"想い"を込めて、住まいをつくる。

2013年5月27日

日神不動産株式会社

報道関係各位
プレスリリース

開放感と落ち着きの住環境が魅力

「パレステージ八王子」販売開始のお知らせ

日神不動産株式会社（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：佐藤哲夫）は、「パレステージ八王子」を5月29日に販売開始することをお知らせいたします。

多摩地区の中核都市である八王子の中心街を身近な生活圏として自在に楽しめるエリア。
優れた都市機能を享受することで、日常の暮らしは更に幅広く。また、現地周辺はご家族が伸び伸びと暮らすにふさわしい、静かで落ち着いた住宅地。
豊かな都市機能と静寂の住環境を共に満喫できる地に「パレステージ八王子」が誕生します。

「パレステージ八王子」外観



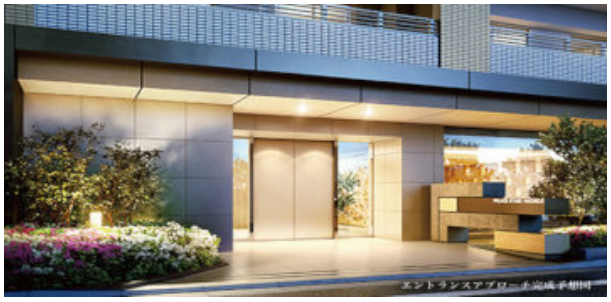
「パレステージ八王子」の概要

所在地	東京都八王子市明神町二丁目3番2-○○○号
交通	京王線「京王八王子」駅より徒歩7分 JR中央線・横浜線・八高線「八王子」駅より徒歩12分
敷地面積	3,136.84㎡
構造・規模	鉄筋コンクリート造　地上5階建
分譲戸数	84戸
間取り	２ＬＤＫ～４ＬＤＫ（60.85㎡～84.03㎡）
完成予定	2013年12月5日
引渡予定	2013年12月20日
物件ＵＲＬ	http://www.nisshinfudosan.co.jp/hachioji/

縦横のラインとフレームの存在感をシンメトリーを意識しながら構成

この造形美は、形状の存在感とアクセントラインの絶妙な組み合わせで形成されている。
「パレステージ八王子」の建物が放つ美の光は、どこまでも清々しい。
南 ― 伸びやかな手摺りラインを基調に、中央の縦ラインが美しいシンメトリー。
西 ― エントランスと集会室の縦フレームを強調し、その存在感を主張。
東 ― 全体の横ラインデザインを踏襲して、きれいな雛壇上のフォルムを構築。
伸びやかでありながら、規則性をもたせた見事な一体感が実現しました。







株式会社デザインショップ・アーキテクツ　　稲吉彰子



八王子という自然が豊かで伸びやかなイメージを取り込みながら、周辺の景観に埋没しないナチュラルで軽快な優しいデザインの建物を創りたいと考え、八王子の土地の歴史（繊維産業・絹・生糸）と八王子の自然（樹木）、そして空を感じさせられるエッセンスをプラスしました。例えば、八王子の伝統産業である「織物+まゆ+生糸」→「直線・グリッド・曲線・楕円」から「ルーバー・フレーム窓・アール開口」へ。高尾山等近くに自然がたくさんある環境は「樹木」→「木目・ウッド素材・樹形」で表現。大きな空は「透明感」→「ガラス素材（ガラス手すり）」などです。これらのエッセンスを纏い、ここに住む方々のライフスタイルに呼応する「快活」・「清潔」・「安心」・「賢さ」・「楽しさ」、そして「優しさ」をデザインに織り込んでいます。

主な設備

美しいだけでなく、使い勝手も高めたキッチン
- 多機能シンク　　・ホーローキッチンパネル
- 浄水器一体型シャワー水栓　　・コンビネーションＩＨ

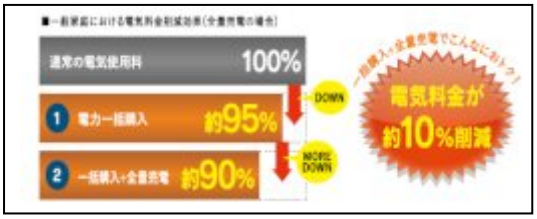
健やかな明日へ、爽快なリフレッシュのひとときを得るバスルーム
- ユニバーサルデザイン　　・ワンダービートクリックシャワー　　・魔法びん浴槽

日々の安心と長期間の耐久性をしっかり確保
- 二重床・二重天井　　・ダブル配筋　　・球体ボイドスラブ工法
- 「地震時自動管制装置」付エレベーター

24 時間 365 日「守られている」という安心感
- カラーモニター付オートロックシステム
- 24 時間体制の集中管理システム

先進のシステムで地球にも、使う人にも優しい住まい

・高効率給湯器「エコジョーズ」　・節水タイプの水栓　・節水型トイレ
・電力一括購入と太陽光発電全量売電で電気料金を約 10%削減



「電力一括購入サービス」と「太陽光発電全量売電」を採用することで、各住戸への電気料金の削減を可能にしました。地球環境へ配慮するとともに、太陽光から発電した電力を全量売電し還元することで電気料金を約 5%削減し、「電力一括購入サービス」によりさらに 5%の割引を受けることができます。

※本物件で採用の「太陽光発電システム」は、停電などにより電力会社からの電力が停止した場合に、その代替施設として利用できるものではありません。
※上記数値はシミュレーション値であり、実際の削減量を約束するものではありません。
※電気使用量：304.7kWh/月（出所：「平成 23 年度 数値でみる東京電力」による一般家庭における電気使用量より）
※契約容量 40A（標準住戸プランの初期契約容量）※燃料費調整費・再生可能エネルギー発電促進賦課金・太陽光発電促進付加金は電気料金の試算から除外しています。
※太陽光発電の発電電力量は、一般的な設置条件下で積算をしており、設置条件、メーカー等によって結果は異なります。
※表示内容は 2013 年 4 月現在のものです。※詳しくは係員にお問合せください。

モデルルーム案内図



モデルルーム問合せ先：0120-112-480

会社概要

会　社　名　：日神不動産株式会社
U　R　L　：http://www.nisshinfudosan.co.jp/
所　在　地　：東京都新宿区新宿五丁目８番１号
設　　立　：1975 年（昭和 50 年）３月
上場取引所　：東京証券取引所市場第一部（証券コード：8881）
資　本　金　：101 億円（2013 年３月 31 日現在）
従　業　員　：連結 600 名（2013 年３月 31 日現在）
事業内容　：自社ブランドマンション「パレステージ」「デュオステージ」の企画・開発・販売、ビル・マンション賃貸業務、不動産業務全般

≪本件のお問い合わせ先≫
日神不動産株式会社　総務部企画課
ＴＥＬ：03-5360-2011
E－MAIL：nsinfo@nisshin-group.co.jp

以　上