2013年6月21日

**日神不動産株式会社**

報道関係各位
プレスリリース

## 主婦目線・ママ目線・働く女性目線
## 3つの目線から日神不動産の女性社員が厳選した設備と仕様

# 「パレステージ西所沢」販売開始のお知らせ

日神不動産株式会社（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：佐藤哲夫）は、「パレステージ西所沢」を6月22日に販売開始することをお知らせいたします。

西武池袋線「西所沢」駅徒歩6分。都心とは違う空気の美味しさが心までもすがすがしくしてくれる。数多くのお店、広大な自然に囲まれた所沢航空記念公園、家族で楽しめる西武園ゆうえんち。豊かな自然と確かな利便性に包まれた穏やかな環境の一角に3つの女性目線をとり入れた「パレステージ西所沢」が誕生します。

### 「パレステージ西所沢」外観



[外観完成予想図]

### 「パレステージ西所沢」の概要

| | |
|---|---|
| 所在地 | 埼玉県所沢市金山町14番9-○○○○号パレステージ西所沢 |
| 交通 | 西武池袋線「西所沢」駅より徒歩6分 |
| 敷地面積 | 1,328.96㎡ |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート造　地上15階建 |
| 分譲戸数 | 70戸 |
| 間取り | ２ＬＤＫ+Ｓ～４ＬＤＫ（69.45㎡～75.99㎡） |
| 完成予定 | 2013年12月4日 |
| 引渡予定 | 2013年12月19日 |
| 物件ＵＲＬ | http://www.nisshinfudosan.co.jp/nishitokorozawa/ |

**3つの女性目線の設備・仕様**

育児・家事・健康などへのこだわりが息づく住まいを・・・。
男性では気が付きにくい点をカバーできるように女性ならではのきめ細やかな視点から多角的な検討を重ねてラインナップしました。

01 主婦目線

次から次へと生まれてくる主婦のお仕事。家事は尽きることがありません。「お仕事をテキパキとこなし、家族と一緒にいる時間や、自分を磨く時間をできるだけたくさんつくりだしたい」、そう考えている主婦を応援するために効率よく家事ができる設備を充実させました。

02 ママ目線

「健やかに、安全に、できるだけストレスなく、子育てしたい」と願うママの視点に立って、設備・仕様を整えました。

03 働く女性目線

お勤めをしている女性は、やはり忙しい。
休みの日にはやらなくてはならないことをササッと効率よく済まして、趣味や遊びで自分を磨き人生を充実させたい。そんな女性に嬉しい設備・仕様を揃えました。

**キッチン≪KITCHEN≫**

01 主婦目線

○ユーティリティーシンク・・・上下段2枚のプレートで作業効率UP
○食器洗い乾燥機・・・毎日の面倒な洗い物を簡単にして節水・節約にも

02 ママ目線

○オープンカウンター・・・お料理しながら家族と会話ができ、お子様に目が届いて安心
○チャイルドロック包丁差し・・・お子様のイタズラ防止に

03 働く女性目線

○ホーローキッチンパネル・・・油はねも簡単お掃除

**バスルーム≪BATHROOM≫**

01 主婦目線

○浴室換気暖房乾燥機・・・電動ルーバー付で万遍なく温風があたり、雨でもしっかり乾燥

02 ママ目線

○ほっカラリ床・・・特殊加工を浴室の床に施し、お子様などに危険が及ばないよう配慮

03 働く女性目線

○スッキリドア・着脱式ガラリ・・・ガラリが丸洗い可能で簡単お手入れ
○らくポイヘアキャッチャー・・・排水溝のゴミ・髪の毛をいつでも清潔に処理

**パウダールーム≪POWDER ROOM≫**

01 主婦目線

○収納付鏡・・・ヘアケアやお化粧に使う製品・小物などをまとめて収納
○フリースペース収納・・・底板を取り外し、バケツや掃除用具、ヘルスメーターを収納

02 ママ目線

○子供目線の大鏡・・・小さなお子様が見やすい位置まである大きな鏡

03 働く女性目線

○お化粧ミラー・・・ミラーの前面を近づけて楽な姿勢でメイクができる
○ドライゾーン・・・洗面ボウルを片側に寄せて、忙しい朝の混雑解消・作業スペースを確保

**その他≪OTHERS≫**

01 主婦目線

○収納スペース・・・クローゼットの棚板を自由に動かし、無駄なく収納

02 ママ目線

○床暖房・・・心地よく室内を暖め、チリやホコリを巻き上げない
○下足入れ・・・一部が取り外し可能でベビーカーやブーツなどを収納可能
○2つのドアスコープ・・・低い位置にも設置してお子様だけでお留守番する時も安心

03 働く女性目線

○ルーバー面格子・・・共用廊下側の窓に設置。開閉調節もできプライバシーを守れます

**２方道路の開放的な角地に、ゆとりあふれる敷地計画**



**２方向が道路に面した恵まれた敷地に、空地をできるだけ確保し、植栽を豊富に配置。ゆとり息づくプランニングを行いました。また、爽やかな陽光や心地よい風が全戸に届けられるように、１階に住戸を設けず屋内駐車場や屋内駐輪場、共用施設などを設置。さらに住居棟とエントランス棟にわけて、それぞれの内部空間に十分な広さや開放感を演出しています。**




**モデルルーム案内図**　お問い合わせ：0120-112-480

会社概要

| | |
|---|---|
| 会　社　名 | ：日神不動産株式会社 |
| U　R　L | ：http://www.nisshinfudosan.co.jp/ |
| 所　在　地 | ：東京都新宿区新宿五丁目８番１号 |
| 設　　立 | ：1975 年（昭和 50 年）３月 |
| 上場取引所 | ：東京証券取引所市場第一部（証券コード：8881） |
| 資　本　金 | ：101 億円（2013 年３月 31 日現在） |
| 従　業　員 | ：連結 600 名（2013 年３月 31 日現在） |
| 事業内容 | ：自社ブランドマンション「パレステージ」「デュオステージ」の企画・開発・販売、ビル・マンション賃貸業務、不動産業務全般 |


≪本件のお問い合わせ先≫
日神不動産株式会社　総務部企画課
ＴＥＬ：03-5360-2011
E－MAIL：nsinfo@nisshin-group.co.jp


以　上