平成 25 年５月 16 日

各　　位

東京都中央区日本橋兜町１番１０号
平 和 不 動 産 株 式 会 社
代表取締役社長　吉野　貞雄
(コード番号 8803)東京・大阪・名古屋市場第一部・福岡・札幌
問合せ先　取締役常務執行役員　早川　孝
ＴＥＬ　０３－３６６６－０１８５

（仮称）北浜一丁目プロジェクト

－ 着工のお知らせ －

当社は、大阪市中央区北浜一丁目における「大阪証券会館本館」跡地にて計画中である「（仮称）北浜一丁目プロジェクト」の地鎮祭を５月１７日（金）に執り行い、新築工事に着手いたしますのでお知らせいたします。なお、竣工は平成２７年５月を予定しております。

本プロジェクトは、平和不動産が再開発を進める大阪北浜に位置し、「大阪証券取引所ビル」、「ホテルブライトンシティ大阪北浜」、「The Kitahama Tower&Plaza」、「平和不動産北浜ビル」に続く５棟目の再開発プロジェクトになります。

当ビルは、地上９階建、延床面積約５，５００㎡の店舗とオフィスからなる複合ビルであり、水都・大阪の象徴である中之島に広く面する（約５０m）ことから、土佐堀川沿いにはテラスを設け、ビルの外装は開口部付のガラスカーテンウォールを採用することにより、正面の中之島バラ園の美しい景観を望み心地よい風を取り込むなど、快適性に優れたオフィス空間を提供いたします。

環境への配慮としては、全館に LED 照明を導入し、遮熱高断熱 Low－e 複層ガラス、高効率空調設備、壁面緑化などを採用、加えて屋上には太陽光発電パネルを設置し自然エネルギーの利用に努めることにより、省エネ率約３５％（一次エネルギー消費削減量 ERR）を達成しております。また、安全性への配慮としては、建築基準法上必要とされる耐震性の 1.25 倍を確保し、加えて制震装置を設けるなど、最高水準の機能を備えた「環境配慮型オフィスビル」となっております。

今後とも平和不動産は大阪北浜の活性化をさらに推進し、魅力ある街づくりに努めてまいります。

以　上

【外観パース】



土佐堀通り側



中之島側

【地　図】



【建築計画概要】

- 所 在 地　大阪市中央区北浜一丁目 32－１他（地番）
- 交　　通　地下鉄京阪本線「北浜」駅徒歩２分、地下鉄堺筋線「北浜」駅徒歩３分
- 敷地面積　６５８.３０㎡（約１９９坪）
- 構造規模　鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート造、地上９階・地下１階建、制震構造
- 延床面積　５，５６２.５７㎡（約１，６８２坪）
- 主要用途　事務所・店舗・駐車場
- 駐車台数　１０台
- 事 業 主　平和不動産株式会社
- 設計監理　株式会社三菱地所設計
- 施　　工　大成建設株式会社
- 竣工予定　平成２７年５月（予定）