“想い”を込めて、住まいをつくる。

2013年4月15日

日神不動産株式会社

報道関係各位
プレスリリース

街や自然と共鳴する、新しい風景となるような住まいを目指して
「パレステージ王子」販売開始のお知らせ

日神不動産株式会社（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：佐藤哲夫）は、「パレステージ王子」を4月18日に販売開始することをお知らせいたします。

モダンなファサードをやさしく包み込むのは、周囲の街にやさしくとけこみ、美しい風景を奏でるグランドデザイン。
敷地の周囲には、季節の訪れを知らせる花々や、緑の木々をリズミカルに配置。
45家族がのびやかな暮らしを育む舞台として、人と自然の温もりを大切にしたきめの細やかなプランニングが、敷地の至る所に息づいています。

「パレステージ王子」外観



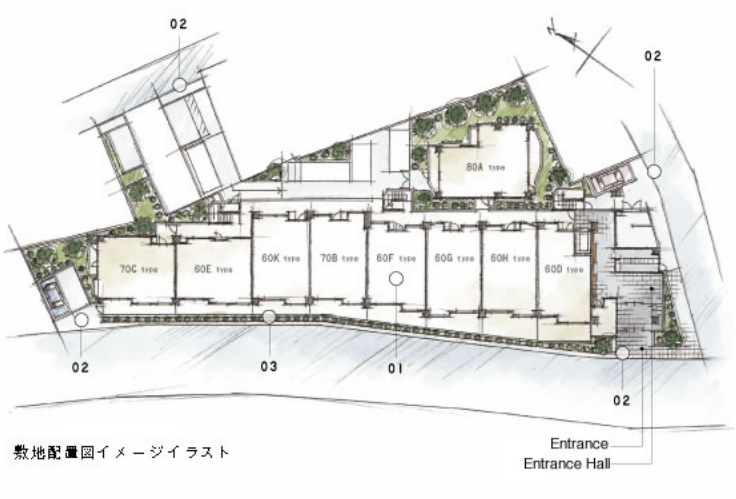
「パレステージ王子」の概要

所　在　地	東京都北区王子二丁目2番以下未定
交　　通	JR京浜東北線「王子」駅より徒歩7分、　東京メトロ南北線「王子」駅より徒歩5分、都電荒川線「王子駅前」停留場より徒歩7分
敷地面積	1,599.31㎡
構造・規模	鉄筋コンクリート造　地上6階建
分譲戸数	45戸
間　取　り	２ＬＤＫ+Ｓｉｃ～４ＬＤＫ+Ｎ（56.72㎡～85.06㎡）
完成予定	2013年9月12日
引渡予定	2013年9月27日
物件　ＵＲＬ	http://www.nisshinfudosan.co.jp/oji/



〇多彩な工夫を凝らしたエントランス

ガラス張りのエントランスは、外部との連続性や一体感を演出。昼間は木々や周囲の景色をとりこむように調和し、夜はムード豊かな街のあかりとして帰宅する人をあたたかかく迎える。また、建物内のアプローチをクランクさせてアイストップ効果を生み、プライバシーを守ります。



敷地配置図イメージイラスト

01　南西向き中心の陽光に恵まれた配棟プラン

ワイドな敷地に、6 階建ての存在感のあるメイン棟と、“離れ感覚”が味わえる 4 階建ての別棟で構成。南西からの陽光とのびやかな開放感に満たされる、暮らし心地を追求したレジデンスです。

02　安全性を高める、人車分離のアプローチ

居住者の方が日常利用するエントランスとは反対側に、駐車場・自転車置場を設置。人と車のアプローチを分離させることで、安全性の高い暮らしに配慮しています。

03　緑の潤いとやすらぎをもたらし、プライバシーにも配慮した植栽

南西側に植えられたリズミカルな緑の木々をはじめ、敷地の至る所に高木や低木を効果的に植樹。美しい景観を創りながら、心地よいやすらぎや潤いをもたらし、プライバシーを守る効果もあります。

間口の広い敷地は、この街の風景を一新するポテンシャルを秘めています。

周囲の風景を写し込みながら、様々に変化してゆくファサードデザインとすることで、豊かな生活の風景をつくりたいと考えました。

また、エントランス等の共用空間はただ通り過ぎる場所ではなく、居住者の方々にとってそこに居たくなるような心地良い空間となることを考え、素材の持つ質感や微妙な色合いを最大限に活かしたデザインを提案しています。



［外観・外構・共用部デザイン監修］
株式会社プラネットワークス
代表取締役　杉　千春・高橋　真奈美

主な設備

毎日のキッチンワークを快適にサポートするオープンキッチン

・キッチンまわりに多彩な収納をご用意
・コンビネーションＩＨ・食器洗い乾燥機

魔法びん浴槽を備えたリフレッシュのひとときを優雅にするバスルーム

・フルオートバス
・ワンダービートクリックシャワー

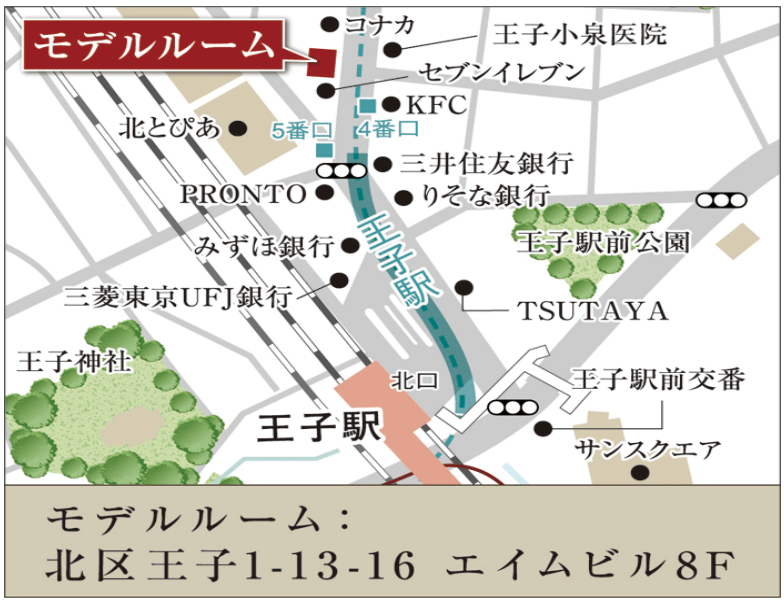
24 時間暮らしを見守るセキュリティ＆ケア

・カラーモニター付きオートロックシステム
・24 時間体制の集中管理システム

揺るぎない安心と安全を保つ基本構造

・二重床・二重天井
・杭基礎
・精細な地盤調査を実施
・杭孔精度の調査
・「地震時自動管制装置」付エレベーター

モデルルーム案内図



モデルルーム問合せ先：0120-112-480

会社概要

会　社　名　：日神不動産株式会社
U　R　L　：http://www.nisshinfudosan.co.jp/
所　在　地　：東京都新宿区新宿五丁目８番１号
設　　立　：1975 年（昭和 50 年）３月
上場取引所　：東京証券取引所市場第一部（証券コード：8881）
資　本　金　：101 億円（2012 年５月 31 日現在）
従　業　員　：連結 640 名（2012 年５月 31 日現在）
事業内容　：自社ブランドマンション「パレステージ」「デュオステージ」の企画・開発・販売、ビル・マンション賃貸業務、不動産業務全般

≪本件のお問い合わせ先≫
日神不動産株式会社　総務部企画課
ＴＥＬ：03-5360-2011
E－MAIL：nsinfo@nisshin-group.co.jp

以　上