平成26年3月期 第1四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

平成25年8月13日

上場会社名　株式会社 テーオーシー　　上場取引所　東
コード番号　8841　URL　http://www.toc.co.jp/toc/
代表者　(役職名) 代表取締役社長　(氏名) 大谷卓男
問合せ先責任者 (役職名) 常務取締役事務管理部門担当　(氏名) 羽廣元和　TEL 03-3494-2111

四半期報告書提出予定日　平成25年8月14日
配当支払開始予定日　―
四半期決算補足説明資料作成の有無　：　無
四半期決算説明会開催の有無　：　無

(百万円未満切捨て)

1. 平成26年3月期第1四半期の連結業績(平成25年4月1日～平成25年6月30日)

(1) 連結経営成績(累計)　(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
26年3月期第1四半期	5,116	△2.0	1,489	△1.6	1,387	3.4	846	7.1
25年3月期第1四半期	5,218	1.5	1,513	6.0	1,342	9.8	790	104.2

(注)包括利益　26年3月期第1四半期　1,620百万円　(196.0%)　25年3月期第1四半期　547百万円　(△50.6%)

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
26年3月期第1四半期	6.89	―
25年3月期第1四半期	6.43	―

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
26年3月期第1四半期	136,148	70,796	51.6	571.84
25年3月期	136,366	69,729	50.8	563.27

(参考) 自己資本　26年3月期第1四半期　70,299百万円　25年3月期　69,246百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
25年3月期	―	4.50	―	4.50	9.00
26年3月期	―				
26年3月期(予想)		4.50	―	4.50	9.00

(注)直近に公表されている配当予想からの修正の有無　：　無

3. 平成26年 3月期の連結業績予想(平成25年 4月 1日～平成26年 3月31日)

(%表示は、通期は対前期、四半期は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
第2四半期(累計)	10,300	△1.8	2,650	△8.4	2,350	△8.1	1,400	△4.9	11.39
通期	20,800	0.2	5,300	△6.6	4,700	△6.6	2,850	△5.4	23.18

(注)直近に公表されている業績予想からの修正の有無　：　無

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無
新規 ―社 (社名) 、 除外 ―社 (社名)

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示
① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
② ①以外の会計方針の変更 : 無
③ 会計上の見積りの変更 : 無
④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

① 期末発行済株式数(自己株式を含む)	26年3月期1Q	136,879,352 株	25年3月期	136,879,352 株
② 期末自己株式数	26年3月期1Q	13,943,430 株	25年3月期	13,943,208 株
③ 期中平均株式数(四半期累計)	26年3月期1Q	122,934,530 株	25年3月期1Q	123,040,607 株

※四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

この四半期決算短信は、金融商品取引法に基づく四半期レビュー手続の対象外であり、この四半期決算短信の開示時点において、金融商品取引法に基づく四半期財務諸表のレビュー手続は終了しております。

※業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる仮定及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、四半期決算短信(添付資料)2ページ「連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

○添付資料の目次

１．当四半期決算に関する定性的情報 ……2
（１）経営成績に関する説明 ……2
（２）財政状態に関する説明 ……2
（３）連結業績予想などの将来予測情報に関する説明 ……2
２．サマリー情報(注記事項)に関する事項 ……3
（１）当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動 ……3
（２）四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 ……3
（３）会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示 ……3
３．四半期連結財務諸表 ……4
（１）四半期連結貸借対照表 ……4
（２）四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書 ……6
四半期連結損益計算書 ……6
四半期連結包括利益計算書 ……7
（３）四半期連結財務諸表に関する注記事項 ……8
（継続企業の前提に関する注記） ……8
（株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記） ……8
（セグメント情報等） ……8

１．当四半期決算に関する定性的情報

（１）経営成績に関する説明

当第１四半期連結累計期間(平成25年４月１日～平成25年６月30日)における当社グループの主力事業であります不動産賃貸事業におきましては、都心部における新築・築浅の高機能オフィスビルに対する引き合いが増加し空室率も低下傾向にあります。一方で、既存ビルに対する引き合いは低調で入居率、賃料水準の回復に腐心する状況が続いております。また、商業ビルにおきましては、顧客囲い込みによる値引き、サービス等など商業施設間の競争が激しく、一部高額品の販売が好調なものの、所得水準の実質的な好転に伴う個人消費の本格回復に至るまで厳しい事業環境が続くものと思われます。

