平成25年5月期 第2四半期決算短信〔日本基準〕(非連結)

平成25年1月10日

上場会社名　リベレステ　株式会社　　上場取引所　大
コード番号　8887　URL　http://www.riberesute.co.jp
代表者　(役職名) 代表取締役社長　(氏名) 河合　純二
問合せ先責任者 (役職名) 専務取締役　(氏名) 樋口　文雄　TEL 048-944-1849

四半期報告書提出予定日　平成25年1月11日　配当支払開始予定日　平成25年1月30日
四半期決算補足説明資料作成の有無　：　有
四半期決算説明会開催の有無　：　有　(機関投資家、証券アナリスト)

(百万円未満切捨て)

1. 平成25年5月期第2四半期の業績(平成24年6月1日～平成24年11月30日)

(1) 経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
25年5月期第2四半期	3,429	—	185	—	175	—	178	—
24年5月期第2四半期	—	—	—	—	—	—	—	—

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
25年5月期第2四半期	1,415.84	—
24年5月期第2四半期	—	—

(注)平成24年5月期は、第2四半期まで四半期連結財務諸表を作成していたため、平成24年5月期第2四半期及び対前年同四半期増減率については記載しておりません。

(2) 財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
25年5月期第2四半期	16,533	9,407	56.9	74,545.22
24年5月期	15,848	9,416	59.4	74,615.74

(参考) 自己資本　25年5月期第2四半期　9,407百万円　24年5月期　9,416百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
24年5月期	—	3,000.00	—	1,500.00	4,500.00
25年5月期	—	1,500.00			
25年5月期(予想)			—	1,500.00	3,000.00

(注)直近に公表されている配当予想からの修正の有無　：　無
(注)平成23年12月1日付けで株式分割(1:2)を行っております。

3. 平成25年 5月期の業績予想(平成24年 6月 1日～平成25年 5月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	9,200	△16.2	824	△48.7	746	△52.4	577	△55.8	4,577.58

(注)直近に公表されている業績予想からの修正の有無　：　無

※ 注記事項

(1) 四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 ： 無

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 ： 有
② ①以外の会計方針の変更 ： 無
③ 会計上の見積りの変更 ： 有
④ 修正再表示 ： 無

(注)詳細は、添付資料P2「サマリー情報(注記事項)に関する事項」をご覧ください。

(3) 発行済株式数(普通株式)

① 期末発行済株式数(自己株式を含む)	25年5月期2Q	126,198 株	24年5月期	126,198 株
② 期末自己株式数	25年5月期2Q	― 株	24年5月期	― 株
③ 期中平均株式数(四半期累計)	25年5月期2Q	126,198 株	24年5月期2Q	51,599 株

※四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

この四半期決算短信は、金融商品取引法に基づくレビュー手続の対象外であり、この四半期決算短信の開示時点において、金融商品取引法に基づく財務諸表の四半期財務諸表に対するレビュー手続は終了しておりません。

※業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

上記の予想は、本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成されたものであり、様々な不確定要因によって、実際の業績が上記の予想数値と異なる可能性があります。

○添付資料の目次

１．当四半期決算に関する定性的情報 …… 2
（１）経営成績に関する定性的情報 …… 2
（２）財政状態に関する定性的情報 …… 2
（３）業績予想に関する定性的情報 …… 2
２．サマリー情報（注記事項）に関する事項 …… 2
（１）四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 …… 2
（２）会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示 …… 2
３．四半期財務諸表 …… 3
（１）四半期貸借対照表 …… 3
（２）四半期損益計算書 …… 5
第２四半期累計期間 …… 5
（３）四半期キャッシュ・フロー計算書 …… 6
（４）継続企業の前提に関する注記 …… 8
（５）株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記 …… 8
（６）セグメント情報等 …… 8
（７）重要な後発事象 …… 8

１．当四半期決算に関する定性的情報

（１）経営成績に関する定性的情報

当第２四半期累計期間におけるわが国経済は、東日本大震災からの復興需要を背景に緩やかに持ち直しつつあるものの、欧州債務危機に端を発する世界経済の減速や、近隣諸国との領土問題の影響により、先行き不透明な状況で推移しております。

新築分譲マンション市場におきましては、景気低迷による個人所得の減少や雇用環境の悪化に伴う不透明感があるものの、底堅く推移することが期待されます。

このような環境の中、当社のドメインである「ものづくり」のノウハウを用いた開発事業に経営資源を集中し、都心部を中心とした新たなニーズ・付加価値・高品質の分譲マンションの開発・販売に特化してまいりました。

なお、当社は、期初の不透明な環境に対し、慎重に販売を展開しておりましたが、市場環境の変化に対応した販売戦略の組み直しにより、下期に販売を先送りした物件が出ました。

