平成 25 年 10 月 10 日

各　　位

東京都中央区日本橋兜町１番１０号
平 和 不 動 産 株 式 会 社
代 表 取 締 役 社 長　岩 熊 博 之
(コード番号 8803)東京・名古屋市場第一部・福岡・札幌
問合せ先　取締役常務執行役員　山田和雄
ＴＥＬ　０３－３６６６－０１８３

ＤＢＪ　Green Building　認証取得のお知らせ

この度、当社が保有する「日証館」について、株式会社日本政策投資銀行（以下「ＤＢＪ」といいます。）より「ＤＢＪ　Green Building　認証」を取得いたしました。

1. ＤＢＪ　Green Building　認証の概要

ＤＢＪ Green Building 認証制度（以下「本制度」といいます。）は、対象物件の環境性能に加え、当該物件を取り巻く様々なステークホルダーからの社会的要請への配慮等を含めた総合評価システムに基づき、現在の不動産マーケットにおいて求められる、環境・社会への配慮がなされた不動産（“Green Building”）を選定・認証する制度です。

本制度の詳細につきましては、以下をご参照下さい。
ＤＢＪウェブサイト：http://www.dbj.jp/service/finance/g_building/index.html

2. ＤＢＪ　Green Building　認証における評価ランク

■「Gold 2013」

「日証館」は、兜町の旧渋沢栄一邸の跡地に昭和3年に建設され、東京証券取引所ビルと共に証券業界の歴史を担ってきた建造物です。時代と共にリノベーションが施され、現在は当社の本店ビルとしても利用しております。

今回の評価では、以下の点が高く評価されました。

(1) 2 年にわたる省エネ改修工事により、高効率空調機を新たに導入し、専有部全体の照明を LED に切り替えたほか、Low-e ペアガラスや BEMS 等の最新の省エネ技術も取り入れるなど、環境に配慮している点。

(2) 耐震診断基準に基づく補強により新耐震基準同等レベルを満たした上で、更なる高い耐震性能を目指して耐震補強工事を実施しているほか、防災備蓄倉庫を設置し、周辺の帰宅困難者を想定した受入体制を構築する等、地域を意識した防災対策を行っている点。

(3) 既存ビルを 85 年間利用することにより、建築物のライフサイクルコストを低減させるだけでなく、兜町における歴史的価値の保全にも貢献している点。

なお、50年超の築年数を有するサステイナブルビルディングに対する本制度の認証は今回が初となります。

当社は、今後も防災・安全対策の向上および省エネ化の推進に努め、賃貸資産の品質を高めてまいります。

（資料）

日証館（東京都中央区日本橋兜町 1 番 10 号）

≪竣工当時の様子(昭和 4 年頃)≫



敷地面積：1,278.81 ㎡

延床面積：7,817.46 ㎡

竣　　工：昭和 3 年 9 月

構　　造：地上 7 階　地下 1 階

DBJ Green Building

Gold

2013

極めて優れた「環境・社会への配慮」がなされたビル

≪証券業活況期の様子(昭和 32 年頃)≫



中央区立京橋図書館所蔵「兜町証券街を見る」

≪現在の様子≫



以　上