このような状況下、当第１四半期連結累計期間における売上高は5,116百万円(前年同四半期比2.0%減)となり、経常利益は1,387百万円(前年同四半期比3.4%増)、四半期純利益は846百万円(前年同四半期比7.1%増)となりました。

セグメントの業績を示すと、次のとおりであります。

不動産事業におきましては、一部リニューアルを施した大崎ニューシティは順調に入居が進み、全体の入居率も前期末に比べ改善したものの賃料水準への影響は限定的で、当事業での売上高は4,134百万円(前年同四半期比0.7%減)となり、営業利益は1,420百万円(前年同四半期比2.6%減)となりました。

リネンサプライ及びランドリー事業におきましては、大口顧客先であるホテルが訪日外国人の増加等により宿泊需要が堅調に推移した結果、売上高は413百万円(前年同四半期比5.3%増)となり、営業利益は46百万円(前年同四半期比23.2%増)となりました。

その他におきましては、ビル管理関連サービス事業では、請負工事の受注が減少したため減収となりました。スポーツクラブ及び温浴施設事業では、スポーツクラブの会員数が前第１四半期末に比べ増加したことにより増収となりました。この結果、その他での売上高は568百万円(前年同四半期比14.4%減)となり、営業利益19百万円(前年同四半期は3百万円の営業損失)となりました。

（２）財政状態に関する説明

当第１四半期連結会計期間末における財政状態は、次のとおりであります。

資産合計は、前連結会計年度末に比べ217百万円減少し136,148百万円となりました。主な増加は、投資有価証券が883百万円であり、主な減少は、有形固定資産が750百万円であります。

負債合計は、前連結会計年度末に比べ1,284百万円減少し65,352百万円となりました。主な減少は、未払法人税等が578百万円及び長期借入金が546百万円であります。

純資産合計は、前連結会計年度末に比べ1,067百万円増加し70,796百万円となりました。主な増加は、四半期純利益846百万円及びその他有価証券評価差額金756百万円であり、主な減少は、剰余金の配当553百万円であります。

自己資本比率は、前連結会計年度末の50.8%から当第１四半期連結会計期間末は51.6%となりました。

（３）連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

不動産事業では、都心部を中心にオフィス需要が改善傾向にあり、賃料水準の底入れ感が高まってまいりました。今後、オフィスビルを中心とした賃貸マーケットは安定的に推移するものと思われ、当社グループにおける業績予想につきましては、現時点において平成25年５月14日発表の予想数値の変更はありません。

２．サマリー情報(注記事項)に関する事項

（１）当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動

該当事項はありません。

（２）四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用

該当事項はありません。

（３）会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

該当事項はありません。

３．四半期連結財務諸表

（１）四半期連結貸借対照表

（単位：百万円）

	前連結会計年度 （平成25年３月31日）	当第１四半期連結会計期間 （平成25年６月30日）
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	8,001	7,637
受取手形及び営業未収入金	1,324	1,347
商品及び製品	26	31
仕掛品	12	14
原材料及び貯蔵品	164	181
繰延税金資産	214	132
その他	406	271
貸倒引当金	△35	△32
流動資産合計	10,115	9,584
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物（純額）	58,676	57,912
機械装置及び運搬具（純額）	117	119
土地	44,149	44,149
建設仮勘定	40	65
その他（純額）	214	203
有形固定資産合計	103,199	102,449
無形固定資産		
借地権	6,966	7,076
施設利用権	50	49
その他	35	29
無形固定資産合計	7,052	7,155
投資その他の資産		
投資有価証券	14,791	15,674
保険積立金	859	867
繰延税金資産	11	11
その他	336	405
投資その他の資産合計	15,999	16,959
固定資産合計	126,251	126,564
資産合計	136,366	136,148

