並みの形成が可能となることから、三井不動産と共同で一体開発を進めることとしました。来年度中に仮事務所へ移転し、2015 年に解体工事に着手、2019 年の新社屋完成を予定しています。

三井物産と三井不動産は本事業を通じ、三井物産の総合力と、三井不動産の東京ミッドタウン等の大規模開発における街づくりのノウハウを活用することにより、地域社会と共存する、魅力的な複合型の街づくりの実現を目指します。
今後見込まれる本事業への投資額は、三井物産が約 1,200 億円（本社社屋建替えを含む）、三井不動産が約 500 億円を想定しています。

○本事業の概要

所在地	東京都千代田区大手町 1 丁目 2 番
敷地面積	20,847 ㎡（登記簿面積）
建物概要	未定
予定工期	2016 年新築着工、2019 年竣工

添　付

＜本事業計画地＞



本件に関するお問い合せ先

三井物産株式会社	IR 部	TEL：03-3285-7910
三井物産株式会社	広報部　岡本典子	TEL：03-3285-6645
三井不動産株式会社	広報部	TEL：03-3246-3155