"想い"を込めて、住まいをつくる。

2013年7月12日

**日神不動産株式会社**

報道関係各位
プレスリリース

全戸南向きの恵まれた地・四季を肌で感じる住まい

# 「パレステージ松戸北小金」販売開始のお知らせ

日神不動産株式会社（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：佐藤哲夫）は、「パレステージ松戸北小金」を7月13日に販売開始することをお知らせいたします。

陽射しという自然の恵みを存分に味わうためのしつらえを具現化した住まい。
全戸が南向き、隣地との境界に配される植栽や空間がもたらす開放感という贅沢。広い窓から降り注ぐ豊かな陽射し、明るく開放的なルームプラン。
70㎡超のゆとり、家族が揃ってくつろげる心地よさに満たされ、気がつくと陽だまりの中にいる、そんな暮らしが描けます。
名刹・本土寺のあじさいをはじめ、四季折々の花々を愛で、華やぎと移ろいを五感で感じられるこの地に「パレステージ松戸北小金」が誕生します。

**「パレステージ松戸北小金」外観**



**「パレステージ松戸北小金」の概要**

| | |
|---|---|
| 所在地 | 千葉県松戸市根木内237番地の1パレステージ松戸北小金○○○号 |
| 交通 | JR常磐線「北小金」駅より徒歩11分 |
| 敷地面積 | 1,707.70㎡（建築確認） |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート造　地上7階建 |
| 分譲戸数 | 40戸 |
| 間取り | ２ＬＤＫ+Ｓ～４ＬＤＫ（70.02㎡～76.33㎡） |
| 完成予定 | 2013年11月14日 |
| 引渡予定 | 2013年11月29日 |
| 物件ＵＲＬ | http://www.nisshinfudosan.co.jp/matsudokitakogane/ |

**ゆとりがもたらす開放的な敷地配置**

南面は、低層住宅が広がる開放的な場所。そんな立地を活かしたランドプランを採用しました。人車分離の動線、平置を旨とした駐車場、プライバシーを守る防壁にもなる自転車置場と植栽計画。車の移動もしやすいように、1 階部分には通り抜けの車路が設けられています。

**■ご家族の安全を守るセキュリティライン**

隣地境界にフェンスや植栽を配し、エントランスには安心のオートロックを採用しました。そして防犯性の高い玄関ドアなどのセキュリティシステムでご家族の安全を守ります。

**■敷地内に駐車場 28 台分を確保**

敷地内には 28 台分の駐車場を確保。そのうち自走式が 21 台（専用駐車場 3 台、身障者用 1 台含む）が平置式。また、人車分離のエントランスで、歩行者も安心して出入りができます。

**■住まいを豊かに彩る植栽計画**

住まいの景観に彩りを添えてくれるのが、緑豊かな樹々を配する植栽計画。低木と高木のコンビネーションや、シンボルツリーには常緑樹と落葉樹をバランスよく配しています。



敷地配置概念図

**主な設備**

**キッチン≪KITCHEN≫**

・低騒音シンク　・浄水器一体型シャワー水栓
・食器洗い乾燥機　・人造大理石カウンタートップ

**バスルーム≪BATHROOM≫**

・ミストサウナ機能付温水式浴室換気暖房乾燥機
・フルオートバス

**構造≪STRUCTURE≫**

・杭基礎　・ダブル配筋　・精細な地盤調査
・地震時自動管理エレベーター

**安心≪SECURITY≫**

・カラーモニター付オートロックシステム
・24 時間体制の集中管理システム




お問い合わせ 0120-112-480

**会社概要**

会　社　名　：日神不動産株式会社
U　R　L　：http://www.nisshinfudosan.co.jp/
所　在　地　：東京都新宿区新宿五丁目８番１号
設　　立　：1975 年（昭和 50 年）３月
上場取引所　：東京証券取引所市場第一部（証券コード：8881）
資　本　金　：101 億円（2013 年３月 31 日現在）
従　業　員　：連結 600 名（2013 年３月 31 日現在）
事業内容　：自社ブランドマンション「パレステージ」「デュオステージ」の企画・開発・販売、ビル・マンション賃貸業務、不動産業務全般

≪本件のお問い合わせ先≫
日神不動産株式会社　総務部企画課
ＴＥＬ：03-5360-2011
E－MAIL：nsinfo@nisshin-group.co.jp

以　上