その結果、当第２四半期累計期間における売上高は3,429百万円、営業利益は185百万円、経常利益は175百万円、四半期純利益は178百万円となりました。

（２）財政状態に関する定性的情報

①　資産、負債及び純資産の状況

（資産）

当第２四半期会計期間末における資産につきましては16,533百万円となり、前事業年度末に比べ684百万円増加いたしました。主な要因は、たな卸資産が572百万円減少いたしましたが、現金及び預金が1,197百万円増加したこと等によるものです。

（負債）

当第２四半期会計期間末における負債につきましては7,125百万円となり、前事業年度末に比べ693百万円増加いたしました。主な要因は、未払法人税等が217百万円減少しましたが、短期借入金が192百万円及び社債が430百万円増加したこと等によるものです。

（純資産）

当第２四半期会計期間末における純資産につきましては9,407百万円となり、前事業年度末に比べ8百万円減少いたしました。主な要因は、剰余金の配当189百万円が四半期純利益178百万円を上回ったことによるものです。

②　キャッシュ・フローの状況

（営業活動によるキャッシュ・フロー）

営業活動による資金の増加は815百万円となっております。これは主に税引前四半期純利益293百万円及びたな卸資産553百万円の減少によるものです。

（投資活動によるキャッシュ・フロー）

投資活動による資金の増加は163百万円となっております。これは主に定期預金の払戻1,003百万円及び定期預金の預入784百万円によるものです。

（財務活動によるキャッシュ・フロー）

財務活動による資金の増加は438百万円となっております。これは主に配当金175百万円の支払に対し、短期借入金35百万円、長期借入金158百万円及び社債420百万円の増加によるものです。

（３）業績予想に関する定性的情報

平成24年７月13日に公表いたしました平成25年５月期の通期の業績予想に関しましては、現時点において変更はありません。

２．サマリー情報（注記事項）に関する事項

（１）四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用

該当事項はありません。

（２）会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

当社は、法人税法の改正に伴い、第１四半期会計期間より、平成24年６月１日以後の取得した有形固定資産について、改正後の法人税法に基づく減価償却方法に変更しております。

これにより、従来の方法に比べて、第２四半期累計期間の営業利益、経常利益及び税引前四半期純利益に与える影響は軽微であります。

３．四半期財務諸表
（１）四半期貸借対照表

（単位：千円）

	前事業年度 （平成24年５月31日）	当第２四半期会計期間 （平成24年11月30日）
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	3,008,149	4,206,049
受取手形及び売掛金	92,655	71,715
販売用不動産	5,186,062	3,376,714
仕掛販売用不動産	1,496,586	2,736,845
貯蔵品	48,854	45,180
繰延税金資産	25,331	10,800
その他	207,229	390,542
貸倒引当金	△3,622	△5,183
流動資産合計	10,061,248	10,832,664
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物（純額）	2,045,552	1,989,496
車両運搬具（純額）	15,824	11,789
土地	2,892,085	2,812,031
その他（純額）	6,543	7,514
有形固定資産合計	4,960,007	4,820,831
無形固定資産		
無形固定資産合計	10,041	8,634
投資その他の資産		
投資有価証券	249,832	245,847
関係会社株式	15,000	85,000
出資金	165,592	165,592
長期貸付金	104,520	107,228
繰延税金資産	188,835	189,351
その他	117,793	105,858
貸倒引当金	△24,402	△27,874
投資その他の資産合計	817,172	871,004
固定資産合計	5,787,221	5,700,470
資産合計	15,848,469	16,533,135

（単位：千円）

	前事業年度 （平成24年５月31日）	当第２四半期会計期間 （平成24年11月30日）
負債の部		
流動負債		
支払手形及び買掛金	162,353	332,821
短期借入金	2,165,320	2,357,443
1年内償還予定の社債	140,000	240,000
未払法人税等	326,000	109,000
完成工事補償引当金	474	498
その他	297,053	413,315
流動負債合計	3,091,200	3,453,078
固定負債		
社債	540,000	870,000
長期借入金	2,200,020	2,201,237
役員退職慰労引当金	411,046	411,046
退職給付引当金	65,562	67,861
債務保証損失引当金	5,625	5,471
資産除去債務	46,216	46,456
その他	72,439	70,525
固定負債合計	3,340,911	3,672,598
負債合計	6,432,112	7,125,676
純資産の部		
株主資本		
資本金	2,000,792	2,000,792
資本剰余金	2,018,237	2,018,237
利益剰余金	5,404,587	5,393,967
株主資本合計	9,423,617	9,412,997
評価・換算差額等		
その他有価証券評価差額金	△7,260	△5,538
評価・換算差額等合計	△7,260	△5,538
純資産合計	9,416,357	9,407,458
負債純資産合計	15,848,469	16,533,135