（単位：百万円）

	前連結会計年度 （平成25年３月31日）	当第１四半期連結会計期間 （平成25年６月30日）
負債の部		
流動負債		
買掛金	88	70
短期借入金	14,141	13,961
1年内償還予定の社債	584	584
1年内返済予定の長期借入金	6,296	6,296
未払金	886	730
未払消費税等	55	161
未払法人税等	1,024	445
賞与引当金	89	50
その他	2,929	2,836
流動負債合計	26,096	25,136
固定負債		
社債	1,812	1,565
長期借入金	26,334	25,788
長期預り保証金	9,475	9,519
退職給付引当金	499	516
役員退職慰労引当金	292	297
環境対策引当金	58	59
資産除去債務	261	261
繰延税金負債	1,699	2,115
その他	106	94
固定負債合計	40,540	40,215
負債合計	66,636	65,352
純資産の部		
株主資本		
資本金	11,768	11,768
資本剰余金	10,082	10,082
利益剰余金	49,009	49,303
自己株式	△5,345	△5,345
株主資本合計	65,515	65,808
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	3,770	4,526
繰延ヘッジ損益	△38	△35
その他の包括利益累計額合計	3,731	4,490
少数株主持分	483	497
純資産合計	69,729	70,796
負債純資産合計	136,366	136,148

（２）四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書
四半期連結損益計算書
第１四半期連結累計期間

（単位：百万円）

	前第１四半期連結累計期間 （自 平成24年４月１日 至 平成24年６月30日）	当第１四半期連結累計期間 （自 平成25年４月１日 至 平成25年６月30日）
売上高	5,218	5,116
売上原価	3,177	3,148
売上総利益	2,041	1,968
販売費及び一般管理費	527	478
営業利益	1,513	1,489
営業外収益		
受取利息	1	1
受取配当金	55	76
持分法による投資利益	－	9
その他	25	23
営業外収益合計	82	111
営業外費用		
支払利息	232	205
持分法による投資損失	4	－
その他	17	7
営業外費用合計	253	213
経常利益	1,342	1,387
特別利益		
投資有価証券売却益	－	179
特別利益合計	－	179
特別損失		
固定資産除却損	1	0
投資有価証券評価損	62	－
投資有価証券売却損	－	187
特別損失合計	63	187
税金等調整前四半期純利益	1,278	1,379
法人税、住民税及び事業税	202	442
法人税等調整額	276	76
法人税等合計	478	518
少数株主損益調整前四半期純利益	799	860
少数株主利益	9	14
四半期純利益	790	846

四半期連結包括利益計算書
第１四半期連結累計期間

（単位：百万円）

	前第１四半期連結累計期間 （自　平成24年４月１日 至　平成24年６月30日）	当第１四半期連結累計期間 （自　平成25年４月１日 至　平成25年６月30日）
少数株主損益調整前四半期純利益	799	860
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	△249	756
繰延ヘッジ損益	△2	3
その他の包括利益合計	△252	759
四半期包括利益	547	1,620
（内訳）		
親会社株主に係る四半期包括利益	538	1,606
少数株主に係る四半期包括利益	9	14

（３）四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(セグメント情報等)

Ⅰ　前第１四半期連結累計期間(自　平成24年４月１日　至　平成24年６月30日)

報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位：百万円)

	報告セグメント			その他（注）１	合計	調整額（注）２	四半期連結損益計算書計上額（注）３
	不動産事業	リネンサプライ及びランドリー事業	計				
売上高							
外部顧客への売上高	4,161	392	4,554	664	5,218	―	5,218
セグメント間の内部売上高又は振替高	241	13	254	31	285	△285	―
計	4,402	405	4,808	696	5,504	△285	5,218
セグメント利益又は損失(△)	1,458	37	1,495	△3	1,492	21	1,513

(注)１　「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、ビル管理関連サービス事業、製薬事業、スポーツクラブ及び温浴施設事業等を含んでおります。

２　セグメント利益又は損失(△)の調整額21百万円には、セグメント間取引消去20百万円、減価償却の調整額1百万円が含まれております。

３　セグメント利益又は損失(△)は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

Ⅱ　当第１四半期連結累計期間(自　平成25年４月１日　至　平成25年６月30日)

報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位：百万円)

	報告セグメント			その他（注）１	合計	調整額（注）２	四半期連結損益計算書計上額（注）３
	不動産事業	リネンサプライ及びランドリー事業	計				
売上高							
外部顧客への売上高	4,134	413	4,547	568	5,116	―	5,116
セグメント間の内部売上高又は振替高	235	12	247	29	277	△277	―
計	4,370	425	4,795	598	5,393	△277	5,116
セグメント利益	1,420	46	1,466	19	1,486	3	1,489

(注)１　「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、ビル管理関連サービス事業、製薬事業、スポーツクラブ及び温浴施設事業等を含んでおります。

２　セグメント利益の調整額3百万円には、セグメント間取引消去1百万円、減価償却の調整額1百万円が含まれております。

３　セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。