平成 25 年 4 月 16 日

各　　位

会 社 名　三 井 不 動 産 株 式 会 社
代表者名　代表取締役社長 菰 田 正 信
（コード番号 8801 東証・大証第１部）
問合せ先　広 報 部 長 徳 田　　誠
（TEL.　０３ － ３２４６ － ３１５５ ）

当社子会社（三井ホーム株式会社）の通期業績予想の修正に関するお知らせ

最近の業績の動向等を踏まえ、当社子会社である三井ホーム株式会社が平成 25 年 2 月 4 日の第 3 四半期決算発表時に公表した平成 25 年 3 月期（平成 24 年 4 月 1 日～平成 25 年 3 月 31 日）の業績予想を別添資料のとおり修正いたしましたのでお知らせいたします。

上記による当社連結業績に与える影響は軽微であり、当社単体およびその他子会社における業績が期初予想を上回って順調に推移しているため、当社連結業績予想の修正はいたしません。

なお、当社の平成 25 年 3 月期の決算発表は平成 25 年 5 月 9 日を予定しています。

以　　上

平成 25 年４月 16 日

各　位

会 社 名　　三井ホーム株式会社
代表者名　　代表取締役社長　　生江　隆之
（コード：1868　東証第１部）
問合せ先　　専 務 取 締 役　　松本　賢二
（TEL　03－3346－4411）

業績予想の修正および役員報酬の減額に関するお知らせ

平成 25 年２月４日に公表した平成 25 年３月期通期業績予想を修正するとともに、役員報酬の減額を実施しますので、下記のとおりお知らせいたします。

記

１．業績予想の修正について

（１）平成 25 年３月期連結業績予想数値の修正（平成 24 年４月１日～平成 25 年３月 31 日）

	売　上　高	営 業 利 益	経 常 利 益	当期純利益	１株当たり当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円　銭
前回発表予想（A）	221,000	1,400	1,600	1,100	16.60
今回修正予想（B）	218,300	560	840	640	9.66
増 減 額（B－A）	△2,700	△840	△760	△460	
増 減 率（　％　）	△1.2	△60.0	△47.5	△41.8	
（参考）前期実績（平成 24 年３月期）	216,838	4,187	4,338	2,925	44.13

（参考）

平成 25 年３月期個別業績予想数値の修正（平成 24 年４月１日～平成 25 年３月 31 日）

	売　上　高	営 業 利 益	経 常 利 益	当期純利益	１株当たり当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円　銭
前回発表予想（A）	158,000	△1,200	0	50	0.75
今回修正予想（B）	154,500	△2,320	△1,040	△620	△9.35
増 減 額（B－A）	△3,500	△1,120	△1,040	△670	
増 減 率（　％　）	△2.2	－	－	－	
（参考）前期実績（平成 24 年３月期）	157,810	1,324	2,762	3,083	46.51

（２）修正の理由

当社グループの主たる事業である新築事業において、第３四半期連結累計期間の着工・工事進捗が遅れていたことにより、第４四半期連結会計期間の工事量が例年以上に増加する中で、労務環境が想定以上に逼迫し、一部の工事において引渡時期の翌期へのずれ込みが生じたため、売上高が前回予想を下回ることとなりました。

また、売上高の減少に加え、外注費の上昇が想定を上回り、完成工事の利益率が低下したことなどから、営業利益、経常利益および当期純利益ともに前回予想を大きく下回る見込みであり、連結業績予想を修正するものであります。

なお、今回の業績予想の修正に伴う配当予想の修正はありません。

２．役員報酬の減額について

当社は、このたびの平成 25 年３月期における業績予想の下方修正を真摯に受け止め、その経営責任を明確にするため、代表取締役１名、取締役７名および執行役員 11 名の役員報酬および執行役員報酬を以下のとおり減額いたします。

（１）減額の内容

代表取締役	報酬月額の 30％を減額
取締役	報酬月額の 15～20％を減額
執行役員	報酬月額の 10～15％を減額

（２）対象期間

平成 25 年４月から平成 25 年６月まで（３ヶ月間）

※ 上記業績予想につきましては、現時点における合理的と判断するデータに基づいて作成しており、様々な不確定要素が内在しているため、実際の業績は予想数値と異なる可能性があります。

以上