（２）四半期損益計算書
（第２四半期累計期間）

（単位：千円）

	当第２四半期累計期間 （自　平成24年６月１日 至　平成24年11月30日）
売上高	3,429,852
売上原価	2,465,166
売上総利益	964,686
販売費及び一般管理費	779,212
営業利益	185,473
営業外収益	
受取利息及び配当金	12,789
受取手数料	8,665
受取家賃	33,297
雑収入	15,143
営業外収益合計	69,896
営業外費用	
支払利息	43,728
社債利息	3,220
社債発行費	9,539
投資事業組合運用損	666
貸倒引当金繰入額	8,622
雑損失	14,545
営業外費用合計	80,324
経常利益	175,045
特別利益	
固定資産売却益	27,928
損害賠償金	91,040
特別利益合計	118,969
特別損失	
固定資産除却損	43
特別損失合計	43
税引前四半期純利益	293,971
法人税、住民税及び事業税	100,913
法人税等調整額	14,381
法人税等合計	115,295
四半期純利益	178,676

（３）四半期キャッシュ・フロー計算書

（単位：千円）

	当第２四半期累計期間 （自　平成24年６月１日 至　平成24年11月30日）
営業活動によるキャッシュ・フロー	
税引前四半期純利益	293,971
減価償却費	71,070
無形固定資産償却費	1,407
退職給付引当金の増減額（△は減少）	2,298
完成工事補償引当金の増減額（△は減少）	24
貸倒引当金の増減額（△は減少）	5,033
債務保証損失引当金の増減額（△は減少）	△154
投資事業組合運用損益（△は益）	666
受取利息及び受取配当金	△12,789
支払利息	46,949
固定資産除売却損益（△は益）	△27,885
社債発行費	9,539
売上債権の増減額（△は増加）	20,940
たな卸資産の増減額（△は増加）	553,088
その他の流動資産の増減額（△は増加）	△66,628
仕入債務の増減額（△は減少）	170,468
その他の流動負債の増減額（△は減少）	99,296
その他の固定負債の増減額（△は減少）	△1,674
小計	1,165,624
利息及び配当金の受取額	7,477
利息の支払額	△46,891
法人税等の支払額	△311,098
営業活動によるキャッシュ・フロー	815,111
投資活動によるキャッシュ・フロー	
定期預金の預入による支出	△784,024
定期預金の払戻による収入	1,003,008
有形固定資産の取得による支出	△5,433
有形固定資産の売却による収入	122,000
投資事業組合からの分配による収入	4,500
関係会社株式の取得による支出	△70,000
貸付けによる支出	△123,987
貸付金の回収による収入	5,551
その他	11,934
投資活動によるキャッシュ・フロー	163,550

（単位：千円）

	当第２四半期累計期間 （自　平成24年６月１日 至　平成24年11月30日）
財務活動によるキャッシュ・フロー	
短期借入金の純増減額（△は減少）	35,000
長期借入れによる収入	340,000
長期借入金の返済による支出	△181,660
社債の発行による収入	490,460
社債の償還による支出	△70,000
配当金の支払額	△175,578
財務活動によるキャッシュ・フロー	438,221
現金及び現金同等物の増減額（△は減少）	1,416,883
現金及び現金同等物の期首残高	2,005,141
現金及び現金同等物の四半期末残高	3,422,025

（４）継続企業の前提に関する注記
該当事項はありません。

（５）株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記
該当事項はありません。

（６）セグメント情報等
当第２四半期累計期間（自　平成24年６月１日　至　平成24年11月30日）
１．報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

（単位：千円）

	報告セグメント					合計
	開発事業	建築事業	不動産販売事業	ホテル事業	その他事業（注）	
売上高						
外部顧客への売上高	1,615,756	97,138	883,154	679,884	153,917	3,429,852
セグメント間の内部売上高又は振替高	―	―	―	―	―	―
計	1,615,756	97,138	883,154	679,884	153,917	3,429,852
セグメント利益	149,481	8,085	43,539	26,966	75,436	303,509

（注）その他事業は、賃貸住宅の仲介・管理及び不動産の売買仲介等であります。

２．報告セグメントの利益又は損失の金額の合計額と四半期損益計算書計上額との差額及び当該差額の主な内容（差異調整に関する事項）

（単位：千円）

利益	金額
報告セグメント計	303,509
全社費用（注）	△118,035
四半期損益計算書の営業利益	185,473

（注）全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費等であります。

３．報告セグメントの変更等に関する事項
第１四半期会計期間より、「その他事業」は量的な重要性が増したため、報告セグメントとして記載する方法に変更しております。

（７）重要な後発事象
該当事項はありません。