平成２５年１１月８日

各　　位

東京都中央区日本橋兜町１番１０号
平 和 不 動 産 株 式 会 社
代 表 取 締 役 社 長　岩 熊 博 之
(コード番号 8803)東京・名古屋市場第一部・福岡・札幌
問合せ先　取締役常務執行役員　山田和雄
ＴＥＬ　０３－３６６６－０１８３

「ＳＭＢＣサステイナブル ビルディング評価融資」制度の利用のお知らせ

この度、当社が建設する「(仮称) 北浜一丁目プロジェクト」について、株式会社三井住友銀行（以下「三井住友銀行」といいます。）の「ＳＭＢＣサステイナブル ビルディング評価融資」制度を利用し、以下の評価を受けましたのでお知らせいたします。

1. ＳＭＢＣサステイナブル ビルディング評価融資の概要

三井住友銀行とＣＳＲデザイン＆ランドスケープ株式会社が作成した独自の評価基準に基づき、企業が保有・建設するビルディングについて、「エネルギー」「水」「マテリアル」等の環境性能や、持続可能性確保のために必要な耐震、ＢＣＰ・ＢＣＭ等の「リスク管理」への取り組み、およびそれらを推進する「サステイナブル経営の方針と実践」等を評価するものです。

なお、三井住友銀行からの発表等については以下をご参照ください。

三井住友銀行ウェブサイト: http://www.smbc.co.jp/news/index.html

2. ＳＭＢＣサステイナブル ビルディング評価融資における評価

■「プラチナ」

「(仮称) 北浜一丁目プロジェクト」に対する評価結果は、「経営者の方針と実践」、「持続可能な敷地利用」などの面を始め、全般的に環境への配慮が非常に高い水準であると判断され、親水空間の整備が進む北浜エリアにふさわしい大変優れた環境等のサステイナビリティへの配慮がなされたビルディングとして、当社としては三例目となる「プラチナ」の評価となりました。

特に、①入居者によって開閉可能な大型自然換気窓を南北カーテンウォール面に設けるなどの工夫を行い、パッシブ性能を上げることでオフィス価値を高めている点、②南北カーテンウォール面にLow-Eガラスを使用し、南面の熱負荷低減による省エネ効果と、開口部からの安定的な採光、川辺への最大限の眺望を同時に確保している点、③敷地形状を活かし、奥行きを抑えることで南北両面より自然採光を積極的に取り入れる設計としている点、④調光機能に加えてアンビエント照明の照度を落としタスク照明を導入することで、運用上の省エネ

対策が図れるよう設計している点、⑤制震ブレースに加えて床用制振装置（TMD）を採用することで、振動等にも配慮し、柱の少ない執務空間を実現するなど、先進的な耐震性への取り組みを実施している点などが高く評価されました。

今後も、防災・安全対策の向上および省エネ化の推進に努め、賃貸資産の品質を高めてまいります。

（資料）





完成予想パース

所　　在：大阪府大阪市中央区北浜一丁目 32-1 他
規　　模：地上 9 階、地下 1 階
敷地面積：658.30 ㎡
延床面積：5,562.57 ㎡
竣　　工：平成 27 年 5 月（予定）

以　上