平成 25 年 2 月 4 日

各　　位

会 社 名　三 井 不 動 産 株 式 会 社
代表者名　代表取締役社長　菰 田 正 信
（コード番号 8801 東証・大証第１部）
問合せ先　広 報 部 長　山 本　　実
（TEL.　０３ － ３２４６ － ３１５５ ）

当社子会社（三井ホーム株式会社）の通期業績予想の修正に関するお知らせ

最近の業績の動向等を踏まえ、当社子会社である三井ホーム株式会社が平成 24 年 5 月 8 日の決算発表時に公表した平成 25 年 3 月期（平成 24 年 4 月 1 日～平成 25 年 3 月 31 日）の業績予想を別添資料のとおり修正いたしましたのでお知らせいたします。

なお、上記による当社連結業績に与える影響は軽微であります。

以　　上

平成25年2月4日

各　位

会 社 名　　三井ホーム株式会社
代表者名　　代表取締役社長　生江　隆之
（コード：1868　東証第１部）
問合せ先　　専務取締役専務執行役員　松本　賢二
（TEL　03－3346－4411）

業績予想の修正並びに個別業績予想及び前期実績との差異に関するお知らせ

最近の業績動向を踏まえ、平成24年５月８日に公表した平成25年３月期の通期連結業績予想を下記のとおり修正いたしましたので、お知らせいたします。

また、個別業績予想について、下記のとおり前事業年度の実績値と比較して差異が生じることから、併せてお知らせいたします。

記

１．業績予想の修正等

平成25年３月期連結業績予想数値の修正（平成24年４月１日～平成25年３月31日）

	売　上　高	営業利益	経常利益	当期純利益	１株当たり当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円　銭
前回発表予想（A）	226,000	4,800	4,900	2,400	36.21
今回修正予想（B）	221,000	1,400	1,600	1,100	16.60
増減額（B－A）	△5,000	△3,400	△3,300	△1,300	
増減率（　％　）	△2.2	△70.8	△67.3	△54.2	
（参考）前期実績（平成24年３月期）	216,838	4,187	4,338	2,925	44.13

平成25年３月期個別業績予想及び前期実績との差異（平成24年４月１日～平成25年３月31日）

	売　上　高	営業利益	経常利益	当期純利益	１株当たり当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円　銭
前期実績（A）（平成24年３月期）	157,810	1,324	2,762	3,083	46.51
個別業績予想（B）	158,000	△1,200	0	50	0.75
増減額（B－A）	189	△2,524	△2,762	△3,033	
増減率（　％　）	0.1	－	△100.0	△98.4	

２．修正等の理由

（１） 通期連結業績予想

新築事業において、受注は、営業人員の増強などによる効果が徐々に見られるものの、期首未着工受注残物件及び当期受注物件の着工・工事進捗が想定より遅れていることから、売上高が当初予想を下回る見込みとなりました。

また、売上高の減少に加え、外注費が上昇したことなどにより、売上総利益が当初の想定を下回る見込みとなりました。

この結果、固定費を含めた経費の削減を実施しておりますが、売上総利益の減少を補うには至らず、営業利益、経常利益及び当期純利益ともに当初予想を下回る見込みとなったため、連結業績予想を修正いたします。

（２） 個別業績予想（前期実績との差異）

新築事業において、期首工事中受注残高が前期を下回っていたこと、期首未着工受注残物件及び当期受注物件の着工・工事進捗が遅れていることから売上減少となるものの、住宅リフォーム事業での売上増加により、売上高に関しては、ほぼ前期並みを確保する見込みであります。

しかしながら、外注費の上昇などによる売上総利益の減少に加え、人員拡充による人件費を中心とした経費の増加もあり、営業利益、経常利益ともに前期実績を下回る見込みとなりました。

また、当期純利益は、前期に関係会社株式売却益を特別利益として計上していたことの反動減もあり、前期実績を下回る見込みであります。

なお、配当につきましては、既に実施した中間配当金８円に加え、当初の予定どおり期末配当金８円とし、年間配当金 16 円を継続いたします。

※ 上記業績予想につきましては、現時点における合理的と判断するデータに基づいて作成しており、様々な不確定要素が内在しているため、実際の業績は予想数値と異なる可能性があります。

以上